

Smlouva o dílo č.NVDZ220535

uzavřená podle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

Objednatel : Správa nemovitostí Hradec Králové, p.o.
Adresa (sídlo) : Kydlinovská 1521/79, 500 02 Hradec Králové
Datum nar./IČO : 64811069
DIČ : CZ64811069
Fakturační adresa (pokud se liší od adresy Objednatele):
telefon : e-mail: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech:
a) *technických* : [REDACTED]
b) *smluvních* : Ing. Jaroslava Bernhardová, [REDACTED]
c) *převzetí díla po dokončení* : [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel : DONAP systémy s.r.o.
se sídlem : Pecka 207, 507 82 Pecka
IČO : 07598947
DIČ : CZ07598947
Spisová značka : C 42662 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupená : jednatel Ing. Michalem Lánským
telefon : [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení : [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat za Zhotovitele ve věcech:
a) *technických* : [REDACTED]
b) *smluvních* : [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) je závazek Zhotovitele provést v úplném rozsahu, včas a řádně dílo popsané v čl. III. této Smlouvy, a řádně dokončené dílo včas předat Objednateli v této Smlouvě sjednaným způsobem.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu dle oběma Smluvními stranami schválené cenové nabídky na provedení díla vypracované Zhotovitelem na základě objednávky Objednatele.

III.

Vymezení díla

- 3.1. Dílem, které se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dle této Smlouvy, je dodávka a montáž plastových prvků v rozsahu jeho objednávky č.NVDZ220535 ze dne 25.11.2022 a za podmínek obsažených v této Smlouvě.
Objednávka Objednatele tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 3.2. Místo montáže díla (je-li odlišné od adresy Objednatele): Dvorská 324, Hradec Králové.
- 3.3. **Montáž zahrnuje:**
 - osazení prvku do stavebního otvoru, celkové zprovoznění kompletu
 - spotřebovaný materiál (pěna, vruty, apod.)
 - dopravu montážníků na místo montáže a zpět**Montáž nezahrnuje:**
 - venkovní zapravení spáry (zednickým zapravením ani silikonem)
- 3.4. **Pokud není uvedeno v cenové nabídce jinak, v ceně díla není zahrnuto:**
 - zednické zapravení nebo zasilikonování venkovní spáry mezi rámem okna a ostěním
 - montáž parapetů ani jiného příslušenství
 - demontáž
 - zednické práce z interiéru
 - zednické z exteriéru
- 3.5. **Demontáží** je myšleno vybourání a odvoz stávajících výplní, které se budou měnit.

- 3.6. **Zednické práce**, pokud jsou v nabídce uvedeny, zahrnují:
- materiál nutný k zapravení po výměně prvků
 - zednické zapravení po výměně z interiéru
 - zasilikonování venkovní spáry v případě spáry do 5mm

IV.

Podmínky provedení díla

- 4.1. Objednatel je povinen nejpozději v den nástupu na montáž seznámit Zhotovitele s umístěním jednotlivých oken a dveří a splnit případně požadavky na přípravu stavebních otvorů popsaných ve formuláři Stavební připravenost, pokud byl zhotoven. **Objednatel si sám zakrývá nábytek a podlahu např. mikrotenem.**
- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
- 4.4. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli místo montáže ve stavu připravenosti k řádnému provedení díla a umožnit mu přístup k provedení díla. Připraveností je míněna připravenost stavebních otvorů k řádné montáži prvků bez dalších úprav otvoru.
- Objednatel je povinen zajistit příjezd k místu montáže po nosné komunikaci, pro potřeby montáže díla možnost přípojky k odběru elektrické energie a vody.
- Objednatel je povinen Zhotoviteli bezplatně v bezprostřední blízkosti provádění montáže zajistit plochy pro uskladnění materiálu a pro manipulaci s materiálem během montáže.
- Objednatel je povinen umožnit vstup a vjezd na místo montáže Zhotoviteli, jeho pracovníkům a subdodavatelům 11 hodin denně v pracovních dnech po celou dobu výstavby a po předchozí domluvě stran i ve dnech pracovního klidu.
- Objednatel se zavazuje zajistit, aby Zhotovitel nebyl po celou dobu provádění díla rušen ze strany třetích osob způsobem, který by bránil provedení díla v předpokládaném (smluveném) čase a kvalitě.
- Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatně nezbytné energie pro montáž.
- 4.5. Pokud Objednatel své povinnosti uvedené v čl. IV/4.4. nesplní a v důsledku toho vzniknou Zhotoviteli prostoje, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli paušální náhradu ve výši 300,- Kč vč. DPH na pracovníka, který nebude moci v místě montáže díla pokračovat v práci, a to za každou započatou hodinu prostoje a dále cestovní náklady, které v důsledku nesplnění povinností vzniknou. Totéž platí i v případě, že bude montáž z těchto důvodů přerušena. V těchto případech se ruší ujednání o termín dokončení a předání díla a Zhotovitel určí dle svých možností nový termín dokončení a předání díla.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaných termínech, ve standardní kvalitě dané českými normami a ve standardním vybavení.
- 4.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce.
- 4.8. Použité materiály jsou základně stanoveny v cenové nabídce. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této Smlouvě. V případě, že objednávka ani cenová nabídka neřeší konkrétní typ nebo provedení výrobků, má se za to, že Zhotovitel dodá výrobek v základním provedení.
- 4.9. Rozsah díla je stanoven jako neměnný. Jeho omezení i rozšíření (méněpráce či vícepráce) je možné pouze na základě předchozí písemné dohody mezi Stranami. O těchto změnách uzavřou obě Strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou nový termín dokončení a předání díla a cenu díla. V případě provedení méněprací nebo víceprací v průběhu řádného termínu dle Smlouvy o dílo budou tyto práce uvedeny v předávacím protokolu při ukončení montáže a budou dodatečně vyúčtovány.

V.

Termíny plnění

- 5.1. Termín předání připraveného místa montáže - montážního prostoru - ke zhotovení díla: 30.1.2023
- 5.2. Termín zahájení montáže: 30.1.2023 – dle počasí
- 5.3. Termín dokončení a předání díla: nejpozději 28.2.2023
- Shora uvedený termín dokončení díla byl Stranami sjednán za předpokladu:
- dodržení termínu předání montážního prostoru ke zhotovení díla ve stavu připravenosti k řádnému provedení díla Objednatel a umožnění přístupu k provedení díla.
 - zaplacení zálohové faktury Objednatel Zhotoviteli, bylo-li její vystavení sjednáno.
- 5.4. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy Zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodů nastalých na straně Objednatel nebo o dobu, o kterou je Objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv splatného nároku Zhotovitele a o dobu, kdy jiné objektivní překážky, nezávislé na vůli Zhotovitele (vyšší moc)

zabrání dodržení standardních technologických postupů, jakož i termínů plnění. Zhotovitel tuto skutečnost oznámí, a to bez zbytečného odkladu, Objednateli.

- 5.5. Termín předání je uveden v této Smlouvě jako termín posledního dne montáže. Objednatel je pak povinen v termínu předání svým podpisem předávacího protokolu dílo převzít i s případnými malými vadami či nedodělkami, které nebrání užívání, avšak budou v Předávacím protokolu uvedeny a Zhotovitel se zavazuje je v co nejkratším termínu odstranit. Objednatel může požadovat pozastávku části platby z fakturované částky ve výši odpovídající ceně nedodělky či vadného výrobku.
- 5.6. Objednatel je oprávněn vytknout Zhotoviteli vady díla nejpozději do okamžiku jeho předání.
- 5.7. **V případě, že se Objednatel bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla po oznámení připravenosti Zhotovitele k předání díla, má se za to, že dílo bylo předáno bez výhrad Objednatele.**

VI.

