



SMLOUVA O DÍLO č.20/2022/SP

I. Smluvní strany

Město Rumburk,

IČ 00261602, DIČ CZ00261602

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Zastoupené Janou Jindrovou pověřenou vedením odboru majetkového

č. účtu 78-5141780277/0100

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením odboru majetkového
Městského úřadu Rumburk (dále jen OM)

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman Dvořák, referent odboru majetkového Městského
úřadu Rumburk (dále jen OM)

dále jen objednavatel

a

Vladimír Hejl

IČ 75422298

 407 79 Mikulášovice

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Vladimír Hejl
oprávnění jednat ve věcech technických: pan Vladimír Hejl
dále jen zhotovitel

tel.



II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. IV.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Oprava bytu č. 4 v objektu čp. 1467 ul. Růžová v Rumburku**“ (dále jen dílo). Dílo spočívá v opravě omítek (štukování, lepidlo, perlinka) s vymalováním. Rekonstrukce bytového jádra, včetně obkladu, dlažby a sanitárního zařízení. Nového obkladu v kuchyni, včetně kuchyňské linky a nové podlahové krytiny.
- 3) **Dílo bude provedeno v rozsahu dle předložené cenové nabídky ze dne 05.12.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 5) Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

III. Termín plnění

- 1) Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

a) Zahájení provádění díla:	07.12.2022
b) Dokončení díla:	29.12.2022
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

IV.. Cena díla

- 1) Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **122.030 – Kč**.
- 2) Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

V. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla.
- 2) Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
 - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
 - g) výši účtované částky
 - h) razítko a podpis odpovědné osoby.

VI. Provádění díla

- 1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
- 2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
- 3) K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 4) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 5) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6) Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
- 7) Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

VII. Záruční doba a reklamace

- 1) Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla objednavateli.
- 2) Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

VIII. Součinnost smluvních stran

- 1) Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

IX. Předání a převzetí díla

- 1) Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
- 2) Objednavatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednavatele z odpovědnosti za vady, které objednavatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednavatele a zhotovitele o právech objednavatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
- 3) Místem předání a převzetí je místo stavby.

X.
Sankční ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle čl. IX. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý den prodlení.

XI.
Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
- 2) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 3) Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
- 5) V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 06.12.2022



Jana Jindrová

pověřená vedením odboru majetkového

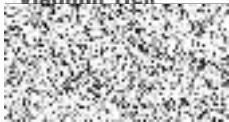
V Rumburku dne 06.12.2022



Vladimír Hejl

Dodavatel:

Vladimír Hejl



e-mail:

IČO: 75422298

Odběratel:	IČO:	00261602
	DIČ:	CZ00261602
Město Rumburk		
Tř.9.Května 1366/48		
40801 Rumburk		

Nabídka č.:

1/2022

Datum vystavení:

04.12.2022

Platno do:

18.12.2022

Rekonstrukce bytu 2+1 ul.Růžová 1467 ,Rumburk 40801Kompletní rekonstrukce bytu

Označení položky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	Kč Celkem
Kompletní rekonstrukce bytu 2+1					
Digestoř 60 cm	1 ks	2700	0 %	2700.00	2700.00
Podlahová krytina 19 m2	1 ks	7790	0 %	7790.00	7790.00
KL 240 cm,pracovní deska a rohová ukončovací lišta	1 ks	10000	0 %	10000.00	10000.00
Malba 40 kg	1 ks	1500	0 %	1500.00	1500.00
Ytong	1 ks	1000	0 %	1000.00	1000.00
Vana smalt 170 cm +sifon	1 ks	3500	0 %	3500.00	3500.00
Umyvadlo 50 cm +sifon	1 ks	1500	0 %	1500.00	1500.00
Revizní dvířka	1 ks	1500	0 %	1500.00	1500.00
Dřez nerez	1 ks	1300	0 %	1300.00	1300.00
Bateri dřezová,vanová,umyvadlová +sprchový set	1 ks	3500	0 %	3500.00	3500.00
Lišty podlahové	1 ks	1000	0 %	1000.00	1000.00
WC kombi včetně příslušenství	1 ks	2500	0 %	2500.00	2500.00
Obklad kuchyň 3 m2	1 ks	1200	0 %	1200.00	1200.00
Obklad koupelna 10 m2	1 ks	4000	0 %	4000.00	4000.00
Dlažba 5m2	1 ks	2000	0 %	2000.00	2000.00
Stěrka pod PVC	1 ks	1200	0 %	1200.00	1200.00
Lepidlo na PVC	1 ks	1300	0 %	1300.00	1300.00
Hydroizolace+rohová těsnící páska +spárovačka	1 ks	3000	0 %	3000.00	3000.00
Instalatérský materiál	1 ks	5000	0 %	5000.00	5000.00
Lepidlo na dlažbu a obklad	6 ks	300	0 %	1800.00	1800.00
Penetrace	2 ks	300	0 %	600.00	600.00
Silikony,Mamut,akryl	1 ks	1000	0 %	1000.00	1000.00
Vanová dvířka+materiál na podezdění vany	1 ks	800	0 %	800.00	800.00
Ostatní materiál k rekonstrukci	1 ks	4000	0 %	4000.00	4000.00
Bourání příčky,odvoz a likvidace suti	1 ks	7000	0 %	7000.00	7000.00
Malování 113m2	1 ks	9040	0 %	9040.00	9040.00
Montáž KL 240 cm	1 ks	7200	0 %	7200.00	7200.00
Demontáž staré kuch.linky a likvidace	1 ks	2000	0 %	2000.00	2000.00
Pokládky podlahových krytin 25 m2	1 ks	11250	0 %	11250.00	11250.00
Obkladačské práce	1 ks	5850	0 %	5850.00	5850.00
Instalatérské práce	1 ks	5000	0 %	5000.00	5000.00
Zazdění a začistění dveří	1 ks	2000	0 %	2000.00	2000.00
Osazení zařizovacích předmětů	1 ks	1500	0 %	1500.00	1500.00
Dovoz a přesuny mteriálů 1. patro bez výtahu	1 ks	3000	0 %	3000.00	3000.00
Nátěr hydroizolace	1 ks	1000	0 %	1000.00	1000.00
Vyspravení zdi ,montáž revizních dvířek	1 ks	2000	0 %	2000.00	2000.00
Usazení a podezdění vany	1 ks	1500	0 %	1500.00	1500.00
Součet položek				122030.00	122030.00
Zaokrouhlení					0.00

Vystavil:



Převzal:

Razítko: