

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.

sídlo: Jindřichovice č.p. 156, Jindřichovice, PSČ 358 01

IČO: 264 09 135

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18375, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - pan Adam Zacharda, c

..... X X X

- jednatel společnosti zastoupen na

zaklade plné moci panem Ing. Petrem Zachardou,

X X X

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tento

**DODATEK č. 10
PACHTOVNÍ SMLOUVY
č. 36N15/67**

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 36N15/67 ze dne 30. 6. 2015 ve znění dodatku č. 9, dále jen („smlouva“), za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze této smlouvy do užívání za účelem:

provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – EZ

a zabezpečení ochrany přírody.

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

- 1) Tato smlouva se tímto dodatkem **prodlužuje o období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změnil-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2023 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2023 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.**
- 5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.
Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.
- 6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Článek XII se mění, doplňuje a zní takto:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 6 - 12 - 2022

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
propachtovatel

.....
STATEK ŠINDELOVÁ, s. r. o.
Ing. Petr Zacharda
zmocněnec
pachtýř

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Ujedninení o smlouvu o nájmu pozemku

Variabilní symbol: 3611567 Uzavřeno: 30.06.2015 Roční pacht: 78 918 Kč
 Datum tisku: 22.11.2022 Účinná od: 01.07.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.	Jindřichovice č.p. 156, 35801 Jindřichovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hradecká												
	379	2	2	2	2	10002	pc/ha	25 600,00	726	3,7	1,1525	79,25
část PB	421	4	2	11	11	10002	pc/ha	23 300,00	413	3,7	1,1524	41,03
Celkem za katastr									1 139			120,28
Katastr: Jindřichovice v Krušných horách												
	89	6	2	7	7	10002	pc/ha	21 600,00	3 267	3,7	1,1525	300,91
část PB	2037	2	2	7	7	10002	pc/ha	21 600,00	314	3,7	1,1524	28,92
Celkem za katastr									3 581			329,83
Katastr: Krásná Lípa u Šindelové												
	1010		2	7	7	10002	pc/ha	17 400,00	43 759	3,7	1,1524	3 246,67
	1206	2	2	7	7	10002	pc/ha	17 400,00	1 390	3,7	1,1524	103,13
Celkem za katastr									45 149			3 349,80
Katastr: Křemenitá												
	495	2	2	7	7	10002	pc/ha	31 800,00	8 540	3,7	1,1524	1 157,99
Celkem za katastr									8 540			1 157,99
Katastr: Mezihorská												
část PB	320		2	7	7	10002	pc/ha	18 400,00	26	3,7	1,1552	2,04
	605	1	2	7	7	10002	pc/ha	18 500,00	24 850	3,7	1,1524	1 960,28
	605	2	2	7	7	10002	pc/ha	18 500,00	8 072	3,7	1,1524	636,76
	678	1	2	7	7	10002	pc/ha	18 500,00	22 395	3,7	1,1524	1 766,62
	685	1	2	7	7	10002	pc/ha	18 500,00	7 718	3,7	1,1524	608,83
Celkem za katastr									63 061			4 974,53
Katastr: Milíře u Šindelové												
část PB	374	2	2	7	7	10002	pc/ha	18 400,00	15 539	3,7	1,1524	1 219,16
	374	13	2	7	7	10002	pc/ha	18 400,00	96	3,7	1,153	7,54
	540	1	2	7	7	10002	pc/ha	18 400,00	71 625	3,7	1,1524	5 619,58
	2476	3	2	7	7	10002	pc/ha	18 400,00	703	3,7	1,1525	55,16
Celkem za katastr									87 963			6 901,44
Katastr: Poušť												
	19	1	2	7	7	10002	pc/ha	21 700,00	7 597	3,7	1,1524	702,94

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N15/67

Variabilní symbol: 3611567 Uzavřeno: 30.06.2015 Roční pacht: **78 918 Kč**
 Datum tisku: 22.11.2022 Účinná od: 01.07.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Poušť												
	19	3		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	2 211	3,7	1,1524	204,58
část PB	85	2		2	11	10002	pc/ha	21 700,00	4 040	3,7	1,1525	373,83
	122	1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	134 896	3,7	1,1524	12 481,89
	178			2	2	10002	pc/ha	21 700,00	3 432	3,7	1,1525	317,57
část PB	261	1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	949	3,7	1,1525	87,81
část PB	261	4		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	5 040	3,7	1,1525	466,35
část PB	448	1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	11 398	3,7	1,1525	1 054,66
	448	8		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	1 435	3,7	1,1525	132,78
	518	1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	312 227	3,7	1,1524	28 890,28
	554	1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	2 554	3,7	1,1524	236,32
	554	2		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	2 122	3,7	1,1524	196,35
část PB	577	1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	6 918	3,7	1,1524	640,11
část PB	577	2		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	518	3,7	1,1523	47,92
část PB	606			2	7	10002	pc/ha	21 700,00	479	3,7	1,1525	44,32
Celkem za katastr									495 816			45 877,71
Katastr: Šindelová												
	4	1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	32 101	3,7	1,1524	2 628,09
	75	1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	34 364	3,7	1,1524	2 813,36
část	124	1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	108 013	3,7	1,1524	8 842,98
	140	1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	1 191	3,7	1,1525	97,51
	147	1		2	14	10002	pc/ha	19 200,00	22 282	3,7	1,1524	1 824,22
Celkem za katastr									197 951			16 206,16
Celkem									903 200			78 918

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²