Cena za dílo a platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo je stanovena dohodou Smluvních stran a jedná se o smluvní cenu. Cena vychází z Objednatelem odsouhlasené cenové nabídky Zhotovitele. Cena díla je stanovena ve výši

=59.856,00	Kč +	0 % *	DPH	=59.856,-	Kč
------------	------	-------	-----	-----------	----

- Přenesené DPH

Tato cena je konečná a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele sjednané při podpisu této Smlouvy.

- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.
- 6.3. Právo na zaplacení ceny vzniká provedením a předáním díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení poměrné části sjednané ceny za každou část díla při jejím provedení.
- 6.4. Předmětem smlouvy je poskytnutí stavebních prací ve smyslu § 92e zák. 235/2004 Sb. o DPH, zhotovitel vystaví daňový doklad podle § 26 s náležitostmi dle platné legislativy.
- 6.5. Faktura bude zaslána na adresu objednatele. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, vyznačení data plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH a formulaci „Daň odvede zákazník“. Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele (předávací protokol).

V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti vystaví a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Na faktuře bude uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu se všemi zákonnými náležitostmi v uvedených termínech.

- 6.6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla:
- **převodem**
 - ve lhůtě 14 dní ode dne předání a převzetí díla/ode dne doručení faktury do sídla Objednatele pokud nebude písemnou dohodou zvolena jiná forma úhrady díla.
- 6.7. V souladu s ust. § 2132 a násl. OZ přechází vlastnické právo k dílu na Objednatele až po úplném zaplacení vyúčtované ceny Zhotoviteli.
- 6.8. Objednaný materiál vč. montáže bude dodán do prostor staveb pro bydlení a do staveb pro sociální bydlení v souladu s ustanovením §48 a §49 Zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty. O dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (byty s podlahovou plochou do 120 m², rodinné domy do 350 m²), nebo v souvislosti s opravou bytových prostorů.

Před podpisem smlouvy je nutné doložit dokument potvrzující tuto skutečnost:

U novostavby - stavební povolení

U bytu - výpis z katastru nemovitostí

U rekonstrukce - výpis z katastru nemovitostí

Pro uplatnění snížené daně z přidané hodnoty u zemědělské usedlosti, Objednatel čestně prohlašuje, že stavba je určena k trvalému bydlení, nepronajímá se, nehospodaří se na ní a je užívána pouze a jen k bydlení.

V případě, že Objednatel požadované dokumenty nepředloží, má Zhotovitel nárok na doplatek daně a náklady spojené s opravou účetních záznamů.

Objednatel čestně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti a prostor, ve kterých bude dílo prováděno, případně je oprávněn majitelem objektu k podpisu Smlouvy o dílo.

Objednatel čestně prohlašuje, že nemovitost a prostory, ve kterých bude dílo uskutečněno, slouží pro účely k bydlení.

Objednatel čestně prohlašuje, že je k datu podpisu Smlouvy registrován k Dani z přidané hodnoty.

VII.

