



MHMPXP68KU9T

Stejnopis č. 7

Kupní smlouva č.KUP/35/06/000545/2017

uzavřená dle § 2218 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

1. **Ing. Michal Zámečník**, IČ: 462 69 291
se sídlem Čechyňská 361/16, 602 00 Brno
insolvenční správce
dlužníka **Karel Dvořák – V Zahradách, s. r. o., v likvidaci**, IČ: 280 62 914
se sídlem: Vožická 2604, 390 02 Tábor

(dále také jako „*prodávající*“)

a

2. **Hlavní město Praha**, IČ: 000 64 581
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

(dále také jako „*kupující*“)

I. Preambule

1. Krajský soud v Českých Budějovicích svým usnesením č. j. KSCB 44 INS 25908/2014-A-8 ze dne 22. 10. 2014 rozhodnul o úpadku dlužníka **Karel Dvořák – V Zahradách, s. r. o., v likvidaci**, IČ: 280 62 914 (dále jen jako „*dlužník*“) a způsobu jeho řešení prohlášením konkursu. Účinky rozhodnutí nastaly zveřejněním v insolvenčním rejstříku dne 22. 10. 2014, v 13:20 hod. Insolvenčním správcem dlužníka byl ustanoven Ing. Michal Zámečník, IČ: 462 69 291, a to opatřením o určení osoby správce č. j. KSCB 44 INS 25908/2014-A-7 ze dne 17. 10. 2014, okamžik zveřejnění dne 22. 10. 2014 v 13:16 hodin.
2. Dne 12. 1. 2015 byl v insolvenčním rejstříku zveřejněn soupis majetkové podstaty (list B-6), do které byl zahrnut následující majetek:

n1: Soubor nemovitostí zapsaných na LV č. 1489, k. ú. Libeň

- pozemek parc. č. 2444/6, výměra 491 m², ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2444/11, výměra 18 m², jiná plocha
- pozemek parc. č. 2444/12, výměra 54 m², jiná plocha
- pozemek parc. č. 2444/14, výměra 13 m², jiná plocha

vše zapsáno pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, Katastrální území Libeň.

(dále jen jako „*předmět koupě*“).

3. Prodávající prohlašuje, že dnem vydání usnesení o úpadku a prohlášením konkursu na majetek dlužníka, tj. dnem 22. 10. 2014 na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „*IZ*“).
4. Krajský soud v Českých Budějovicích Usnesením č. j. KSCB 44 INS 25908/2014-B-26, ze dne 21. 9. 2016 vyslovil souhlas s prodejem předmětu koupě mimo dražbu zájemci s nejvyšší nabídkou, nejméně však za 1.100.000,- Kč

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající kupujícímu odevzdává předmět koupě, specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy a umožňuje kupujícímu k předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabýt vlastnické právo a kupující předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přijímá a nabyvá do svého vlastnictví, tak jak stojí a leží a zavazuje se zaplatit kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy.

III. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě na základě této smlouvy zaniknou účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, jakož i všechna zajištění pohledávky zajištěných věřitelů, která vázla na předmětných nemovitostech, a to na základě § 285 IZ. Kupující bere na vědomí, že katastr nemovitostí vymaže uvedené závady pouze na návrh kupujícího, který podléhá zpoplatnění dle Položky 120 Přílohy č. 1 z. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.
2. Prodávající se zavazuje, že neprodleně po provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující, vydá kupujícímu ve smyslu ust. § 167 odst. 5 insolvenčního zákona potvrzení o zániku všech zajištění a právních vad vázoucích na předmětných nemovitostech.
3. Prodávající ujišťuje kupujícího, že ohledně předmětu koupě nebo jeho částí není ke dni uzavření této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vyloučení předmětných nemovitostí nebo jakékoliv jejich částí z majetkové podstaty dlužníka.

