**SERVISNÍ SMLOUVA**

**S 488 / 2022 / MG**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů,

**I. Smluvní strany**

**Moravská galerie v Brně**

se sídlem Husova 535/18, 662 26 Brno

IČO: 00094871

DIČ: CZ00094871

zastoupená: Mgr. Janem Pressem, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, č.ú.: 197734621/0710

dále jen **„objednatel“**

**a**

**IM Development s.r.o.**

se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

IČ: 05262933

DIČ: CZ05262933

zastoupená: Ing. Michalem Šteflem, jednatelem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 94407

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 115-3868820277/0100

dále jen **„zhotovitel“**

(společně také jako smluvní strany)

**II. Předmět smlouvy a místo plnění**

* 1. Zhotovitel provedl na základě smlouvy o dílo ze dne 20.8.2019 pro objednatele stavbu označenou „Realizace konceptuálního objektu a obnova dílčích částí Uměleckoprůmyslového muzea” (dále také jako „smlouva o dílo“), přičemž součástí realizace díla bylo mimo jiné také zhotovení konceptuálního objektu (dále jen „Mrak“), obnova vzduchotechnických zařízení a klimatizace v budově (dále jako „VZT“). Dílo bylo řádně předáno objednateli ke dni 31.8.2021 (Etapa II) a dne 15.11.2021 (Etapa I).
  2. Vzhledem k charakteru a potřebě zachování dlouhé životnosti předmětných částí díla a na základě udělené výjimky ředitelem Moravské galerie v Brně ze dne 10.11.2022 smluvní strany uzavírají tuto smlouvu. Smluvní strany se s ohledem ke skutečnosti, že objednatel za účelem snížení nákladů plánuje nejpozději do konce roku 2023 ukončit výběrové řízení na poskytovatele servisních prací vzduchotechniky ve všech budovách objednatele v Brně, dohodly na tom, že část servisních prací týkající se klimatizace (tj. v rozsahu přílohy č. 3 a č. 5.) může být ukončena jednostrannou výpovědí objednatele.
  3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za níže uvedených podmínek servisní práce a dodávky, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 – přílohy č. 5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za poskytnuté servisní služby a provedené práce a dodávky sjednanou cenu dle podmínek této smlouvy.
  4. Zhotovitel provede servisní práce a dodávky na těchto dílčích částech stavby a objektech:

- VZT Mrak – obsahuje příloha č. 1

- Mrak osvětlení – obsahuje příloha č. 2

- klimatizace (VZT 4. patro) – obsahuje příloha č. 3

- stínící technika – obsahuje příloha č. 4

- klimatizace VZT ostatní – obsahuje příloha č. 5

* 1. Místo výkonu servisních prací a dodávek je budova na adrese Husova 14, č.p. 536, ležící na pozemku parc. č. 499 v k.ú. Město Brno (dále jen „budova“), a k ní přilehlý konceptuální objekt Mrak.

**III. Cena a platební podmínky**

* 1. Smluvní strany sjednávají za provedení servisních prací v rozsahu dle čl. II. této smlouvy cenu, která činí:

1 999 500,- Kč bez DPH

(slovy: jeden milion devět set devadesát devět tisíc pět set korun českých bez daně z přidané hodnoty)

* 1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná.
  2. Cena zahrnuje sjednané práce a dodávky po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy, s výjimkou služeb „klimatizace VZT ostatní“, dle přílohy č. 5, které budou poskytovány do konce roku 2023.
  3. Smluvní strany si současně sjednávají inflační doložku ve vztahu k ceně plnění dle této smlouvy tak, že zhotovitel je za trvání této smlouvy vždy k 1.3 příslušného roku, počínaje 1.3.2023, oprávněn požadovat navýšení ceny servisních prací a dodávek o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Svůj požadavek na navýšení ceny servisních prací a dodávek je zhotovitel povinen objednateli oznámit nejpozději do 20.2. příslušného roku, jinak toto právo pro daný rok zaniká.
  4. DPH bude zhotovitelem k ceně servisních prací účtována v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
  5. Objednatel uhradí cenu servisních prací na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy do 15 dnů ode dne provedení kterýchkoliv dílčích servisních prací. Součástí každé fakturace bude soupis provedených servisních prací a dodávek potvrzený objednatelem před vystavením faktury. Úhradu objednatel provádí bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy.
  6. Splatnost všech faktur vystavených dle této smlouvy činí 30 dnů ode dne doručení faktury na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy, není-li uvedeno dále jinak.

**IV. Termíny plnění a doba trvání smlouvy**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že servisní práce budou uskutečňovány v termínech stanovených pro jednotlivé dílčí části v Přílohách č. 1 – č. 5.
  2. Servisní práce budou prováděny v případě servisních úkonů dle příloh č. 1., až č. 4. této smlouvy nejméně po dobu záruční doby za jakost díla dle smlouvy o dílo ze dne 20.8.2019, tj. nejméně do 15.11.2026. Servisní úkony dle přílohy č. 5 této smlouvy budou poskytovány s ohledem na odůvodnění dle čl. II odst. 2. po dobu uvedenou a v rozsahu dle přílohy č. 5, tj. nejpozději do prosince 2023 pokud nebudou ukončeny dříve na základě jednostranné výpovědi objednatele, přičemž objednatel je zároveň oprávněn vypovědět servisní úkony dle přílohy č. 3.
  3. Přesný termín zásahu oznámí zhotovitel objednateli nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem. V případě, že objednatel není schopen zajistit v daném termínu potřebnou součinnost z důvodu, že např. termín zasahuje do jím dlouhodobě plánované kulturní akce, nebo z důvodu nezávislém na rozhodnutí objednatele (omezení dodávek energií, čištění venkovních ploch apod.), je objednatel povinen tuto skutečnost obratem zhotoviteli oznámit a projednat s ním jiné termíny dle časové vytíženosti zhotovitele.
  4. Nebude-li zhotovitel schopen splnit sjednané termíny z důvodu překážek na straně objednatele, dojde k posunutí termínů plnění o dobu, po kterou se nacházel objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti.

**V. Podmínky plnění**

* 1. Objednatel je povinen umožnit přístup oprávněných osob zhotovitele a umožnit provést práce dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že poskytne, nebo zajistí zhotoviteli potřebnou součinnost a v případě potřeby jednu obeznámenou kontaktní osobu pro pomoc při servisních pracích, a to dle možností zejména osobu, která nad zařízením obvykle vykonává dozor
  2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět servisní práce na své nebezpečí a ve sjednané době.
  3. Zhotovitel zajistí, že jeho pracovníci budou dodržovat při provádění prací platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí a ostatní zákonná ustanovení současně s vnitřními směrnicemi a pokyny objednatele pro pohyb osob v objektech apod. Zhotovitel vždy oznámí objednateli nástup na servisní práce nebo odborné prohlídky a rovněž tak jejich ukončení.
  4. Zhotovitel je povinen si na své náklady opatřit věci, které jsou potřebné k plnění jeho povinností dle předmětu činnosti této smlouvy (speciální nářadí, přípravky, náhradní díly a součástky atd.), není-li v této smlouvě nebo jejích přílohách uvedeno jinak.
  5. Provádění pravidelných prohlídek a servisních oprav bude zajišťováno kvalifikovanými pracovníky zhotovitele, a to v obvyklé pracovní době zhotovitele, tj. od pondělí do pátku, od 7:00 h do 17:00 hod.
  6. Zhotovitel je povinen každý servisní úkon a prohlídku zaznamenat v písemné zprávě nebo protokolu o servisní prohlídce a tuto potvrdit včetně rozsahu provedených prací, zjištěných vad, dohodnuté opravy apod.

**VI. Smluvní pokuty**

* 1. V případě prodlení zhotovitele s provedením servisních prací, a to o více než 30 kalendářních dnů oproti danému termínu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za uvedené servisní práce, s nimiž se nachází zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.
  2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur vzniká zhotoviteli nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05% denně z výše dlužné částky. Náhrada škody způsobené případným prodlením objednatele je kryta úroky z prodlení.
  3. Uplatněním nároků z titulu smluvních pokut není nijak dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody způsobenou porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou nad rámec, který pokrývá tato smluvní pokuta.

**VII. Odstoupení od smlouvy, ukončení výpovědí**

* 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem smlouvu, zejména:

- provádí-li zhotovitel servisní práce v rozporu s touto smlouvou včetně jejích příloh;

- je-li zhotovitel v prodlení s prováděním servisních prací po dobu delší než 30 kalendářních dnů, přičemž nesjednal nápravu ani přes písemnou výzvu objednatele;

- proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání

* 1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li objednatel podstatným způsobem smlouvu, zejména:

- je-li v prodlení s placením ceny servisních prací po dobu delší než 30 kalendářních dnů, přičemž nesjednal nápravu ani přes písemnou výzvu zhotovitele;

- je-li v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů (např. neumožní vstup do budovy k provedení prací, neposkytne včas požadované informace, přičemž nesjednal nápravu ani přes písemnou výzvu zhotovitele.

* 1. Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu v rozsahu plnění dle přílohy č. 3 – klimatizace (VZT 4. patro) a přílohy č. 5 (klimatizace VZT ostatní), a to jednostrannou výpovědí ve lhůtě minimálně 30 dnů od doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu ve výše uvedeném rozsahu ukončit výpovědí nejdříve ke dni 31.12.2023.

**VIII. Ostatní a závěrečná ujednání**

* 1. Zhotovitel se zavazuje s veškerými údaji týkajícími se díla a se skutečnostmi, o nichž se dozvěděl při provádění díla, a které v zájmu objednatele nelze sdělovat jiným osobám, zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem. Zhotovitel je povinen povinností mlčenlivosti dle předchozí věty zavázat i zaměstnance provádějící dílo s tím, že zhotovitel tímto přebírá plnou odpovědnost za jakékoliv porušení předmětné povinnosti mlčenlivosti ze strany zaměstnanců provádějících dílo. Zhotovitel se zároveň zavazuje objednateli před samotným zahájením provádění díla předložit písemné potvrzení o tom, že zaměstnanci byli zhotovitelem řádně zavázáni k povinnosti mlčenlivosti dle tohoto odstavce této smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
  3. Smluvní strany se zavazují při realizaci této Smlouvy postupovat v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR), a dále jsou povinny dodržovat zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (ZOOÚ). Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje ve smyslu GDPR a ZOOÚ, ledaže tyto byly prokazatelně veřejně dostupné před uzavřením smlouvy nebo je jich třeba k plnění předmětu smlouvy.
  4. V rámci této smlouvy jsou pro obě smluvní strany závazné následující dokumenty, které současně tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 - VZT Mrak

- Příloha č. 2 - Mrak osvětlení

- Příloha č. 3 - klimatizace (VZT 4. patro)

- Příloha č. 4 – stínící technika

- Příloha č. 5 – klimatizace VZT ostatní

* 1. Tuto smlouvu včetně veškerých jejích příloh (není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak) lze dle dohody smluvních stran a v souladu s § 1758 občanského zákoníku měnit pouze písemným dodatkem. Dodatek musí být řádně a chronologicky za sebou číslován a podepsán oprávněnými zástupci každé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní § 582 odst. 2 občanského zákoníku, neplatnost nedodržení formy u změny této smlouvy tedy mohou smluvní strany namítat, i když již bylo plněno.
  2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
  3. Zhotovitel poskytne součinnost a údaje objednateli v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).
  4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
  5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
  6. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání (ústní i písemné) mezi objednatelem a zhotovitelem, které se týkají předmětu této smlouvy. Veškeré takové dohody a ujednání pozbývají uzavřením této smlouvy své účinnosti v celém jejich rozsahu.
  7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
  8. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly jí a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jejími ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.   
       
       
     Přílohy: 9x A4 – seznam servisovaných zařízení

V Brně dne 10.11.2022 V Brně dne 10.11.2022

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………… ……………………………………