

VS 5690615 = "EČDD"

Č.ZAK. 8XPH00151914



MHMPXP6117ZU

stejnopis č. 1

Kupní smlouva

č. prodávajícího: 56906/15-O32

č. kupujícího: KUP/35/08/000355/2017

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2218 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: Ing. Šárka Cidlinská (pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc
č. 6405“ z 20.05.2014)

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

č.ú.: 20001-38309011/0100, v.s.: 5690615

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2996/1 (ostatní plocha), zapsaného na LV č. 7327, vlastníkem podílu ideál. 3/5 na pozemku parc. č. 2996/9 (ostatní plocha), zapsaného na LV č. 12882, a vlastníkem podílu ideál. 3/5 na pozemku parc. č. 2996/10 (ostatní plocha), zapsaného na LV č. 12882, vše k.ú. Libeň u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha.

2. Vlastnické právo k předmětu prodeje uvedeném v odst. 1 tohoto článku nabyt prodávající na základě zákona č. 77/2002 Sb.

3. Předmětem prodeje jsou:

- pozemek parc. č. 2996/1 (ostatní plocha), zapsaný na LV č. 7327, k.ú. Libeň

- spoluvlastnický podíl ideál. 3/5 na pozemku parc. č. 2996/9 (ostatní plocha), zapsaný na LV č. 12882, k.ú. Libeň a

- spoluvlastnický podíl ideál. 3/5 na pozemku parc. č. 2996/10 (ostatní plocha), zapsaný na LV č. 12882, k.ú. Libeň.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou kupujícímu prodává nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 3, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupující nemovité věci od prodávajícího kupuje za kupní cenu ve výši **1.020.000,-Kč (slovy jeden milion dvacet tisíc korun českých)**.

III.

1. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodáváných nemovitých věcí a že tedy nemovité věci kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že v prodáváných pozemcích mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech nevážnou dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, kromě případných zákonných věcných břemen popsanych v odst. 1 tohoto článku. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom žádných skrytých vad nemovitých věcí. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitým věcem, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupenými nemovitými věcmi.

4. Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

IV.

1. Kupní cena ve výši **1.020.000,-Kč** byla sjednána dohodou smluvních stran.

2. Kupní cena ve výši **1.020.000,- Kč** bude prodávajícímu uhrazena v plné výši na účet prodávajícího výše uvedený, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

1.Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu učiní kupující.

2.Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VI.

1.Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2.Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Kupující může provést registraci této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále též „Zákon o registru smluv“).

3.Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že prodávající není povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále též „Zákon o registru smluv“) a že tedy tato smlouva s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) Zákona o registru smluv nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4.Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakéhokoli právního jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

VII.

1.Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2.V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 21/44 ze dne 15.12.2016.

3.Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních. Kupující obdrží pět vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4.Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podpisem této smlouvy nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy a že veškeré vzájemné majetkoprávní nároky jsou touto smlouvou vypořádány.

5.Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

16 -05- 2017

V Praze dne:.....



Ing. Šárka Cidlinská

(na základě Plné moci ze dne 20.5.2014)

18 -05- 2017

V Praze dne:.....



Ján Rak, BBA

pověřený řízením odboru hospodaření
s majetkem



České dráhy, a.s.

Sídliště Pražské 1000

100 00 Praha

Česká republika