4. Kupující prohlašuje, že uvedená prohlášení v této smlouvě prodávajícího o věcném a právním stavu předmětu koupě nebo jejich částí, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na majetek dlužníka, bere na vědomí a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné.
5. Prodávající dále prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí předmět koupě žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, ani nájemními či jinými právy nezatíží.
6. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu koupě, a to včetně jeho technického stavu, s tímto stavem se seznámil a předmět koupě v tomto stavu kupuje, jak stojí a leží.
7. S ohledem na výše uvedené nebude kupující uplatňovat žádné vady související s technickým nebo faktickým stavem předmětu koupě vůči prodávajícímu.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí kupující.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Celková kupní cena za předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy činí částku ve výši **1.290.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě devadesát tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3149/046-2016, zpracovaného soudním znalcem, Ing. Zdeňkem Maškem.
2. Kupní cen bude vypořádána prostřednictvím vnitřního depozitního účtu kupujícího (dále též jen „depozitní účet“), a to způsobem dále uvedeným.

Kupní cena ve výši 1.290.000,-Kč bude kupujícím na základě dohody smluvních stran uvolněna z depozitního účtu a poukázána **na účet majetkové podstaty dlužníka:**

č. ú.: **215 966 451/0600** vedený u MONETA Money Bank a. s.
VS: **259082014**

nejpozději do 60ti (slovy: šedesáti) pracovních dnů od okamžiku, kdy dojde k pravomocnému povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího a současně bude prodávajícím splněna povinnost dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu v termínu a výši tak, jak je uvedeno v 2. a 3. odstavci tohoto článku.

3. Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu ust. § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí poplatníkem osvobozeným od placení daně z nabytí nemovitých věcí.

4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je sjednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu ust. § 56 odst. 1, odst. 3 a odst. 4 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na ust. § 109 téhož zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávajícího, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajícího k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajícího částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

V.

Řízení o povolení vkladu vlastnického práva

1. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětu koupě přejdou na kupujícího ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci této smlouvy vázáni závazky z ní vyplývajícími.
 2. Smluvní strany této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
 3. Smluvní strany prohlašují, že si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
 4. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy do dvaceti dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a kupní cenou, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad.
5. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad do katastru nemovitostí neprodleně po podpisu této kupní smlouvy.

VI.

Předání nemovitosti

1. Prodávající je povinen předat kupujícímu předmět koupě do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. O předání nemovitosti bude vydán písemný protokol.


VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že **správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč zaplatí kupující.**
3. Smluvní strany se dohodly, že **správní poplatek za výmaz závad na předmětu koupě v katastru nemovitostí dle článku III. odst. 1 této smlouvy ve výši 1.000 Kč uhradí prodávající.**
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží po jednom stejnopisu, kupující po pěti vyhotoveních a jeden stejnopis bude použit na vklad práva do katastru nemovitostí.
8. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy č. 25/48 ze dne 30.3.2017.
9. Je ujednáno, že pokud jedna nebo více částí této smlouvy by se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude-li třeba, účastníci této smlouvy neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.
11. Smluvní strany prohlašují, že veškeré přílohy této smlouvy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat a že dále tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem, nepříčí se dobrým

mravům a neodporuje zákonu a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže uvedení stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 2017


.....
prodávající



Ing. Michal Zámečník
insolvenční správce dlužníka
Karel Dvořák – V Zahradách, s. r. o., v
likvidaci

3-05-2017
V Praze dne 2017

.....
kupující



Hlavní město Praha
Jan Rak BBA
pověřený řízením odboru hospodaření s
majetkem MHMP

Příloha:

- *Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích o úpadku dlužníka spojené s prohlášením konkursu č. j. KSCB 27 INS 25908/2014-A-8 ze dne 22. 10. 2014.*
- *Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích o souhlasu prodeje mimo dražbu č. j. KSCB 44 INS 25908/2014-B-26 ze dne 21. 9. 2016.*
- *Soupis majetkové podstaty dlužníka*
- *Usnesení Zastupitelstva hl. m Prahy č.25/48 ze dne 30.3.2017*

U S N E S E N Í

Krajský soud v Českých Budějovicích rozhodl samosoudcem JUDr. Josefem Šinkem v insolvenční věci dlužníka **KAREL DVOŘÁK - V Zahradách, s.r.o. v likvidaci, IČ 28062914, Vožická 2604, 390 02, Tábor**, na zjištění úpadku dlužníka a prohlášení konkurzu na jeho majetek, **t a k t o :**

I. Zjišťuje se úpadek dlužníka KAREL DVOŘÁK - V Zahradách, s.r.o. v likvidaci, IČ 28062914, Vožická 2604, 390 02, Tábor.

II. Na majetek dlužníka KAREL DVOŘÁK - V Zahradách, s.r.o. v likvidaci, IČ 28062914, Vožická 2604, 390 02, Tábor se p r o h l a š u j e konkurz.

