

OBJEDNÁVKA Č. 31/2022/RR/FoI

Objednatel
Město Bílovec
Slezské náměstí 1/1
74301 BÍLOVEC 1
IČ: 00297755, DIČ: CZ00297755
Bank. spojení:

Na faktuře uvádějte vždy
č. objednávky

NAŠE ZN: MBC/32726/22/RR/FoI 415/2021
VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

Zhotovitel:
Ing. Jiří Lampa

IČ: 43574033, DIČ: CZ6303242099

Datum: 08.12.2022

Termín plnění: 30.12.2022
Místo plnění: ZŠ Komenského Bílovec

Objednáváme u Vás:

Vyhotovení znaleckého posudku k plnění díla zhotovitele ADAR ing s.r.o. pro stavbu " Oprava kanalizace rekonstrukce hygienických zařízení pavilonu 2. stupně 2. a 3. NP ZŠ Komenského v Bílovci " .

Předmětem posouzení/úkolem znalce je posouzení zda se na stavebním díle "Oprava kanalizace rekonstrukce hygienických zařízení pavilonu 2. stupně 2. a 3. NP ZŠ Komenského v Bílovci" , po ukončení stavební činnosti zhotovitele ADAR ing s.r.o. vyskytují vady a nedodělky :

- 1) Nedokončené práce v pol. odstranění omítek - chybí proškrábání spár dle popisu v položce, které nebylo provedeno, ale ve fakturaci je účtována celá položka
- 2) Nedokončené bourání podlah v rozsahu určeném změnou (vyšrafovaná část ve výkrese).
- 3) Nedokončené demontáže ZTI a elektro v 3. NP.
- 4) Odstraněním soudržných vnitřních omítek z obvodového zdiva byla odstraněna i ochranná vrstva konstrukční výztuže panelů obvod. pláště, proto je nutné sanovat konstrukční výztuž obvodových škvárobet. panelů – vyvolané vícepráce.
- 5) Odstraněním soudržných vnitřních omítek z vnitřního zdiva pomocí kladiva a nedočištěním jsou vyvolané vícepráce na srovnání podkladu, dočištění a vyrovnání ve větším rozsahu oproti předpokladu. Zároveň byly odstraněny omítky ve 100%, namísto zadání na otlučení omítek (poškozených nebo nesoudržných) v rozsahu do 100% .
- 6) Po vybourání zárubní nebo otvorů nebylo zdivo podepřeno až po několikeré urgenci TDI, čímž vznikly trhliny. Některé otvory byly vybourány ve větším rozsahu (tj. až po průvlak), toto je nutné dozdívat.
- 7) Při provádění byl shoz na odpad osazen a ukotven k oknu v m.č. 3.02a, ukotvením a provozem došlo k poškození.
- 8) Poškození pojezdového chodníku těžkou technikou – dovoz materiálu, van na odpad, nesprávná manipulace při vykládání a nakládání van bez podložení opěrek (chodník může být pojížděn pouze lehkou dopravou).

Práce byly prováděny pouze ve 3.NP, 2. NP nebylo zahájeno. Dále je úkolem znalce posoudit zda tyto vady a nedodělky vznikly neodbornou činností zhotovitele

Položené otázky:

1. Popis vady - posouzení, zda vady a nedodělky na díle skutečně jsou,
2. Příčiny vzniku - objektivizovat tyto vady a nedodělky,
3. Způsobené škody a důsledky, případná odpovědnost:
4. Doporučené řešení odstranění vady:
 - 4.1. Nutné podmínky řešení:
 - 4.2. Naléhavost rekonstrukce:
 - 4.3. Doporučený postup při odstranění:
 - 4.4. Vyhodnocení účinnosti opravy / rekonstrukce:
5. Stanovení nákladů na odstranění vad a nedodělků (související doporučený postup odstranění nemá povahu projektové dokumentace)

Cena:

Otázky 1.-4. – cena: 60 000,- Kč bez DPH

Otázka 5. – cena : 10 000,- Kč bez DPH

Cena za ZP podle položených otázek celkem : 70 000,- Kč bez DPH (v ceně je místní šetření)

Znalecký posudek bude předán ve 3 tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky.

