

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

(§2302 NOZ)

Článek I.

Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou

IČO: 00284165

bankovní spojení: [REDACTED], pobočka [REDACTED], číslo účtu:

[REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

Kulturní a kongresové centrum Elektra, p. o., Masarykova 950, 763 26 Luhačovice,

zastoupená Janem Zavřelem, ředitelem

IČO: 00373281

bankovní spojení: [REDACTED], pobočka [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]

jako vedlejší účastník smlouvy, dále také jen „správce objektu“ nebo „KKC Elektra“

a

Mooi Meals s.r.o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno,

zastoupená Zdeňkem Třosem, jednatelem a Nikolou Novosádovou, jednatelkou

IČO: 29381606

DIČ: CZ29381606

bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

Článek II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel, jako vlastník pozemku st. p.č. 1377, jehož součástí je objekt č. p. 950, a pozemku p. č. 695/1, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pracoviště Valašské Klobouky, pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání, tvořící
 - restaurační část a diskotéku KKC Elektra o celkové výměře 1.547 m², která je součástí objektu č. p. 950 na p.č. st. 1377,
 - část pozemku p. č. 695/1 o výměře cca 165 m² - plocha venkovního posezení před restaurační částí, vše v k.ú. Luhačovice.Podrobná specifikace pronajatých prostor dle jednotlivých podlaží a výkresové dokumentace předmětných podlaží a plochy určené k venkovnímu posezení je uvedena v Příloze č. 1 a Příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronájem prostor byl schválen Radou města Luhačovice dne 23. 8. 2022, usnesením č. 230/R15/2022.

Článek III.
Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory uvedené v článku II. smlouvy za účelem provozování hostinské činnosti (provozování restaurace, kavárny, taneční kavárny a diskotéky) a poskytování cateringových služeb. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k provozování nezákonných her, k provozování hracích automatů, k pořádání či provozování erotických produkcí a jiných obdobných aktivit.
2. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že se fakticky seznámil se stavem pronajímaných prostor a že je považuje za vyhovující pro sjednaný účel nájmu, s výhradou nezbytných oprav, které je povinen pronajímatel/správce objektu ještě provést:
 - Diskotéka: - zatékání ze střechy, stav oken – bude vyřešeno v rámci připravovaného projektu energetických úspor, který bude realizovat město;
 - Kuchyň – stav oken (5 ks) – budou vyměněna souběžně s realizací projektu energetických úspor (viz předešlý bod);
 - WC personálu + kuchyň - špatný stav odpadů – opravu zajistí správce objektu;
 - WC pro zákazníky – problémy s hmyzem, ucpáváním pisoárů – opravu zajistí správce objektu.
3. Nájemce prohlašuje, že má veškerá oprávnění k provozování hostinské činnosti, že není v úpadku, úpadek mu nehrozí a na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs, nebyla povolena reorganizace ani nebyl podán proti němu takový návrh. Za to, že provozovna zřízená v pronajatých prostorách odpovídá obecně závazným předpisům a technickým normám, odpovídá nájemce.

Článek IV.
Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 12. 2022.
2. Nájemce má právo vypovědět nájemní smlouvu v šestiměsíční výpovědní době, pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu s výpovědní lhůtou 1 rok. Má-li však pronajímatel k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční. Vážným důvodem k výpovědi nájemní smlouvy je zejména nezaplacení nájemného nebo úhrady za služby spojené s užíváním po dobu delší než jeden měsíc a užívání předmětu nájmu v rozporu s dohodnutým účelem užívání podle této smlouvy.
3. Vyklidí-li nájemce prostor sloužící k podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.
4. Nájemní smlouva může být zrušena nebo změněna dohodou účastníků.

Článek V.
Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném v celkové výši
1.715.000,- Kč ročně + DPH, slovy: jedenmiliónsedmsetpatnácttisíc korun českých.
2. Nájemné bude hrazeno na účet správce objektu - Kulturní a kongresové centrum Elektra, p. o., ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, č. účtu: ~~XXXXXXXXXXXX~~ čtvrtletně ve výši **428.750,- Kč + DPH** předem, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na základě daňového dokladu. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, je-li příslušná částka připsána na účet správce objektu uvedený v článku I. této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je první den prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Nájemné za měsíc prosinec 2022 ve výši 1/12 ročního nájemného bude uhrazeno do 15. 12. 2022 na základě daňového dokladu.

3. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného zohledňující meziroční míru inflace. Valorizací se rozumí zvýšení (dohodnuté sazby) o tolik procent, kolik bude odpovídat meziroční míra inflace zveřejněná Českým statistickým úřadem nebo jiným k tomu určeným orgánem po 1. lednu kalendářního roku pro období minulého roku. Úprava nájemného se provede od nejbližší splátky a bude platit až do příští valorizace. Valorizaci sdělí pronajímatel nájemci dopisem, ve kterém uvede pramen informace o meziročním růstu inflace, a to nejdříve v roce 2026 dle růstu inflace za rok 2025.
4. Součástí nájemného nejsou náklady na topení, el. energii, vodu a ostatní běžné služby, jež jsou obvyklé u pronájmů tohoto druhu. Náklady těchto energií, médií a služeb uhradí nájemce zvlášť podle dále dohodnutých zásad.
5. V případě pandemických restrikcí se smluvní strany zavazují jednat o případné úpravě výše nájemného nebo o jiných opatřeních týkajících se změny nájemní smlouvy.

Článek VI.

Úhrada za služby spojené s užíváním

1. Náklady na energie, média a další obdobné služby uhradí nájemce buď na základě skutečné spotřeby v případě, že jeho spotřeba je měřena samostatným schváleným měřidlem a vyúčtování provádí přímo s dodavatelem těchto energií a služeb nebo dle spotřeby na poměrovém měřidle.
2. Ve smyslu odst. 1 uhradí nájemce
 - 2.1. samostatně přímo dodavatelům:
 - a) náklady spotřeby elektrické energie pronajatých prostor
 - b) náklady na vodné a stočné
 - c) náklady likvidace odpadů
 - d) úklid pronajatých prostor
 - 2.2. v plné výši správci objektu:
 - e) náklady na vytápění pronajatých prostor na základě měřidel na spotřebu tepla na jednotlivé větve nebytových prostor.
3. Zúčtování úhrady dle odst. 2.2 e) se uskuteční měsíčně, zpětně po zúčtování provedeném jednotlivými dodavateli za uplynulý kalendářní měsíc dle zásad uvedených v bodě 1., 2. tohoto článku. Tato úhrada je splatná na základě faktury správce objektu a v době uvedené na zaslané faktuře.
4. V případě služeb uvedených v bodě 2.2, bude zúčtování služeb provádět správce objektu, a to v souladu se zásadami uvedenými v tomto článku.
5. Pronajímatel je oprávněn písemným oznámením změnit organizační zajištění a způsob úhrady služeb. V tomto smyslu je oprávněn rozhodnout o zálohovém placení služeb, stanovit přiměřené zálohy a způsob jejich zúčtování; předmětné rozhodnutí je povinen oznámit nájemci písemně, nejméně měsíc předem.

Článek VII.

Kauce, bankovní záruka

1. Do 31. 12. 2022 složí nájemce na účet správce objektu kauci ve výši 1/6 ročního nájemného, tj. 285.833,- Kč.
2. Tato kauce může být použita pronajímatelem po celou dobu trvání nájemní smlouvy i po jejím skončení k uhrazení pohledávek pronajímatele vůči nájemci. Každé využití kauce k úhradě pohledávky pronajímatele za nájemcem je povinen pronajímatel nájemci písemně oznámit do 10-ti dnů od provedení čerpání. Pokud dojde k čerpání kauce, je pronajímatel oprávněn nájemce písemně požádat o doplnění kauce do stejné výše, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku. V případě, že tak nájemce neučiní

a nesloží novou kauci v termínu nejbližší platby nájemného, zanikne nájem ke dni splatnosti nejbližší splátky nájemného, nebude-li dohodnuto jinak. Pronajímatel vrátí kauci, případně sníženou o částky použité k uhrazení pohledávek, po skončení nájemního vztahu a řádném předání pronajatých prostor, jakmile nájemce splní všechny své povinnosti vůči pronajímateli, a to nejpozději do 30 dnů. Kauce nebude úročena.

Článek VIII.

Ujednání o dalších právech a službách

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu čtyřicet hodin denně. Provozní dobu určuje nájemce s přihlédnutím k povaze provozovny zřízené v pronajatých prostorách.
2. Nájemce je oprávněn užívat společné komunikační a další prostory navazující na předmět nájmu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
3. Nájemce není oprávněn uzavřít podnájemní smlouvu bez písemného souhlasu pronajímatele. Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy mezi nájemcem a panem Petrem Novotným byl udělen Radou města Luhačovice dne 23. 8. 2022 a týká se části předmětu nájmu podle této smlouvy (bez bližšího vymezení).

Článek IX.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a hradí na svůj náklad veškeré náklady na běžnou údržbu a drobné opravy pronajatého prostoru. Pro účely této smlouvy se na drobné opravy a běžnou údržbu použijí přiměřeně ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že za běžné udržování a drobné opravy budou analogicky považovat takové drobné opravy a údržbu, které nepřekročí finanční limit 10.000,- Kč v jednotlivém případě. Ostatní opravy a údržbu zajišťuje a hradí pronajímatel.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větších oprav, které má pronajímatel povinnost provést, strpět jejich provedení i v případě omezení užívání a poskytnout k nim pronajímateli potřebnou součinnost. Nájemce odpovídá za případné zvýšení nákladů na opravy v případě, že nesplní včas svoji oznamovací povinnost.
4. Nájemce odpovídá za provádění revizí v zákonem stanovených termínech u všech vyhrazených technických zařízení (revize elektrické instalace, el. revize spotřebičů a strojů, revize plynového potrubí a spotřebičů, revize komínů, revize tlakových nádob, revize přenosných hasicích přístrojů, hydrantů a dalších požárně technických bezpečnostních zařízení) v pronajatých prostorách. Nájemce je povinen na požádání pronajímatele platné revize vyhrazených technických zařízení předložit ke kontrole. Nájemce dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu v plném rozsahu ve svých pronajatých prostorách. Nájemce je povinen dokumenty týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany předložit na vyžádání ke kontrole pronajímateli.
5. Nájemce je povinen udržovat nepřetržitě své zařízení a okolní prostory v čistém a upraveném stavu.

6. Pronajímatel předal pronajímané prostory ve stavu odpovídajícím předpisům v oblasti požární ochrany s ohledem na činnost, která zde byla před účinností této smlouvy provozována. V případě, že povaha činnosti nájemce v pronajatých prostorách vyvolá nutnost zvýšení úrovně požární (požárně technické) ochrany, ponese nájemce veškeré náklady spojené s vytvořením stavu odpovídajícího platným právním předpisům a normám. Ten je povinen odpovídající stav udržovat po celou dobu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které mu vzniknou nedodržováním právních předpisů a norem.
7. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci vzniknou při jeho činnosti v pronajatých prostorách nebo v přímé souvislosti s ní, leda že by škoda vznikla zaviněným porušením povinností vyplývajících pro pronajímatele z této smlouvy nebo z právních předpisů.
8. Nájemce považuje za spravedlivé, aby pronajímatel nebyl jakkoliv odpovědný za podobu (úroveň) jeho provozovny zřízené v pronajatých prostorách, za zabezpečení a dodržování jakýchkoliv podmínek pro provoz této provozovny, kromě těch, ke kterým se zavázal v této smlouvě.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné předpisy i normy v oblasti požární ochrany, hygieny a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
10. Nájemce obdržel protokolárně 2 sady klíčů od vstupních dveří do objektu (čelní vstup). Nájemce má právo si pořizovat pro vlastní potřebu duplikáty klíčů, s tím, že pronajímateli bez zbytečného odkladu oznámí, kolik duplikátů pořídil.
V případě ztráty klíčů (duplikátů) je nájemce povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli.
Za porušení povinností uvedených v tomto odstavci smlouvy je nájemce povinen v každém jednotlivém případě porušení uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, se splatností do 7 dnů od obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
Při příchodu do objektu či odchodu z něho, v době mimo provozní dobu, je nájemce povinen vstupní dveře za sebou zamykat. Obdobně je povinen objekt uzamykat s příchodem a odchodem každé návštěvy uskutečněné v této době. Při nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za škodu, která mu v důsledku toho vznikla.
11. Úklid v pronajatých prostorách si zajišťuje nájemce na své náklady. Nájemce zajišťuje na své náklady také denní úklid společných prostor o výměře 102 m². Tyto prostory jsou specifikovány a označeny v příloze č. 1. V případě akcí pořádaných KKC na sále Rondo nebo salonku v přízemí se KKC bude na úklidu podílet v přiměřeném rozsahu.
12. Nájemce je oprávněn používat pro parkování tří osobních vozidel část zpevněných ploch přilehajících k objektu. Tato plocha k parkování je vyznačena v příloze č. 1.
13. Nájemce je povinen zajistit zejména ve večerních a nočních hodinách po skončení provozní doby úklid hrubých nečistot a odpadků z částí předmětu nájmu, které jsou užívány jako společné prostory (zádveří, chodby, venkovní prostory – zahrádka apod). Venkovní prostory před objektem budou nájemcem uklizeny nejpozději do 10:00 hod následujícího dne a do 8:00 v případě, že v KKC probíhá akce nebo má prostory pronajaté 3. strana v době před 10:00.
14. Nájemce se zavazuje spolupracovat se správcem objektu – Kulturním a kongresových centrem Elektra, p. o., při pořádání akcí v objektu a jeho okolí, formou poskytnutí cateringových služeb.

Článek X.

Stavební úpravy nájemce v předmětu nájmu

1. Jakékoliv stavební úpravy prováděné v užívaném prostoru vyžadují předchozího souhlasu pronajímatele. Podkladem pro vyžádání písemného souhlasu je předložení projektu těchto stavebních úprav. Udělení souhlasu pronajímatele k provedení stavebních úprav nezakládá právo nájemce na vypořádání nákladů na provedení stavebních úprav vůči pronajímateli (viz níže) ani na vyrovnání podle míry zhodnocení objektu, není-li v této smlouvě dohodnuto výslovně jinak; v případě ukončení nájemního vztahu platí totéž.
2. V případě povolení stavebních úprav pro konstrukce k umístění reklamních tabulí či jiných forem reklamy na fasádě objektu je nájemce povinen nejpozději ke dni ukončení nájmu konstrukce odstranit a fasádu uvést do původního stavu, tzn., že nebudou znatelné jakékoliv stopy po těchto stavebních úpravách.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě ukončení nájemního vztahu je pronajímatel oprávněn u veškerých stavebních či jiných obdobných úprav předmětu nájmu, tj. jak úprav provedených v souladu s dohodou s pronajímatelem, tak i případných úprav provedených bez vědomí pronajímatele, příp. ke kterým neudělil pronajímatel předchozí písemný souhlas, určit, zda je nájemce ke dni ukončení nájemního vztahu povinen na své náklady provedené úpravy odstranit a uvést předmět nájmu do původního stavu, či zda budou tyto úpravy ponechány, přičemž takové rozhodnutí je oprávněn učinit pronajímatel u každé stavební či jiné obdobné úpravy jednotlivě. Nájemce je povinen se rozhodnutím pronajímatele dle předchozí věty řídit. V případě, že pronajímatel rozhodne o ponechání stavebních úprav (včetně technického zhodnocení), je pronajímatel povinen nájemci jako náhradu za úplné vypořádání technického zhodnocení úprav předmětu nájmu zaplatit částku 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH.

Článek XI.

Sankce, zástavní a zadržovací právo

1. Neuhradí-li nájemce včas nájemné nebo úhradu za služby, náleží pronajímateli smluvní úrok za opožděné placení ve výši 0,07 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Neuvolní-li nájemce pronajaté prostory v den stanovený dohodou nebo v den skončení nájmu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku denního nájemného za každý den prodlení. Denním nájemným se rozumí částka vypočtená jako podíl ročního nájemného děleného počtem dní v roce (365).
3. K zajištění úhrady nájemného a jiných pohledávek vůči nájemci má pronajímatel v souladu s ustanovením §2234 občanského zákoníku zadržovací právo k movitým věcem, které má nájemce v pronajatých prostorách. V případě, že po skončení nájmu či za jeho trvání nájemce dluží pronajímateli nájemné nebo dluží z jiného právního důvodu, má pronajímatel právo zadržet movité věci (zařízení, vybavení) nacházející se v/na předmětu nájmu. Movité věci, které budou výše uvedeným způsobem zadrženy, budou sepsány za přítomnosti zástupce pronajímatele, třetí osoby a nájemce, pokud svou účast neodmítne. Kopie soupisu bude předána či zaslána nájemci. Zadržené věci pronajímatel dle vlastního uvážení ponechá na místě nebo umístí na jiném vhodném místě. Obdobně dle ust. § 1364 občanského zákoníku má pronajímatel právo po předcházejícím písemném oznámení nájemci zadržené movité věci po uplynutí 30 dnů zpeněžit přímým prodejem; při prodeji postupuje s odbornou péčí. Náklady vynaložené při výkonu zadržovacího práva jdou k tíži nájemce a z výtěžku zpeněžení movitých věcí se uspokojí přednostně.

Článek XII.

Vyklizení prostoru sloužícího podnikání

1. Nájemce považuje za spravedlivé a dává pronajímateli tímto souhlas, aby v případě, pokud nájemce po skončení nájmu nevyklidí pronajatý prostor, a to ani po předchozí výzvě, provedl vyklizení pronajatého prostoru v souladu s tímto článkem. Nájemce dává tímto souhlas, aby pronajímatel za účelem vyklizení předmětného prostoru do tohoto vstoupil. Pokud bude předmětný prostor zamčený a nájemce neposkytne pronajímateli klíče, je pronajímatel oprávněn nechat zámky na náklady nájemce otevřít.
2. Vyklizení věcí bude provedeno za přítomnosti zástupce pronajímatele, třetí osoby a nájemce, pokud účast neodmítne a tyto osoby provedou soupis vyklizených věcí. Kopie soupisu bude předána či zaslána nájemci.
3. Pokud to bude z hlediska ekonomičnosti vhodné, budou vyklizené věci na náklady nájemce odvezeny do jeho sídla a zde volně složeny na vhodném místě. Jinak budou vyklizené věci umístěny na dalším vhodném místě.

Článek XIII.

Přístup pronajímatele do prostor

1. Pronajímatel, správce objektu nebo jimi pověřená osoba jsou oprávněni vstupovat do prostor za účelem jejich prohlídky za přítomnosti osoby pověřené nájemcem během obvyklé pracovní doby, po předchozím oznámení učiněném s přiměřeným předstihem.
Do chodby vedoucí od bočního vstupu z rampy směrem ke kuchyni jsou pronajímatel, správce objektu nebo jím pověřená osoba oprávněni vstoupit po předchozím oznámení nájemci i mimo obvyklou pracovní dobu, z důvodu umístění společného technického zařízení objektu č. p. 950 (strojovna vzduchotechniky, hlavní elektrorozvodna).
2. Pronajímatel je oprávněn do pronajatých prostor vstoupit bez přítomnosti osoby pověřené nájemcem pouze v případech nebezpečí z prodlení při živelné události, havárii, či z důvodu hrozící nebo vzniklé škody a obdobné neodkladné události, za předpokladu, že se pokusil o tomto kroku informovat nájemce (odpovědné osoby nájemce). Za tím účelem pronajímatel bude mít sadu klíčů od vstupů do pronajatých prostor, které budou uloženy v zapečetěné obálce u správce objektu.
3. Nájemce se zavazuje poskytnout součinnost pronajímateli nebo správci objektu nebo jimi pověřené osobě (př. zhotoviteli) při provádění rekonstrukcí a oprav objektu, které zasáhnou do pronajatých prostor. Součinnost se týká také plnění podmínek poskytovatelů dotací, které budou využity na projekty související s objektem č. p. 950 (např. zateplení objektu, výměna výplní otvorů apod.). Opravy a rekonstrukce objektu, které budou vyžadovat uzavření provozu nájemce, bude pronajímatel či správce objektu přednostně realizovat mimo hlavní sezónu a po dohodě s nájemcem mu bude z tohoto důvodu poskytnuta přiměřená sleva na nájemném.

Článek XIV.

Pojištění

Nájemce sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozováním jeho podnikatelské činnosti, z něhož by bylo možné hradit případné škody způsobené nájemcem na majetku pronajímatele. Nájemce se zavazuje toto pojištění nezrušit ani nezměnit (v neprospěch pronajímatele) po celou dobu trvání nájmu. Kopii pojistné smlouvy předá nájemce pronajímateli nejpozději ke dni 1. 12. 2022.

Článek XV.
Řešení rozporů

Spory, které případně vzniknou z titulu nájmu podle této smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především jednáním a dohodou ve smyslu účelu sjednaného touto smlouvou a v intencích vyplývajících z jejího obsahu. Nedojde-li k dohodě ani po vzájemném jednání, má kterákoliv strana právo předložit spor k řešení příslušnému soudu.

Článek XVII.
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v konkrétních ustanoveních smlouvy stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem 1. 12. 2022, nejdříve však dnem následujícím po dni uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy ostatních smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že písemnou formu korespondence (doručování) lze bez dalšího nahradit elektronickou komunikací prostřednictvím datové schránky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku.
5. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta

.....
Zdeněk Třos
jednatel

Za správce objektu:

.....
Jan Zavřel
ředitel

.....
Nikola Novosádová
jednatelka