

**SMLOUVA O DALŠÍM ČLENSKÉM VKLADU**

uzavřená dle ustanovení § 572 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“ a „Smlouva“), mezi smluvními stranami:

Družstvo: **Bytové družstvo Ronešova 1133, 1134, 1135**  
 se sídlem: Ronešova 1133/2, Černý Most, 198 00 Praha 9  
 zastoupen: Gabrielou Hánovou, předsedou představenstva  
 Oldřiškou Kreidlovou, členem představenstva  
 IČO: 14162385  
 DIČ: -  
 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., FIB Praha - Na Poříčí,  
 č. účtu 310799524/0300

(dále jen „**Družstvo**“)

a

Člen družstva: **Městská část Praha 14**  
 bytem/se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 – Černý most  
 zastoupen: Jiřím Zajacem, starostou  
 IČO: 00231312  
 DIČ: CZ00231312  
 bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 6, č. účtu 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Člen družstva**“)

(Družstvo a Člen družstva společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

**I.****Úvodní ustanovení**

1.1 Družstvo má ve výlučném vlastnictví tyto nemovitosti:

- pozemek parcelní číslo 17, jehož součástí je budova s č. p. 1133,
- pozemek parcelní číslo 16, jehož součástí je budova s č. p. 1134,
- pozemek parcelní číslo 15, jehož součástí je budova s č. p. 1135,

všechny v katastrálním území Černý Most, obec Praha, zapsané na LV č. 116.

Družstvo bylo založeno za účelem koupě Nemovitostí.

Prodej Nemovitostí byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 16/ZMČ/2022 ze dne 29. 3. 2022.

Členská schůze Družstva schválila dne 1. 8. 2022 uzavření kupní smlouvy ohledně Nemovitostí a pověřila představenstvo Družstva podpisem této kupní smlouvy.

1.2 Nemovitosti (pozemky) uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy, jsou v textu Smlouvy označovány jako „**Nemovitosti**“.

1.3 V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 8, který je ve 2. podlaží budovy s č. p. 1133, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.1 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S8, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 14, který je ve 4. podlaží budovy s č. p. 1133, o rozměrech 2+1 a podlahové ploše 61.4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S14, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 17, který je v 5. podlaží budovy s č. p. 1133, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.8 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S17, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 18, který je v 5. podlaží budovy s č. p. 1133, o rozměrech 2+1 a podlahové ploše 61.3 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena

jako 1133/S18, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 20, který je v 5. podlaží budovy s č. p. 1133, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S20, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 21, který je v 6. podlaží budovy s č. p. 1133, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.5 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S21, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 23, který je v 6. podlaží budovy s č. p. 1133, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.1 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S23, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 24, který je v 6. podlaží budovy s č. p. 1133, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.6 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S24, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 27, který je v 7. podlaží budovy s č. p. 1133, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.2 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S27, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 28, který je v 7. podlaží budovy s č. p. 1133, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.6 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S28, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 1, který je v 1. podlaží budovy s č. p. 1134, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.1 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S1, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 3, který je v 1. podlaží budovy s č. p. 1134, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S3, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 7, který je ve 2. podlaží budovy s č. p. 1134, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.1 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S7, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 17, který je v 5. podlaží budovy s č. p. 1134, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.5 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S17, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 21, který je v 6. podlaží budovy s č. p. 1134, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.1 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S21, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 22, který je v 6. podlaží budovy s č. p. 1134, o rozměrech 2+1 a podlahové ploše 61.0 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S22, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 24, který je v 6. podlaží budovy s č. p. 1134, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S24, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 25, který je v 7. podlaží budovy s č. p. 1134, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S25, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 32, který je v 8. podlaží budovy s č. p. 1134, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.2 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S32, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 2, který je v 1. podlaží budovy s č. p. 1135, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 43.4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S2, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 4, který je v 1. podlaží budovy s č. p. 1135, o

rozměrech 1+1 a podlahové ploše 32.7 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S4, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 10, který je ve 3. podlaží budovy s č. p. 1135, o rozměrech 2+1 a podlahové ploše 61.1 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S10, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 12, který je ve 3. podlaží budovy s č. p. 1135, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.0 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S12, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 19, který je v 5. podlaží budovy s č. p. 1135, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.0 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S19, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 20, který je v 5. podlaží budovy s č. p. 1135, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.2 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S20, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 27, který je v 7. podlaží budovy s č. p. 1135, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 71.9 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S27, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 28, který je v 7. podlaží budovy s č. p. 1135, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.1 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S28, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 30, který je v 8. podlaží budovy s č. p. 1135, o rozměrech 2+1 a podlahové ploše 61.1 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S30, a lodžie.

V Nemovitostech se nachází, mimo jiné, i byt č. 31, který je v 8. podlaží budovy s č. p. 1135, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 71.7 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S31, a lodžie.

Byty uvedené výše v odst. 1.3. této Smlouvy jsou v textu Smlouvy dále označovány společně jako „Byty“.

- 1.4 Člen družstva je ustavující člen Družstva a členem Družstva se stal při ustavující schůzi Družstva dne 10. 12. 2021.
- 1.5 Stanovy Družstva byly přijaty dne 10. 12. 2021 na ustavující schůzi a sepsány dne 10. 1. 2022 v notářském zápise NZ 19/2022 notáře Mgr. Lukáše Valigury a změněny rozhodnutím členské schůze Družstva ze dne 1. 8. 2022 (dále jen „Stanovy“).
- 1.6 Městská část Praha 14 vydala Pravidla „družstevní“ privatizace bytů v domech ve svěřené správě městské části Praha 14, která byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 70/ZMČ/2021 ze dne 12. 10. 2021 a doplněna dodatkem č. 1 ze dne 29. 11. 2021 (dále jen „Pravidla“).

## **II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Člen Družstva má v souladu se Stanovami a v souladu s Pravidly zájem, aby s jeho družstevním podílem v Družstvu bylo spojeno právo užívat Byty právem družstevního nájmu.
- 2.2 Členská schůze Družstva svým usnesením ze dne 1. 8. 2022 rozhodla o výši dalších členských vkladů, kterými se členové Družstva podílí na nákladech spojených s pořízením Nemovitostí, tj. na splacení kupní ceny Nemovitostí.
- 2.3 Základním předmětem a účelem této smlouvy je tak převzetí vkladové povinnosti Člena družstva k dalším členským vkladům, kterými se bude podílet na nákladech spojených s pořízením Nemovitostí, a dále na podmínkách splacení těchto dalších členských vkladů a jejich vrácení.

**III.**  
**Převzetí vkladové povinnosti**  
**Příspěvky do fondů Družstva**

3.1 Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k těmto níže uvedeným dalším členským vkladům, kterými se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením Bytů uvedených v odst. 1.3 této smlouvy, jejichž souhrnná výše je 55 966 951,-Kč:

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1133/008, jehož výše je 1 092 853,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1133/014, jehož výše je 2 029 961,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1133/017, jehož výše je 2 408 244,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1133/018, jehož výše je 2 026 655,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1133/020, jehož výše je 1 105 749,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1133/021, jehož výše je 2 397 332,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1133/023, jehož výše je 2 383 444,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1133/024, jehož výše je 1 109 386,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1133/027, jehož výše je 2 388 734,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1133/028, jehož výše je 1 110 709,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1134/001, jehož výše je 2 385 428,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1134/003, jehož výše je 2 393 364,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1134/007, jehož výše je 2 385 428,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1134/017, jehož výše je 2 396 670,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1134/021, jehož výše je

2 384 105,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1134/022, jehož výše je 2 015 743,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1134/024, jehož výše je 1 105 418,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1134/025, jehož výše je 2 394 025,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1134/032, jehož výše je 1 096 490,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1135/002, jehož výše je 1 435 092,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1135/004, jehož výše je 1 081 279,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1135/010, jehož výše je 2 020 372,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1135/012, jehož výše je 1 091 199,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1135/019, jehož výše je 2 380 798,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1135/020, jehož výše je 1 097 813,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1135/027, jehož výše je 2 377 492,-.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1135/028, jehož výše je 1 094 506,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1135/030, jehož výše je 2 020 372,-Kč.

Touto smlouvou Člen družstva přebírá vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, kterým se bude Člen družstva podílet na nákladech spojených s pořízením bytu 1135/031, jehož výše je 2 370 878,-Kč.

Další členské vklady uvedené výše v odst. 3.1 této Smlouvy jsou v textu Smlouvy dále označovány společně jako „**Další členský vklad**“.

- 3.2 Družstvo potvrzuje tuto výši Dalšího členského vkladu s tím, že další členské vklady ostatních členů Družstva na pořízení Nemovitostí jsou uvedeny v tabulce v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 3.3 Člen družstva Další členský vklad ke dni uzavření této smlouvy nesplatil a bude ho Družstvu splácet postupně s tím, že je také povinen podílet se na nákladech spojených se získáním a splacením úvěru, který Družstvo čerpá na zaplacení kupní ceny za Nemovitosti (dále jen „**úvěr**“).

Podíl Člena družstva na úvěru je dán poměrem výše Dalšího členského vkladu, který bude Družstvu postupně splácet, ku součtu všech dalších členských vkladů určených na pořízení Nemovitostí, které členové Družstvu postupně splácí (viz příloha č. 1).

- 3.4 Z důvodů uvedených v odst. 3.3. této smlouvy je Člen družstva povinen platit pravidelně měsíčně příspěvky do Pořizovacího fondu dle Stanov a dle rozhodnutí členské schůze Družstva (příp. na základě zmocnění členské schůze dle rozhodnutí představenstva Družstva), a to až do úplného splacení Dalšího členského vkladu, a dále též příspěvky do dalších fondů družstva dle Stanov a dle rozhodnutí členské schůze Družstva. Příspěvky do Pořizovacího fondu jsou určeny k úhradě nákladů spojených s pořízením a splácením úvěru, například k úhradě úroků z úvěru a příslušenství, a to ve výši dle podílu Člena družstva na úvěru.

#### IV.

#### Splatnost Dalšího členského vkladu, další práva a povinnosti

- 4.1 Člen družstva je povinen Družstvu zaplatit Další členský vklad v celkové výši 53 579 539,-Kč v pravidelných měsíčních splátkách. Počáteční den splacení a nejpozdější termín splacení bude určen rozhodnutím členské schůze Družstva (příp. na základě zmocnění členské schůze rozhodnutím představenstva Družstva).
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že konkrétní výši měsíční splátky Člena družstva na Další členský vklad stanoví Členovi družstva v souladu s pravidly stanovenými členskou schůzí Družstva a v souladu se zmocněním členské schůze Družstva představenstvem Družstva, a to zejména podle podmínek, za jakých Družstvo získalo a splácí úvěr (zejména s ohledem na dobu splatnosti úvěru, celkovou výši měsíční splátky jistiny úvěru) a velikosti podílu Člena družstva na úvěru, jak je stanoven v této smlouvě. Smluvní strany si sjednávají, že Družstvo je oprávněno písemným oznámením doručeným Členovi družstva změnit výši měsíční splátky na Další členský vklad, pokud se po uzavření této smlouvy změní úvěrové podmínky nebo podíl Člena družstva na úvěru či podíl Člena družstva na nesplacené části úvěru (např. v důsledku mimořádné splátky Člena družstva na Další členský vklad), apod.
- 4.3 Spolu s měsíční splátkou na Další členský vklad je Člen družstva povinen platit Družstvu příspěvek do Pořizovacího fondu ve výši stanovené členskou schůzí Družstva (příp. na základě zmocnění členské schůze představenstvem Družstva). Tyto příspěvky se platí měsíčně zálohově a budou s Členem družstva vyúčtovány vždy po skončení účetního roku spolu se službami spojenými s užíváním Bytů. Příspěvky do Pořizovacího fondu se nevrací ani za trvání a ani po skončení členství v Družstvu. Bude-li mít Člen družstva na základě ročního vyúčtování přeplatek na příspěvku do Pořizovacího fondu, sjednává se, že Družstvo takový přeplatek použije jako mimořádnou splátku Člena družstva na Další členský vklad. Bude-li mít Člen družstva na základě ročního vyúčtování nedoplatek na příspěvcích do Pořizovacího fondu, je povinen ho Družstvu uhradit ve lhůtě stanovené rozhodnutím členské schůze Družstva.
- 4.4 Člen družstva je povinen platit Družstvu:
- a) měsíční splátky na Další členský vklad ve výši, která je stanovena na základě zmocnění členské schůze Družstva v rozhodnutí představenstva Družstva, a to až do doby, než mu bude výše měsíční splátky na Další členský vklad změněna;
  - b) měsíční příspěvek do Pořizovacího fondu ve výši, která je stanovena na základě zmocnění členské schůze Družstva v rozhodnutí představenstva Družstva, a to až do doby, než mu bude v souladu s touto smlouvou výše příspěvku změněna.
- 4.5 Změněnou výši měsíční splátky na Další členský vklad a změněnou výši měsíčního příspěvku do Pořizovacího fondu je Člen družstva povinen platit Družstvu od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mu bude doručeno písemné oznámení Družstva o nové výši měsíčních splátek či o nové výši příspěvku.
- 4.6 Měsíční splátka na Další členský vklad i měsíční příspěvek do Pořizovacího fondu jsou splatné na účet Družstva vždy s uvedením variabilního symbolu, který mu bude Družstvem či správcem písemně sdělen, a to vždy do 20. dne měsíce, za který jsou placeny.
- 4.7 Sjednává se, že Člen družstva není oprávněn Další členský vklad a ani jakoukoliv jeho část splatit zápočtem proti jakékoliv své pohledávce za Družstvem, avšak Družstvo je po

splátku použit pro splacení úvěru v nejbližším možném termínu domluveném s poskytovatelem úvěru v souladu s odst. 4.8. této smlouvy.

- 4.8 Sjednává se, že Člen družstva je oprávněn splatit mimořádnou splátku Dalšího členského vkladu bez předchozího souhlasu Družstva či bez předchozí dohody s Družstvem. Splatí-li Člen družstva mimořádnou splátku, není Družstvo povinno ji použít na úhradu mimořádné splátky úvěru do té doby, než podle podmínek sjednaných ve smlouvě o úvěru bude mít možnost mimořádné splátky úvěru bez rizika sankcí či zvýšených nákladů pro Družstvo. Družstvo použije Členem družstva splacenou mimořádnou splátku Dalšího členského vkladu na úhradu mimořádné splátky úvěru v nejbližším příštím termínu, ve kterém bude mít možnost v souladu se smlouvou o úvěru, popřípadě na základě dodatečné dohody s poskytovatelem úvěru, uhradit mimořádnou splátku jistiny úvěru bez rizika sankcí či zvýšených nákladů. Bude-li však mít Člen družstva vůči Družstvu v dané době dluh na měsíčních splátkách Dalšího členského vkladu, příspěvcích do Pořizovacího fondu, nájemném, službách, příspěvcích do fondů anebo z jiných titulů, Družstvo přednostně uspokojí splatné dluhy Člena družstva a až poté zbývající částku mimořádné splátky Dalšího členského vkladu použije na mimořádnou splátku úvěru.
- 4.9 Člen družstva bere na vědomí, že sám není oprávněn úvěr splácet a ani není oprávněn ohledně úvěru jednat s poskytovatelem úvěru, a že je pouze Družstvo oprávněno určit, kdy bude splacena poskytovateli úvěru mimořádná splátka úvěru.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li Člen družstva jakoukoliv splátku Dalšího členského vkladu anebo měsíční příspěvek do Pořizovacího fondu či nedoplatek do Pořizovacího fondu dle ročního vyúčtování včas, je povinen zaplatit z dlužné částky smluvní úrok z prodlení, a to ve výši 0,05 % denně z prodlení neuhrazené splátky, a to počínaje šestým dnem po dni splatnosti. Sjednává se, že zaplacením smluvního úroku z prodlení není dotčeno právo Družstva na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Člena družstva se splacením Dalšího členského vkladu či jakékoliv jeho splátky nebo s úhradou příspěvku do Pořizovacího fondu.
- 4.11 Bude-li Člen družstva v prodlení se splacením jakékoliv splátky Dalšího členského vkladu nebo měsíčního příspěvku do Pořizovacího fondu po dobu delší než 2 měsíce, přestože byl o zaplacení Družstvem písemně upomenut, sjednává se, že Družstvo má právo požadovat od Člena družstva, aby svůj Další členský vklad splatil Družstvu v plné výši najednou a ihned, čímž dojde ke ztrátě výhody splátek. Toto právo je Družstvo oprávněno využít do splatnosti nejbližší příští splátky na Další členský vklad.
- 4.12 Neuhradí-li Člen družstva jakoukoliv splátku Dalšího členského vkladu, a/nebo měsíční příspěvek do Pořizovacího fondu, a/nebo nedoplatek do Pořizovacího fondu dle ročního vyúčtování včas, jde o závažné porušení členských povinností, pro které lze Člena družstva z Družstva vyloučit. K vyloučení z Družstva je možné přistoupit, jestliže člen Družstva nesplní svoji povinnost uhradit dlužnou částku ani v dodatečné lhůtě, která mu bude Družstvem stanovena v písemné výstraze o možnosti vyloučení z Družstva.
- 4.13 Další členský vklad se za trvání členství Členovi družstva nevrací, není-li mezi Členem družstva a Družstvem ve smlouvě o dalším členském vkladu sjednáno jinak. Příspěvky do Pořizovacího fondu se Členovi družstva nevrací, a to ani za trvání členství v Družstvu, ani při přechodu či převodu členství v Družstvu, ani při zániku členství v Družstvu.
- 4.14 V případě převodu Bytů do vlastnictví Člena družstva, bude splacený Další členský vklad použit na úhradu kupní ceny Bytů.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 068/ZMČ/2022 14 ze dne 6. 9. 2022. Za trvání členství není Družstvo ani Člen družstva oprávněn tuto smlouvu vypovědět, ani od ní odstoupit, či ji jinak zrušit.
- 5.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Člen družstva a 2 stejnopisy Družstvo (z toho jeden stejnopis může být poskytnut správci).
- 5.3 Tuto smlouvu a ani její část nelze převést (postoupit) jinak než spolu s družstevním podílem. Je-li, či stane-li se po uzavření této smlouvy Člen družstva nájemcem více družstevních bytů

(družstevních nebytových prostor) a svůj družstevní podíl v souvislosti s převodem části svého družstevního podílu rozdělí, bude s převáděnou částí jeho družstevního podílu převedena (postoupena) ta část této smlouvy, tedy taková práva a takové povinnosti, která se týkají Dalšího členského vkladu určeného na pořízení bytu (nebytového prostoru), který bude součástí převáděného družstevního podílu.

- 5.4 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny v písemné formě vyjma změny výše měsíční splátky na Další členský vklad a příspěvku do Pořizovacího fondu.
- 5.5 Družstvo doručuje Členovi družstva písemnosti zpravidla osobním předáním a převzetím, poštou odeslanou na adresu bydliště Člena družstva uvedenou v seznamu členů Družstva, resp. na jinou doručovací adresu, která je na žádost Člena družstva zapsána v seznamu členů. Doručení písemností doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné pouze v případech určených Stanovami či jiným vnitrodružstevním předpisem.
- 5.6 Práva a povinnosti vyplývající Členovi družstva z této smlouvy jsou součástí jeho družstevního podílu v Družstvu. Při převodu svého družstevního podílu je Člen družstva povinen zajistit, aby veškerá práva a veškeré povinnosti z této smlouvy byly k okamžiku nabytí právních účinků převodu družstevního podílu převedeny (postoupeny) v celém rozsahu na nabyvatele převáděného družstevního podílu, jinak odpovídá Družstvu za vzniklou škodu.
- 5.7 Člen družstva potvrzuje ke dni uzavření této smlouvy, že splňuje všechny podmínky pro členství v Družstvu dle Stanov a dle Pravidel a zavazuje se tyto podmínky splňovat po dobu, jak jsou stanoveny. V případě porušení této povinnosti Členem Družstva je Družstvo oprávněno od této smlouvy odstoupit.
- 5.8 Člen družstva jako převodce družstevního podílu ručí ze zákona za všechny dluhy, které jsou s převáděným družstevním podílem spojeny. Jsou-li s převáděným družstevním podílem spojeny dluhy, bere Člen družstva na vědomí, že je nabyvatel převáděného družstevního podílu povinen sjednat s Družstvem nejpozději do 15 dnů po dni nabytí právních účinků převodu družstevního podílu dohodu, v níž bude dojednáán způsob a lhůty splacení dluhů (včetně splnění povinností z této smlouvy), splatných do dne nabytí členství nabyvatelem. Nebude-li taková dohoda sjednána z důvodů na straně nabyvatele družstevního podílu do 30 dnů ode dne nabytí právních účinků převodu družstevního podílu vůči Družstvu, považuje se to za důvod pro vyloučení nabyvatele z Družstva.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že je projevem jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Výše dalších členských vkladů na pořízení Nemovitostí

Družstvo:

Člen družstva:

V Praze dne 5. 12. 2022

V Praze dne 8. 12. 2022

[Redacted signature]

Gabriela Hájová, předseda představenstva  
Bytové družstvo Ronešova 1133, 1134, 1135

[Redacted signature]

Městská část Praha 14

[Redacted signature]

Oldřiška Kreidlová, člen představenstva  
Bytové družstvo Ronešova 1133, 1134, 1135





**příloha č. 1 - Výše dalších členských vkladů na pořízení Nemovitostí**

| Vchod  | Bytová jednotka | podlahová plocha  | Podíl na společných částech domu |   | Cena podílu (bytu) | Podíl     |       |
|--------|-----------------|-------------------|----------------------------------|---|--------------------|-----------|-------|
|        |                 | [m <sup>2</sup> ] |                                  |   | CZK                | %         |       |
| 1133/2 | 1133/1          | 72.2              | 722                              | / | 56816              | 2,387,742 | 1.27% |
|        | 1133/2          | 43.8              | 438                              | / | 56816              | 1,449,642 | 0.77% |
|        | 1133/3          | 72.2              | 722                              | / | 56816              | 2,385,758 | 1.27% |
|        | 1133/4          | 32.9              | 329                              | / | 56816              | 1,087,893 | 0.58% |
|        | 1133/5          | 72.7              | 727                              | / | 56816              | 2,402,622 | 1.28% |
|        | 1133/6          | 61.2              | 612                              | / | 56816              | 2,024,671 | 1.08% |
|        | 1133/7          | 72.5              | 725                              | / | 56816              | 2,398,654 | 1.28% |
|        | 1133/8          | 33.1              | 331                              | / | 56816              | 1,092,853 | 0.58% |
|        | 1133/9          | 72.5              | 725                              | / | 56816              | 2,396,670 | 1.28% |
|        | 1133/10         | 61.6              | 616                              | / | 56816              | 2,036,905 | 1.08% |
|        | 1133/11         | 72.4              | 724                              | / | 56816              | 2,394,025 | 1.27% |
|        | 1133/12         | 33.4              | 334                              | / | 56816              | 1,104,426 | 0.59% |
|        | 1133/13         | 72.2              | 722                              | / | 56816              | 2,385,758 | 1.27% |
|        | 1133/14         | 61.4              | 614                              | / | 56816              | 2,029,961 | 1.08% |
|        | 1133/15         | 72.3              | 723                              | / | 56816              | 2,390,718 | 1.27% |
|        | 1133/16         | 33.5              | 335                              | / | 56816              | 1,108,725 | 0.59% |
|        | 1133/17         | 72.8              | 728                              | / | 56816              | 2,408,244 | 1.28% |
|        | 1133/18         | 61.3              | 613                              | / | 56816              | 2,026,655 | 1.08% |
|        | 1133/19         | 72.0              | 720                              | / | 56816              | 2,382,121 | 1.27% |
|        | 1133/20         | 33.4              | 334                              | / | 56816              | 1,105,749 | 0.59% |
|        | 1133/21         | 72.5              | 725                              | / | 56816              | 2,397,332 | 1.28% |
|        | 1133/22         | 61.4              | 614                              | / | 56816              | 2,030,292 | 1.08% |
|        | 1133/23         | 72.1              | 721                              | / | 56816              | 2,383,444 | 1.27% |
|        | 1133/24         | 33.6              | 336                              | / | 56816              | 1,109,386 | 0.59% |
|        | 1133/25         | 72.8              | 728                              | / | 56816              | 2,407,252 | 1.28% |
|        | 1133/26         | 61.4              | 614                              | / | 56816              | 2,030,292 | 1.08% |
|        | 1133/27         | 72.2              | 722                              | / | 56816              | 2,388,734 | 1.27% |
|        | 1133/28         | 33.6              | 336                              | / | 56816              | 1,110,709 | 0.59% |
|        | 1133/29         | 72.3              | 723                              | / | 56816              | 2,392,041 | 1.27% |
|        | 1133/30         | 61.4              | 614                              | / | 56816              | 2,029,961 | 1.08% |
|        | 1133/31         | 72.2              | 722                              | / | 56816              | 2,387,742 | 1.27% |
|        | 1133/32         | 33.5              | 335                              | / | 56816              | 1,106,741 | 0.59% |
| 1134/4 | 1134/1          | 72.1              | 721                              | / | 56816              | 2,385,428 | 1.27% |
|        | 1134/2          | 44.0              | 440                              | / | 56816              | 1,453,610 | 0.77% |
|        | 1134/3          | 72.4              | 724                              | / | 56816              | 2,393,364 | 1.27% |
|        | 1134/4          | 32.5              | 325                              | / | 56816              | 1,073,343 | 0.57% |
|        | 1134/5          | 72.3              | 723                              | / | 56816              | 2,391,380 | 1.27% |
|        | 1134/6          | 61.3              | 613                              | / | 56816              | 2,027,647 | 1.08% |
|        | 1134/7          | 72.1              | 721                              | / | 56816              | 2,385,428 | 1.27% |
|        | 1134/8          | 33.0              | 330                              | / | 56816              | 1,090,869 | 0.58% |
|        | 1134/9          | 72.3              | 723                              | / | 56816              | 2,390,057 | 1.27% |
|        | 1134/10         | 61.5              | 615                              | / | 56816              | 2,032,607 | 1.08% |
|        | 1134/11         | 72.0              | 720                              | / | 56816              | 2,381,790 | 1.27% |
|        | 1134/12         | 33.2              | 332                              | / | 56816              | 1,098,143 | 0.58% |
|        | 1134/13         | 72.0              | 720                              | / | 56816              | 2,379,145 | 1.27% |
|        | 1134/14         | 61.5              | 615                              | / | 56816              | 2,033,599 | 1.08% |
|        | 1134/15         | 72.0              | 720                              | / | 56816              | 2,381,790 | 1.27% |
|        | 1134/16         | 33.2              | 332                              | / | 56816              | 1,096,821 | 0.58% |
|        | 1134/17         | 72.5              | 725                              | / | 56816              | 2,396,670 | 1.28% |
|        | 1134/18         | 61.2              | 612                              | / | 56816              | 2,024,340 | 1.08% |
|        | 1134/19         | 72.0              | 720                              | / | 56816              | 2,380,699 | 1.27% |
|        | 1134/20         | 33.4              | 334                              | / | 56816              | 1,104,426 | 0.59% |
|        | 1134/21         | 72.1              | 721                              | / | 56816              | 2,384,105 | 1.27% |
|        | 1134/22         | 61.0              | 610                              | / | 56816              | 2,015,743 | 1.07% |
|        | 1134/23         | 72.1              | 721                              | / | 56816              | 2,384,436 | 1.27% |
|        | 1134/24         | 33.4              | 334                              | / | 56816              | 1,105,418 | 0.59% |
|        | 1134/25         | 72.4              | 724                              | / | 56816              | 2,394,025 | 1.27% |
|        | 1134/26         | 61.2              | 612                              | / | 56816              | 2,022,687 | 1.08% |
|        | 1134/27         | 72.1              | 721                              | / | 56816              | 2,382,782 | 1.27% |
|        | 1134/28         | 33.5              | 335                              | / | 56816              | 1,108,394 | 0.59% |
|        | 1134/29         | 72.2              | 722                              | / | 56816              | 2,387,412 | 1.27% |
|        | 1134/30         | 61.2              | 612                              | / | 56816              | 2,024,671 | 1.08% |
|        | 1134/31         | 72.0              | 720                              | / | 56816              | 2,379,476 | 1.27% |
|        | 1134/32         | 33.2              | 332                              | / | 56816              | 1,096,490 | 0.58% |

