

D O D A T E K č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15. 5. 2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 5. 2012 a Dodatku č. 2 ze dne 1. 11. 2012

CORSO, spol. s r.o.

Se sídlem: Mírové náměstí 487/17, Jablonec nad Nisou 466 01

IČO: 18382835

DIČ: CZ18382835

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená Ing. Jaromírem Schubertem – jednatelem společnosti

(pronajímatel)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

Zastoupená: [REDAKCE] – ředitelem Regionální pobočky Ústí nad Labem, pobočky pro Liberecký a Ústecký kraj, VZP ČR

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následující úpravě vztahů vyplývajících z výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor a týkajících se pronájmu nebytových prostor v objektu pronajímatele na adrese Mírové náměstí 487/17.

S účinností od 1. 4. 2014 se mění článek II., Bod 3 Nájemní smlouvy a zní takto:

II. **Předmět nájmu**

3. Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory s příslušenstvím (obchodní prostory, kanceláře, chodby, sociální zařízení) o celkové výměře 585 m², přesně specifikované na schematických plánech půdorysů jednotlivých podlaží, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2) a nacházejí se v I., II. a III. NP domu uvedeného v bodě 1. tohoto článku smlouvy a dále venkovní reklamní vitrina (specifikovaná na fotografii, která je součástí přílohy č. 2) vpravo od hlavního vchodu do objektu. Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je dostatečně určitý.

Dodatek č. 3 rozšiřuje předmět nájmu o nebytové prostory o velikosti 28 m² v I.NP objektu CORSO na adrese Mírové náměstí 487/17 v Jablonci nad Nisou a je přesně specifikován zelenou barvou na schematickém plánu, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 3. Tento prostor byl předán pronajímatelem nájemci dne 1. 4. 2014 (viz. předávací protokol ze dne 1. 4. 2014).



S účinností od 1. 4. 2014. se mění článek V., Bod 1 a 2 Nájemní smlouvy a zní takto:

V.
Nájemné a úhrada za služby

1. Výše úhrady za nájem nebytových prostor, vč. poměrné části společných prostor je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Měsíční nájemné činí 133 077,-Kč (slovy: jedno sto třicet tři tisíce sedmdesát sedm korun českých).

Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany dohodly dočasné zvýšení nájemného o prokazatelné náklady spojené se stavebními úpravami nezbytnými pro uvedení prostoru specifikovaného zelenou barvou v **Příloze č. 2** tohoto Dodatku č. 3 pro účely VZP do stavu požadovaného zástupci VZP a náklady pro vybudování a následné přestěhování Modré pyramidy do nových prostor. Náklady, doložené fakturami vystavenými dodavateli a odsouhlasené pověřeným zástupcem VZP, budou rovnoměrně rozpočítány do 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců počínaje dnem 1. 4. 2014. Náklady spojené se stavebními úpravami jsou ve výši 205 435 Kč, tzn. s odkazem na výše uvedené bude **od 1. 4. 2014 do 31. 3. 2015 nájemné účtováno ve výši 150 197 Kč** (běžné nájemné 133 077) + náklady spojené se stavebními úpravami / 12 (17 120Kč).

2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout za úplaty po celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy vytápění předmětných nebytových prostor plynovým topením a dále umožnit nájemci bezproblémovou dodávku vody, elektrické energie společných prostor, úklid společných prostor, provoz osobního výtahu a odvoz TDO.

Nájemce si dodávku elektrické energie do pronajatých prostor sjedná přímo s dodavatelem s tím, že pronajímatel převede nájemci elektroměr s odpovídajícím příkonem.

Paušální částky na ostatní služby (navýšení paušálů za nově pronajaté prostory o výměře 28 m²) činí 1 600 Kč/měsíc, jsou stanoveny ve výši 34 600,- Kč bez DPH (slovy: třicet čtyři tisíce šest set korun českých).

vodné/stočné	5 200,- Kč
topení	18 900,- Kč
elektřina společných prostor + výtah	5 100,- Kč
úklid společných prostor, správce	2 700,- Kč
odvoz TDO	2 700,- Kč

Po vyhodnocení zvýšení spotřeby médií po uplynutí jednoho roku nájmu si vyhrazuje pronajímatel možnost úpravy paušálních úhrad za média. Stejnou možnost si vyhrazuje v případě prokazatelných zvýšení cen médií od jednotlivých dodavatelů.

Nájemné a paušální částky za služby je nájemce povinen platit dle **splátkového kalendáře**, který tvoří nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako **Příloha č. 1**, a to vždy do dvacátého pátého dne kalendářního měsíce, který předchází měsíci, za který je nájemné hrazeno na účet pronajímatele, pokud pronajímatel nesdělí v průběhu trvání nájemního vztahu nájemci jiný účet.

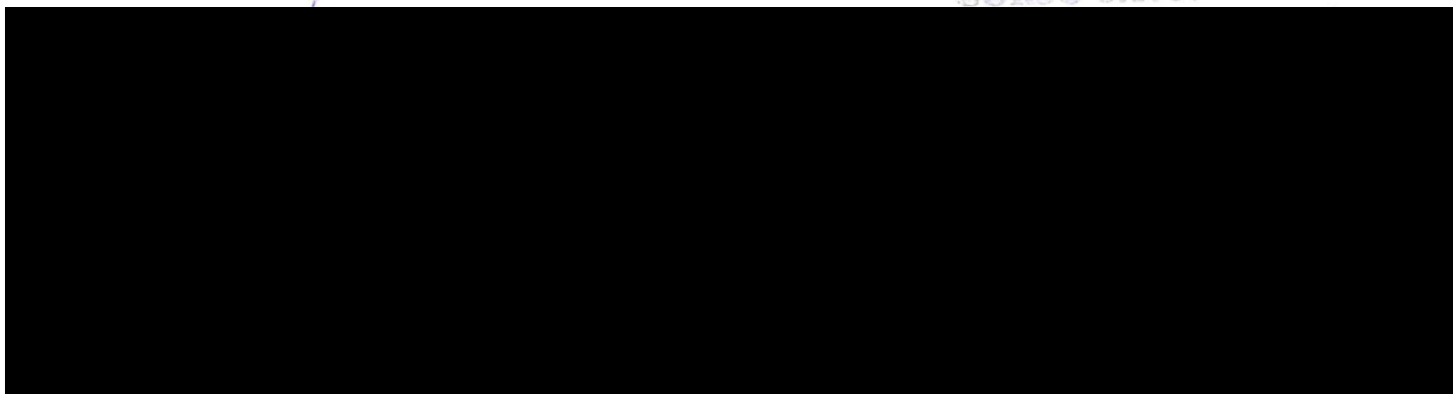
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 4. 2014
Ostatní části smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změny.
Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Jablonci nad Nisou dne 31.3.2014

Nájemce


Pronajímatel

ASO s.r.o.



Příloha č.1**Splátkový kalendář - daňový doklad č.2014012**

Příloha č. 1 k Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě mezi těmito stranami:

Pronajímatel:			Nájemce:			
CORSO , spol. s.r.o.	ICO: 183 828 35	Spis.značka :	VZP CR	ICO: 411 97 518		
	DIČ: CZ18382835	OR Ústí n.L.,C 375		DIC: CZ41197518		
Mírové nám. 17	Bankovní spojení:		Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3			
466 01 Jablonec n.N.	KB Jablonec n. N.		RP Ústí nad Labem			

Platební podmínky:

Zdanitelné plnění = předepsaný datum splátky	Forma úhrady: převodním příkazem	Variabilní symbol: číslo spl. kalendáře
--	----------------------------------	---

Datum úhrady	Nájemné			Topení			Vodné a stočné			Ostatní služby			El.energie spol.prostor			Celkem k úhradě
	Základ	DPH 21%	Celkem Kč	Základ	DPH 21%	Celkem Kč	Základ	DPH 15%	Celkem Kč	Základ	DPH 21%	Celkem Kč	Základ	DPH 21%	Celkem Kč	
25.1.2014 (02/14)	117500	0	117500	18000	3780	21780	5000	750	5750	5000	1050	6050	5000	1050	6050	157130
25.2.2014 (03/14)	117500	0	117500	18000	3780	21780	5000	750	5750	5000	1050	6050	5000	1050	6050	157130
25.3.2014 (04/14)	117500	0	117500	18000	3780	21780	5000	750	5750	5000	1050	6050	5000	1050	6050	157130
25.4.2014 (05/14)	150197	0	150197	18900	3969	22869	5200	780	5980	5400	1134	6534	5100	1071	6171	191751
25.5.2014 (06/14)	150197	0	150197	18900	3969	22869	5200	780	5980	5400	1134	6534	5100	1071	6171	191751
25.6.2014 (07/14)	150197	0	150197	18900	3969	22869	5200	780	5980	5400	1134	6534	5100	1071	6171	191751
25.7.2014 (08/14)	150197	0	150197	18900	3969	22869	5200	780	5980	5400	1134	6534	5100	1071	6171	191751
25.8.2014 (09/14)	150197	0	150197	18900	3969	22869	5200	780	5980	5400	1134	6534	5100	1071	6171	191751
25.9.2014 (10/14)	150197	0	150197	18900	3969	22869	5200	780	5980	5400	1134	6534	5100	1071	6171	191751
25.10.2014 (11/14)	150197	0	150197	18900	3969	22869	5200	780	5980	5400	1134	6534	5100	1071	6171	191751
25.11.2014 (12/14)	150197	0	150197	18900	3969	22869	5200	780	5980	5400	1134	6534	5100	1071	6171	191751
25.12.2014 (01/15)	150197	0	150197	18900	3969	22869	5200	780	5980	5400	1134	6534	5100	1071	6171	191751

CORSO s.r.o.