III. Insolvenčním správcem se ustanovuje Ing. Michal Zámečník, IČ: 46269291, se sídlem Čechyňská 361/16, 602 00 Brno.

IV. Účinky rozhodnutí o úpadku a účinky prohlášení konkurzu nastávají okamžikem zveřejnění v insolvenčním rejstříku.

V. Věřitelé dlužníka se v y z ý v a j í, aby přihlásili své pohledávky do **dvou měsíců od zveřejnění tohoto usnesení v insolvenčním rejstříku**; přihlášky a jejich přílohy se podávají dvojmo u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Zátkovo náměstí 2, 370 84 České Budějovice na předepsaném formuláři, který je zveřejněn na adrese <https://isir.justice.cz> a na webových stránkách Ministerstva spravedlnosti (www.justice.cz). K přihláškám, které byly podány později, insolvenční soud nepřihlíží a takto uplatněné pohledávky se v insolvenčním řízení neuspokojují.

VI. Soud vyzývá věřitele, aby insolvenčnímu správci neprodleně sdělili, jaká zajišťovací práva uplatňují na dlužnických věcech, právech, pohledávkách nebo jiných majetkových hodnotách. Zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkurzu zaniká zajištěním pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. V případě, že věřitelé nesdělí správci jaká zajišťovací práva uplatňují na dlužnických věcech, právech, pohledávkách nebo jiných majetkových hodnotách, mohou odpovídat za škodu nebo jinou újmu vzniklou tím, že do majetkové podstaty dlužníka nebude včas sepsán majetek dlužníka sloužící k zajištění, nebo že nebudou včas zjištěna zajišťovací práva. Toto neplatí pokud jsou zajišťovací práva zřejmá z veřejného seznamu.

VII. Soud v y z ý v á osoby, které mají závazky vůči dlužníkovi, aby napříště plnění neposkytovaly dlužníkovi, ale insolvenčnímu správci.

VIII. Soud nařizuje přezkumné jednání k přezkoumání přihlášených pohledávek na den 19.1.2015 ve 13.30 hodin do jednací síně č.dv. 130, II. poschodí v budově Krajského soudu v Českých Budějovicích, Zátkovo náměstí 2. Účast dlužníka a insolvenčního správce u tohoto jednání je nezbytná.

IX. Soud s v o l á v á schůzi věřitelů rovněž na **den 19.1.2015** a to tak, že se bude konat bezprostředně po skončení přezkumného jednání na stejném místě. Předmětem jednání schůze věřitelů bude:

rozhodnutí o hlasovacích právech věřitelů, jejichž pohledávky byly na přezkumném jednání popřeny nebo zjištěny podmíněně

- **zpráva insolvenčního správce o hospodářské situaci dlužníka a jeho dosavadní činnosti**
- **volba zástupce věřitelů event. věřitelského výboru**
- **rozhodnutí věřitelů o event. odvolání dosavadního insolvenčního správce z funkce a ustanovení nového správce**

X. Soud ukládá insolvenčnímu správci, aby nejpozději do 30.12.2014 předložil soudu zpracovaný seznam přihlášených pohledávek tak, aby jej insolvenční soud mohl zveřejnit nejpozději 15 dnů přede dnem přezkumného jednání.

XI. Rozhodnutí insolvenčního soudu budou zveřejňována v insolvenčním rejstříku.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 24.9.2014 byl soudu doručen insolvenční návrh dlužníka. Téhož dne byla zveřejněna v insolvenčním rejstříku vyhláška, kterou bylo zahájeno insolvenční řízení.

Podle § 3 odst.1 písm. a), b), c) zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen IZ) je dlužník v úpadku, jestliže má více věřitelů, peněžité závazky po dobu delší 30-ti dnů po lhůtě splatnosti a tyto závazky není schopen plnit (platební neschopnost). Podle § 3 odst. 2 písm. a), b), c), d) IZ se má zato, že dlužník není schopen plnit své peněžité závazky, jestliže zastavil platby podstatné části svých peněžitých závazků, nebo je neplní po dobu delší tří měsíců po lhůtě splatnosti nebo není možné dosáhnout uspokojení některé ze splatných peněžitých pohledávek vůči dlužníku výkonem rozhodnutí nebo exekucí, nebo nesplnil povinnost předložit seznamy uvedené v § 104 odst. 1 IZ, kterou mu uložil insolvenční soud. Podle § 3 odst. 3 IZ dlužník, který je právnickou osobou nebo fyzickou osobou – podnikatelem, je v úpadku i tehdy, je-li předlužen. O předlužení jde tehdy, má-li dlužník více věřitelů a souhrn jeho závazků převyšuje hodnotu jeho majetku. Při stanovení hodnoty dlužníkovy majetku se přihlíží také k další správě jeho majetku, případně k dalšímu provozování jeho podniku, lze-li se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že dlužník bude moci ve správě majetku nebo v provozu podniku pokračovat. Podle § 132 odst. 1 IZ v případě insolvenčního návrhu dlužníka postačí, jsou-li rozhodné skutečnosti osvědčeny údaji insolvenčního návrhu a jeho přílohami. Podle § 136 odst. 1 IZ insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku, je-li osvědčením nebo dokazováním zjištěno, že dlužník je v úpadku, nebo že mu úpadek hrozí. Podle § 148 odst. 1 IZ insolvenční soud spojí s rozhodnutím o úpadku rozhodnutí o prohlášení konkurzu, je-li dlužníkem osoba, u které tento zákon vylučuje řešení úpadku reorganizací nebo oddlužením.

V daném případě se jedná o insolvenční návrh dlužníka. V insolvenčním návrhu dlužník tvrzenými údaji a předloženými listinami osvědčil, že u něj nastal stav úpadku podle cit. ust. § 3 odst. 1, 2 i odst. 3 IZ, když má více věřitelů s pohledávkami delšími než 30 dnů po splatnosti, které není schopen plnit (insolvence) a rovněž je předlužen. Proto soud vydal

rozhodnutí o zjištění úpadku dlužníka. Podle cit. § 148 odst. 1 IZ pak soud spojil rozhodnutí o úpadku s rozhodnutím o prohlášení konkurzu, když dlužník se takového řešení své situace v návrhu domáhal a právní úprava takové řešení umožňuje (§ 148 odst.1 IZ). Návazně na rozhodnutí o zjištění úpadku dlužníka a prohlášení konkurzu pak soud nařídil přezkumné jednání, na němž budou přezkoumány včas podané přihlášky věřitelů a svolal schůzi věřitelů s programem tak, jak ve výroku uvedeno.

P o u ě n í : Proti výroku ad. III. je odvolání přípustné. Odvolání lze podat do 15-ti dnů ode dne doručení usnesení k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím soudu zdejšího. V odvolání lze však namítnout pouze to, že ustanovený insolvenční správce nesplňuje podmínky pro ustanovení, nebo že není podjatý. Ke skutečnostem, které nastaly nebo vznikly po vydání rozhodnutí soudu prvního stupně, se v odvolacím řízení nepřihlíží.
Proti ostatním výrokům usnesení n e n í odvolání přípustné.

Krajský soud v Českých Budějovicích
dne 22. října 2014

JUDr. Josef Šimek, v.r.
samosoudce

Za správnost vyhotovení : Korešová

U s n e s e n í

Krajský soud v Českých Budějovicích rozhodl vyšší soudní úřednicí Lenkou Pouzarovou v insolvenčním řízení ve věci dlužníka **KAREL DVOŘÁK - V Zahradách, s.r.o. v likvidaci, IČO 28062914, Vožická 2604, 390 02 Tábor**, o návrhu insolvenčního správce na udělení souhlasu s prodejem nemovitých věcí, **t a k t o :**

I. Soud vyslovuje souhlas s tím, aby insolvenční správce Ing. Michal Zámečník, Čechyňská 361/16, 602 00 Brno **prodal mimo dražbu** nemovité věci sepsané v majetkové podstatě dlužníka, a to:

- pozemek parc. č. 2444/6, výměra 491 m², ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 2444/11, výměra 18 m², jiná plocha,
- pozemek parc. č. 2444/12, výměra 54 m², jiná plocha,
- pozemek parc. č. 2444/14, výměra 13 m², jiná plocha,

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k.ú. Libeň, obec Praha, vedeno na LV č. 1489.

II. Prodej majetku dlužníka specifikovaného ve výroku I. tohoto usnesení se uskuteční za následujících podmínek:

- majetek bude prodán zájemcům s nejvyšší nabídkou, nejméně však za 1.100.000,- Kč
- kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy
- daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

III. Insolvenční správce je povinen poté, co dojde ke zpeněžení majetku, předložit kopie písemností, které zpeněžení majetku a podmínky, za nichž k němu došlo, dokládají.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 23.8.2016 požádal insolvenční správce soud o udělení souhlasu s prodejem nemovitých věcí zapsaných do soupisu majetkové podstaty dlužníka pod položkou č. 1 mimo dražbu, a to zájemcům s nejvyšší nabídkou.

Prozatímní zástupce věřitelů s navrženým prodejem vyslovil souhlas.

Dle ustanovení § 289 zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen "IZ", může insolvenční správce uskutečnit prodej mimo dražbu se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku. Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak

bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Platnost smluv, kterými došlo ke zpeněžení mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem, za splnění podmínek daných v ustanovení § 289 IZ, rozhodl soud tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení a vyslovil souhlas s prodejem nemovitého majetku dlužníka mimo dražbu a stanovil podmínky pro takový prodej.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 2 IZ a ustanovením § 283 odst. 4 IZ soud uložil insolvenčnímu správci povinnost předložit příslušné listiny týkající se zpeněžení tohoto majetku.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 91 IZ)

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat námitky do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. V námitkách nelze uplatnit nové skutečnosti nebo důkazy.

Krajský soud v Českých Budějovicích
dne 21. září 2016

Lenka Pouzarová v.r.
vyšší soudní úřednice

Za správnost vyhotovení: Pouzarová

Krajský soud v Brně
Husova 15
601 95 Brno

V Brně dne 18. 12. 2014

Spis. zn.: KSCB 27 INS 25908/2014

Dlužník: KAREL DVORÁK – V Zahradách, s.r.o. v likvidaci; IČ: 280 62 914, se sídlem Vozická
2604, 390 02 Tábor

Soupis majetkové podstaty

Insolvenční správce zasílá nadepsanému soudu v příloze přípisu soupis majetkové podstaty.

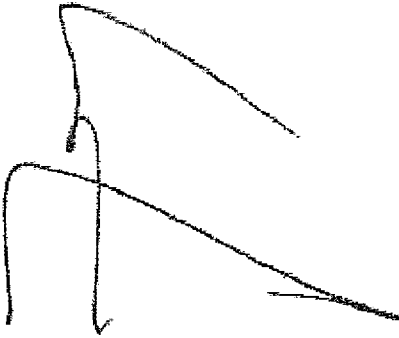
Ing. Michal Zámečník v. r.
insolvenční správce dlužníka
KAREL DVORÁK -
V Zahradách, s.r.o. v likvidaci

Příloha:

- *soupis majetkové podstaty*

Soupis majetkové podstaty dlužníka KAREL DVOŘÁK - v Zahradách, s.r.o. v likvidaci

Identifikace majetku	Ocenění majetku (časiskalupůsobno)	Osoba, která provedla ocenění majetku	Osoba, která uplatňuje právo k majetku	Důvod uplatnění práva	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí
<p>oubor nemovitostí zapsaných na LV č. 1489, k. i, Libeň, 1) pozemek parc. č. 2444/6, výměra 91 m2, ostatní komunikace 2) pozemek parc. 2444/11, výměra 18 m2, jiná plocha 3) pozemek parc. č. 2444/12, výměra 54 m2, jiná plocha 4) pozemek parc. č. 2444/14, výměra 13 m2. ná plocha vše zapsáno pro Katastrální úřad to hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, Katastrální území Libeň.</p>	450 000,00	insolvenční správce			Majetek dlužníka	18.12.2014
ústatek bankovního účtu	11 429,24	insolvenční správce			Majetek dlužníka	18.12.2014



18.12.2014

.....

