

Nájemní smlouva

č. 10/2022

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

Střední průmyslová škola textilní, Liberec, Tyršova 1, příspěvková organizace

zastoupená: **Ing. Janou Kočí, ředitelkou školy**

sídlo: Tyršova 82/1, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

IČO: 46747974

DIČ: CZ46747974

(dále jen pronajímatel)

a

Základní škola a Mateřská škola při nemocnici, Liberec, Husova 357/10, příspěvková organizace

zastoupená: **Mgr. Petrou Ouředníkovou, ředitelkou školy**

sídlo: Husova 357/10, 460 01 Liberec

IČO: 70972826

Telefon: 485 312 875

(dále jen nájemce)

takto:

I. Prohlášení pronajímatele

- 1) Pronajímateli byl zřizovací listinou čj. ZL – 20/17-Š předán k hospodaření nemovitý majetek, a to nemovitost č. p. 82/1, v ulici Tyršova, v Liberci V - Kristiánov, který je specifikován v příloze č. 1 výše uvedené zřizovací listiny (dále jen nemovitost).
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn v této nemovitosti pronajímat prostory, a to nebytové prostory v hlavní budově 2.NP č. 204, 205, 206, 207, 208 a 5.NP č. 501 celkem 111 m² (dále jen předmět nájmu).

II. Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen prostory).
- 2) Prostory mají celkovou rozlohu 111 m² (specifikace v čl. I. odst. 2 této smlouvy)
- 3) Prostory se pronajímají zařízené inventářem dle pořízeného inventurního seznamu.

III. Účel smlouvy

- 1) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory výlučně za účelem provozu Speciálně pedagogického centra pro zrakově postižené, detašované pracoviště Základní školy a Mateřské školy při nemocnici, Liberec, Husova 357/10, příspěvkové organizace, a to za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
- 2) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

IV. Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2023 do 31. 8. 2023**.
- 2) Nájemní vztah může být ukončen:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) dohodou smluvních stran.
- 3) Užívá-li nájemce prostory i po uplynutí doby nájmu a pronajímatel ho do 1 měsíce nevyzve, aby mu předmět nájmu předal, neplatí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena.

V. Nájemné, zálohy za služby

- 1) Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **12 650,- Kč/ 1 měsíc**. (Cena včetně DPH).
- 2) Nájemné zahrnuje poplatky za služby spojené s nájmem prostor.
- 3) Celková částka za nájemné a poplatky za služby spojené s nájmem bude hrazena měsíčně, vždy do posledního dne daného měsíce, a to na účet pronajímatele č. **43-6049460267/0100** u Komerční banky Liberec.
- 4) Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet pronajímatele.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce je povinen užívat prostory jako řádný hospodář a k účelu, ke kterému byly pronajaty.
- 2) Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět drobné opravy až do částky 2.000,-Kč za každý jednotlivý případ.
- 3) Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav hned poté, kdy ji zjistí. Dále je nájemce povinen umožnit pronajímateli provedení těchto oprav i jiných nezbytných oprav, které nelze odložit na dobu po skončení nájmu.
- 4) Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo k pronajatým prostorům třetí osobě pouze s předchozím, písemným souhlasem pronajímatele.

- 5) Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory v řádném stavu, aby je mohl užívat k ujednanému účelu. Dále je pronajímatel povinen udržovat prostory v takovém stavu, aby mohly být používány k tomu účelu, ke kterému byly pronajaty.
- 6) Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor po celou dobu nájmu.

VII. Ostatní ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

V Liberci dne 7. 12. 2022

V Liberci dne 7. 12. 2022

.....
Ing. Jana Kočí
ředitelka SPŠT
za pronajímatele

.....
Mgr. Petra Ouředníková,
ředitelka ZŠ a MŠ při nemocnici
za nájemce