Celková hodnota objednávky (s DPH): 84 700,00 Kč

Nedílnou součástí objednávky jsou všeobecné podmínky na druhé straně této objednávky.
Zhotovitel akceptoval tuto objednávku a zavazuje se k plnění dle podmínek v nich stanovených.

Za objednatele: Ing. Blanka Korbelová

Tel.:

Datum.: 08.12.2022

Za zhotovitele: Ing. Jiří Lampa

Tel.:

Datum.: 8. 12. 2022

.....

.....

Všeobecné podmínky k objednávce č. 31/2022/RR/Fol

I. Cena plnění

Smluvní strany se dohodly na cenách jednotlivých položek předmětu plnění, v ceně je zahrnuto vše, co je zapotřebí k řádnému provedení díla.

II. Všeobecné dodací podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nezatažuje právy třetích osob.
2. Vznikne-li ze smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn ji postoupit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pro případ porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 10% nominální výše u postoupené pohledávky. Smluvní pokuta neuhrazuje škodu, která porušením tohoto závazku objednateli vznikla.
3. Zhotovitel dodá spolu s dílem všechny doklady nutné k převzetí a řádnému používání díla, odpovídajícímu jeho charakteru a účelu.
4. Objednatel se stává vlastníkem provedeného díla okamžikem jeho převzetí. Dokladem o převzetí díla je podpis oprávněné osoby objednatele na dodacím listě resp. protokol o předání a převzetí díla.

5. Placení a fakturace:

Objednatel zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu díla na základě faktury, která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Prodávající je oprávněn fakturovat smlouvenou cenu díla po jeho řádném předání a převzetí. Faktura musí být zaslána objednateli ve dvojnásobném vyhotovení. Faktura musí obsahovat zejména číslo objednávky, IČO a DIČ zhotovitele a IČO objednatele, bankovní spojení zhotovitele, ostatní náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a ze strany objednatele podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Splatnost faktury se sjednává **na 30 dnů** od jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud obsahuje nesprávné údaje, nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data vystavení opravené faktury objednateli.

6. Smluvní pokuta, úrok z prodlení:

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli níže uvedené smluvní pokuty:

- a) za nedodržení dokončení díla bez vad a nedodělků ve lhůtě 100,-Kč/ za každý den prodlení
- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 50,-Kč/ za každý den prodlení
- c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 50,-Kč/ za každý den prodlení

Nárok na náhradu škody způsobené objednateli porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, tím není dotčen, přičemž se smluvní pokuta na náhradu škody nezapočítává. Dostane-li se objednatel do prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Podstatné porušení smlouvy:

Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy prodlení s dodáním smlouveného předmětu plnění nebo jeho částí delší než 10 dnů, provedení vadného díla a nedodržení smluvní ceny.

8. Dodání předmětu plnění a nabytí vlastnického práva: K převodu vlastnického práva dochází převzetím díla.

9. Záruka za jakost:

Dílo bude přejímáno na vyzvání zhotovitele zmocněným pracovníkem objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že dodané dílo bude způsobilé ke smlouvenému účelu a přijímá záruku za jakost díla v délce **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatel. Záruce nepodléhá přiměřené opotřebení.

10. Reklamacce:

Objednatel je povinen reklamovat u zhotovitele vady množství do 10 dnů, vady ostatní do 30 dnů ode dne zjištění, nejpozději však v záruční lhůtě.

11. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.

12. Informační doložka dle GDPR: Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“). Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze země mimo EU a EHP. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zasláním na adresu jeho sídla, či elektronickou formou. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

12. Veškeré změny výše uvedených ustanovení musí být písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

13. Ostatní nepopsané náležitosti se řídí z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Datum: 08.12.2022

Datum: 8. 12. 2022

.....
Za objednatele:

.....
Za zhotovitele: