



MDOBP009TDZP

Římskokatolická farnost Dobříš; IČO: 47067829; se sídlem: Na Nábřeží 1650,
Dobříš 263 01; zastoupena: farářem Angelem Jasonem Scaranem, Th.D., S.S.L.
jako prodávající na straně jedné

a

Město Dobříš; IČO: 00242098; se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš zastoupena:
starostou Ing. Pavlem Svobodou
jako kupující na straně druhé

společně dále též jen „Smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 320/5 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 104, vedeného pro obec Svaté Pole a katastrální území Svaté Pole (dále jen „nemovitá věc“).

II.

Prodávající prodává nemovitou věc – pozemek p. č. 320/5 v katastrálním území Svaté Pole, specifikované v čl. I. této smlouvy s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitou věcí spojenou, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 373 700 Kč (slovy: třístasedmdesátitřicetisíc sedmset korun českých), a kupující výše uvedenou nemovitou věc za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné právní ani faktické vady, vyjma patrných z katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající se zavazuje, že do dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bude rozhodnuto o vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy, neučiní žádné právní jednání ohledně předmětu převodu a ani neučiní nic, čím by se snížila hodnota předmětu převodu.

Informace ohledně nemovité věci, které již prodávající poskytli kupujícímu, jsou pravdivé. Prodávající nezamlčel kupujícímu žádný závažný fakt ohledně nemovité věci, známý mu ke dni podpisu této smlouvy.

Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v tomto článku nepravdivé nebo zavádějící, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od této smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnutá plnění.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši **373 700 Kč (slovy: třístasedmdesát tři tisícsedmset korun českých)** uhradí kupující prodávajícímu bankovním převodem na účet č. **3869703339/0800**, tak, že **příkaz k bankovnímu převodu bude do banky kupujícího odeslán nejpozději v den podpisu této smlouvy.**

Smluvní strany svým podpisem této smlouvy souhlasí s uvedeným vyrovnáním kupní ceny.

Prodávající a kupující si sjednávají rozvazovací podmínku, že pokud kupující neuhradí kupní cenu v plné dohodnuté výši nejdéle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nebo nebude proveden zápis do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího do 6 měsíců, kupní smlouva se od počátku ruší a strany se mezi sebou vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

V.

Vlastnictví a ostatní práva a povinnosti k převáděným nemovitým věcem, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitých věcí dobře znám, a že je přijímá v takovém stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

VI.

Podle této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího bude po podpisu této smlouvy spolu s jedním (1) vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy podán prodávajícím po připsání domluvené částky na účet. Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva kupujícího hradí kupující,

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle vyjádřenými v této smlouvě od jejího podpisu. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede, a to z jakéhokoli důvodu, vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitým věcem, zavazují se smluvní strany k neprodlenému odstranění příčin zamítnutí návrhu.

V případě, že bude pravomocně zamítnut návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitým věcem, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy tak, aby bylo platně dosaženo převodu vlastnictví k převáděným nemovitým věcem, za podmínek obsažených v této smlouvě a jak je upraven mezi smluvními stranami touto smlouvou.

VIII.

Na základě této smlouvy provede katastrální úřad změnu v zápisech vlastnických vztahů podle čl. I a čl. II.

IX.

Prodávající prohlašuje, že k platnosti jeho jednání při mimořádné správě majetku je nezbytný písemný souhlas zřizovatele, kterým je Arcibiskupství pražské (viz Rejstřík evidovaných právnických osob MK ČR). Tato smlouva musí být proto podepsána prodávajícím a zároveň opatřena písemným schválením statutárního orgánu zřizovatele.

Tato smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, 1 vyhotovení obdrží kupující a po jednom vyhotovení obdrží prodávající a Arcibiskupství pražské, jakožto schvalovací orgán.

X.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a s jejím zněním souhlasí, a že tato nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Dobříše dne 08.12.2022 usnesením č. 8/2/2022/ZM.

Účinnost této smlouvy nastává nejdříve ke dni zveřejnění v registru smluv. Tuto povinnost zajistí v zákonem stanovené lhůtě kupující.

V Praze dne:
- 9 - 12 - 2022

V Dobříši dne:
- 9 - 12 - 2022

prodávající

kupující

[Redacted signature]

ŘKF Dobříš
Angelo Jason Scarano, Th.D., S.S.L.
farář

[Redacted signature]

město Dobříš *
Ing. Pavel Svoboda
starosta