Zároveňník Michal, insolvenční správce

čtení insolvenčního soudu a spisová značka, pod níž je insolvenční řízení vedeno, dle vyhlášky č. 311/2007 Sb., o jednacím řádu pro insolvenční řízení (dále jen "Vyhláška) §14 písm. a).

čení dlužníka dle §14 písm. b) Vyhlášky.

lové číslo položky sepsovaného majetku dle §14 písm. d) Vyhlášky.

sloužící k identifikaci sepsovaného majetku, nejde-li o majetek nepatrné hodnoty, podnik nebo jiná hromadná věc a soubory věcí se zapisují jednotou položkou, ze které však musí být zřejmé, co do podniku nebo věci věci náleží v den zápisu, dle §14

ání sepsovaného majetku nebo informace, že od ocenění bylo upuštěno, dle §14 písm. f) Vyhlášky.

o osobě, která provedla ocenění sepsovaného majetku dle §14 písm. g) Vyhlášky.

o osobě, která k sepsovanému majetku uplatňuje své právo, údaje o osobě, které sepsovaný majetek náleží, nebo údaje o osobě, která tvrdí, že je tu jiný důvod, pro který by položka majetku neměla být zahrnuta upisu, dle §14 písm. h) Vyhlášky.

d zapsání sepsovaného majetku do soupisu nebo důvod jeho vyloučení ze soupisu dle §14 písm. i) Vyhlášky.

apsání položky sepsovaného majetku a den jejího vyloučení nebo vynětí dle §14 písm. j) Vyhlášky.

čení insolvenčního správce dle §14 písm. c) Vyhlášky.

V případě, že je do soupisu majetkové podstaty zapsána namovitost, insolvenční správce k soupisu majetkové podstaty automaticky připojí list vlastnictví, na kterém se předimětná nemovitost nachází.

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 25/48
ze dne 30.3.2017

k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Libeň z vlastnictví Karla Dvořáka - V Zahradách, s.r.o., v likvidaci do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. **schvaluje**

úplatné nabytí pozemků parc.č. 2444/6 o výměře 491 m², ost. plocha, parc.č. 2444/11 o výměře 18 m², ost. plocha, parc.č. 2444/12 o výměře 54 m², ost. plocha a parc.č. 2444/14 o výměře 13 m², ost. plocha, zapsaných na LV č. 1489 pro k.ú. Libeň, z vlastnictví Karla Dvořáka - V Zahradách, s.r.o., v likvidaci, IČO: 28062914, se sídlem Vožická 2604, 390 02 Tábor, do vlastnictví hlavního města Prahy za kupní cenu ve výši 1.290.000,-Kč, tj. cca 2.239,-Kč/m²

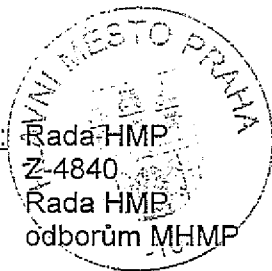
II. **ukládá**

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.4.2017

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-4840
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



Usnesení ZHMP č. 48
je součástí zápisu z jednání ZHMP
č. 25 ze dne 30.3.2017

MAGISTRÁT HL. M. PRAHY ODBOR VOLEBNÝCH ORGÁNŮ		
OVĚŘENÍ SHODY DOKUMENTU S ORIGINÁLEM		
RADY HMP		ZHMP
POŘ. Č. 35	POČET LISTŮ -1	POČET KOPÍ 1
DATUM: 6.4.2017	PODPIS: <i>Jirka</i>	