| vchod                          | Bytová jednotka | podlahová plocha  | Podíl na společných částech domu |       | Cena podílu (bytu) | Podíl          |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|-------|--------------------|----------------|
|                                |                 | [m <sup>2</sup> ] |                                  |       | CZK                | %              |
| 1135/6                         | 1135/1          | 72.4              | 724 /                            | 56816 | 2,394,025          | 1.27%          |
|                                | 1135/2          | 43.4              | 434 /                            | 56816 | 1,435,092          | 0.76%          |
|                                | 1135/3          | 72.1              | 721 /                            | 56816 | 2,384,105          | 1.27%          |
|                                | 1135/4          | 32.7              | 327 /                            | 56816 | 1,081,279          | 0.58%          |
|                                | 1135/5          | 72.3              | 723 /                            | 56816 | 2,390,718          | 1.27%          |
|                                | 1135/6          | 61.0              | 610 /                            | 56816 | 2,017,065          | 1.07%          |
|                                | 1135/7          | 72.1              | 721 /                            | 56816 | 2,384,105          | 1.27%          |
|                                | 1135/8          | 32.9              | 329 /                            | 56816 | 1,087,893          | 0.58%          |
|                                | 1135/9          | 72.2              | 722 /                            | 56816 | 2,387,412          | 1.27%          |
|                                | 1135/10         | 61.1              | 611 /                            | 56816 | 2,020,372          | 1.08%          |
|                                | 1135/11         | 72.0              | 720 /                            | 56816 | 2,380,798          | 1.27%          |
|                                | 1135/12         | 33.0              | 330 /                            | 56816 | 1,091,199          | 0.58%          |
|                                | 1135/13         | 72.2              | 722 /                            | 56816 | 2,387,412          | 1.27%          |
|                                | 1135/14         | 61.0              | 610 /                            | 56816 | 2,017,065          | 1.07%          |
|                                | 1135/15         | 72.0              | 720 /                            | 56816 | 2,380,798          | 1.27%          |
|                                | 1135/16         | 33.2              | 332 /                            | 56816 | 1,097,813          | 0.58%          |
|                                | 1135/17         | 72.6              | 726 /                            | 56816 | 2,400,638          | 1.28%          |
|                                | 1135/18         | 61.0              | 610 /                            | 56816 | 2,017,065          | 1.07%          |
|                                | 1135/19         | 72.0              | 720 /                            | 56816 | 2,380,798          | 1.27%          |
|                                | 1135/20         | 33.2              | 332 /                            | 56816 | 1,097,813          | 0.58%          |
|                                | 1135/21         | 72.4              | 724 /                            | 56816 | 2,394,025          | 1.27%          |
|                                | 1135/22         | 61.2              | 612 /                            | 56816 | 2,023,679          | 1.08%          |
|                                | 1135/23         | 71.6              | 716 /                            | 56816 | 2,367,572          | 1.26%          |
|                                | 1135/24         | 33.2              | 332 /                            | 56816 | 1,097,813          | 0.58%          |
|                                | 1135/25         | 72.9              | 729 /                            | 56816 | 2,410,558          | 1.28%          |
|                                | 1135/26         | 61.1              | 611 /                            | 56816 | 2,020,372          | 1.08%          |
|                                | 1135/27         | 71.9              | 719 /                            | 56816 | 2,377,492          | 1.27%          |
|                                | 1135/28         | 33.1              | 331 /                            | 56816 | 1,094,506          | 0.58%          |
|                                | 1135/29         | 72.8              | 728 /                            | 56816 | 2,407,252          | 1.28%          |
|                                | 1135/30         | 61.1              | 611 /                            | 56816 | 2,020,372          | 1.08%          |
|                                | 1135/31         | 71.7              | 717 /                            | 56816 | 2,370,878          | 1.26%          |
|                                | 1135/32         | 33.1              | 331 /                            | 56816 | 1,094,506          | 0.58%          |
| <b>součet podlahové plochy</b> |                 | <b>5,681.6</b>    |                                  |       | <b>187,873,000</b> | <b>100.00%</b> |