Nároky z vad díla a záruka za dílo

- 7.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě, tedy účelu, vlastnostem a charakteristikám sjednaným ve Smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za případné skryté vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční doby vyjma vad vzniklých běžným opotřebením.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a výrobků použitých k provedení díla ode dne podpisu protokolu o předání díla takto:
 - **Záruka: 60 měsíců na okna (profil), vchodové dveře (profil)**
 - **Záruka: 24 měsíců na garážová vrata, vnitřní dveře, střešní okna, zasklívací terasové systémy, zasklení oken a dveří, vnitřní i venkovní rolety, vnitřní i venkovní žaluzie, okenní a dveřní kování, zámky, sítě proti hmyzu, vnitřní i venkovní parapety, elektrické pohony a motory, montáž a zednické práce**
- 7.4. Práva a povinnosti plynoucí ze záruky se řídí ustanovením § 2619 OZ. Kvalita a funkčnost jednotlivých prvků se posuzuje dle dokumentace výrobce. Kvalita díla se posuzuje podle OZ a reklamačního řádu Zhotovitele. Aktuální text reklamačního řádu je k dispozici na internetových stránkách (www.donap.cz) a volně k nahlédnutí na našich pobočkách.
- 7.5. Objednatel není oprávněn po dobu běhu záruční doby do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a seřízení spodního pantu u oken. Pokud k takovému zásahu dojde, nemůže se Objednatel odvolávat na záruku za jakost díla či dotčené části.
- 7.6. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady, na které se vztahuje záruka, nebo pokud má dílo vadu, spočívající v tom, že jeho provedení neodpovídá Smlouvě, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu oznámit písemně (poštou nebo e-mailem) Zhotoviteli a vyzvat Zhotovitele k jejímu odstranění. **Výzva /reklamace/ musí obsahovat popis vady nebo musí být uvedeno, jak se vada projevuje, zároveň je k výzvě nutné doložit kopii dokladu o úhradě či kopii z bankovního výpisu s danou úhradou či podepsaný předávací protokol.** Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 30 dní a pokud je reklamáce oprávněná, zahájit neprodleně odstraňování vad.
- 7.7. O způsobu odstranění vad rozhoduje Zhotovitel, ale Objednatel může navrhnout řešení.
- 7.8. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za vady v případě, že vady, nebo poškození vznikly v důsledku nedodržování požadavků na pravidelný servis, uvedených v návodu na užívání a údržbu. Návod pro užívání a údržbu je k dispozici na webových stránkách www.donap.cz a volně přístupný na našich pobočkách a zároveň bude údržba a správné užívání předvedeno při předání díla.
- 7.9. Za vadu se nepovažují nepromazané kování oken, znečištěné kování a používáním povolená klika. Způsob promazání kování a utažení kliky bude předveden při předání. Promazání a utažení klik je možné si u Zhotovitele objednat – v tom případě se ale bude jednat o placený servis, jehož cena je uvedena v ceníku služeb, který je volně k nahlédnutí na našich pobočkách.
- 7.10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 7.11. V případě neuznané reklamáce (Zhotovitel za ni neodpovídá) provede Zhotovitel odstranění vady na náklady Objednatele.
- 7.12. Objednatel si může u Zhotovitele případně objednat servis na díle. Servisem se rozumí uvedení otevíracího prvku do funkčního stavu, případně výměna opotřebovaných částí a to v souladu s touto Smlouvou a reklamačním řádem Zhotovitele. Objednatel se u prováděného servisu zavazuje Zhotoviteli hradit dopravu ze skladu Zhotovitele v městysi Pecka, do místa servisu a zpět, čas technika a případně nové měněné části, které jsou používáním opotřebovány. Cestovné bude účtováno částkou 14,- Kč/1 km a 500,- Kč /1 hodina technika.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení Objednatele se zaplacením zálohové faktury nebo konečného vyúčtování - doplatku ceny, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byť i započatý den prodlení.

- 8.2. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.3. Pro případ odstoupení Objednatele od této smlouvy, má Zhotovitel právo vyúčtovat Objednateli náhradu ve výši 80 % z pořizovací ceny (= z ceny, za kterou Zhotovitel výrobky získal) individuálně vyrobených a neodebraných výrobků určených k provedení díla.
- 8.4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů na základě faktury vystavené a doručené oprávněnou Smluvní stranou straně povinné.

IX.

Zvláštní ujednání

- 9.1. Smluvní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.2. Všechny spory, pokud vzniknou v souvislosti s touto Smlouvou a jejím prováděním, se Smluvní strany zavazují řešit smírně - cestou vzájemné dohody.
- 9.3. Pozbude-li některé ustanovení této Smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní ustanovení tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím nového ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného a to tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy.

X.

Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 10.2. Tuto Smlouvu lze měnit dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.
- 10.3. Potvrzené přílohy ke Smlouvě tvoří podklady pro výrobu a montáž. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se seznámil se všemi přílohami ke Smlouvě (typ oken, dveří, barevné provedení a další jednotlivé specifikace).
- 10.4. Obě Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a tuto bez výhrad podepisují.

Přílohy: 1/ Cenová nabídka NVDZ220535

V Nové Pace 1.12.2022

DC
P
ičo:

Zhotovitel

Objednatel.....