
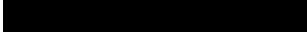


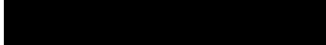
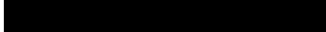
## Smlouva o ošetřování trávníku fotbalového hřiště

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené primátorem  
Ing. Tomášem Macurou, MBA

**VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**  
Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
zastoupena předsedou představenstva  
Mgr. Petrem Handlem a  
místopředsedou představenstva  
Ing. Jaroslavem Vlkem

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

IČO: 25911368  
DIČ: CZ25911368 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

### Obsah smlouvy

#### čl.I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zachování funkčnosti trávníku fotbalového hřiště v areálu Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

## **čl.II.** **Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět ošetřování trávníku fotbalového hřiště na pozemku p. p. č. 553/54 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava (dále jen „ošetřování“) v tomto rozsahu:

### **1.1 Běžné ošetřování trávníku - přírodní travnaté plochy**

- a) Pravidelné strojní sečení dle potřeby a povětrnostních podmínek min. 4x týdně v plné vegetaci a min. 2x týdně v časném jaře a v pozdním podzimu, ve vegetačním období je nutná nastavená výška 27 mm, sečení musí probíhat min 3x týdně vřetenovou sekačkou, ostatní sečení sekačkou rotační se sběrem, součástí každého sekání je pečlivý sběr hmoty, její odvoz a likvidace mimo stadion.
- b) Pravidelné hnojení každý vegetační měsíc od března do prosince (10x), granulovanými trávníkovými hnojivy v dávce 250 kg na jedno hnojení, pro hnojení musí být zpracován plán hnojení se střídáním hnojiv - jarní regenerační s vysokým N, jarní vegetační kombinované (min. 20% N, k tomu P a K do 10%), letní hnojivo s vysokým K, podzimní vegetační kombinované (min 20% N, k tomu P a K do 10%) a pozdní podzimní s vysokým K. Plán musí obsahovat alespoň dvě hnojiva s postupným nebo řízeným uvolňováním živin a minimálně jedno hnojivo s organickou složkou. Hnojiva musí být aplikována rozmetadlem s přesným nastavením dávky.
- c) Pravidelná aplikace stimulačních látek obsahující 8 aplikací (každý měsíc od března do října) granulovaného stimulatoru pro zlepšování půdních podmínek v dávce 150 kg. Pro aplikaci lze použít kolové rozmetadlo na hnojiva. Dále pravidelná aplikace kapalných stimulatorů pro růst a kondici trávníku, alespoň 5x ročně ve vegetačním období v dávce 1,5 litru ve 200 litrech vody.
- d) Pravidelná závlaha dle potřeby trávníku a průběhu počasí.
- e) Ošetřování trávníku obsahující posbírání a zašlapávání výkopků po každém dnu s herním zatížením (při předpokládaném stávajícím vytižení po dobu 7 týdnů na jaře (21 zápasů) a stejně na podzim (21 zápasů), celkem 42 utkání za rok) a provedení ručních lokálních oprav a dosevů (min 2x týdně) s využitím jílkové travní směsi s regeneračními schopnostmi, předpokládaná potřeba travní směsi pro dosevy je 120 kg ročně.
- f) Obsluha systému vyhřívání hřiště v zimním období dle průběhu počasí a případné odklízení sněhu z plochy vhodným ručním náradím s odvozem sněhu v rámci areálu Městského stadionu v Ostravě-Vítkovicích.

### **1.2 Strojní ošetřování přírodní travnaté plochy**

- a) aerifikace v podobě hloubkového rozvolnění plnými hroty na vačkovém ústrojí 5x ročně,
- b) vertikutace trávníku se sběrem a likvidací hmoty 2x ročně,
- c) průběžné vyčesávání kartáčovým adaptérem vč. likvidace hmoty 8x ročně,
- d) celoplošný dosev trávníku diskovým secím strojem 2x ročně s dosetím 120 kg travní směsi,
- e) celoplošné pískování přesným pískovacím strojem 2x ročně s rozhozem křemičitého písku fr 0-2mm, max 0-4mm vždy v množství 22 tun, s následným síťováním,
- f) aplikace selektivních herbicidů proti plevelům (vč. účinné látky) formou postřiku 1x ročně,
- g) aplikace vhodných fungicidů proti houbovým chorobám formou postřiku (vč. účinné látky) 2x ročně (letní houbové choroby, zimní choroby vyzimováním),
- h) posezónní oprava brankovišť – drnování v rozsahu 50 m<sup>2</sup> travním kobercem tl. min. 3 cm, šíře 60 cm včetně aplikace hnojiva,
- i) aplikace stimulatoru růstu formou postřiku (bez účinné látky) 3x ročně.

### **1.3 Ošetřování umělého travního koberce**

- a) dekomprese dekompaktním zařízením 1x ročně,
  - b) překartáčování 1 x ročně,
  - c) čištění granulátu rotačními kartáči 1x ročně,
  - d) doplnění granulátu 1 x ročně.
2. Strojní a technické vybavení bude obsahovat mechanizaci potřebnou pro ošetřování, údržbu a regeneraci hřiště s přírodním trávníkem s fixovanou vegetační vrstvou.



do realizačního deníku a bude dohodnut další postup s objednatelem. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané práce.

## **čl.VI.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu měsíční paušální částky je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky IVZ = P22V00232639,
  - c) ošetřování a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) soupis provedených prací včetně použitého materiálu (fotokopie realizačního deníku),
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) jméno a příjmení osoby, která fakturu vyhotovila včetně jejího kontaktního telefonu.
  - h) IČO a DIČ objednatele a poskytovatele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor hospodářské správy Magistrátu města Ostravy).
4. V souladu s § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčím plněním ve smyslu zákona o DPH se pro účely této smlouvy rozumí zajištění předmětu smlouvy v rámci příslušného kalendářního měsíce s tím, že za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. Poskytovatel vystaví na každé zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace ošetřování (fotokopie realizačního deníku) a odsouhlasený zástupcem objednatele.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit bez placení poskytovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením ceny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

## **čl.VII.**

### **Jakost ošetřování**

1. Poskytovatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného ošetřování bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, udržovatelnost, hospodárnost



- obsahovat mechanizaci potřebnou pro ošetřování hřiště s přírodním trávnikem s fixovanou vegetační vrstvou.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět ošetřování svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
  3. Poskytovatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  4. Poskytovatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost požadavků k realizaci vyžadovaných prací.
  5. Poskytovatel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že poskytovatel způsobí na místě realizace havárii, je povinen informovat zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že poskytovatel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je poskytovatel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  6. Zjistí-li poskytovatel při provádění ošetřování skryté překážky bránící řádnému provedení ošetřování, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
  7. Objednatel se zavazuje zpřístupnit poskytovateli spínače závlahového systému a systému vyhřívání hřiště ihned po nabytí účinnosti této smlouvy, a to tak, že poskytovatel si před každým započítím prací na vrátnici (vstup „A“ do areálu Městského stadionu v Ostravě-Vítkovicích) vyzvedne proti podpisu klíče od vstupu do hlavní tribuny a výměňkové stanice, a po skončení prací tyto klíče odevzdá zpět na vrátnici.
  8. Objednatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy písemně seznámit poskytovatele s místem odkládání sněhu v rámci areálu Městského stadionu v Ostravě-Vítkovicích.
  9. Objednatel se zavazuje písemně sdělit poskytovateli počátek herního zatížení na jaře nejpozději do 15 dnů před započítím 1. kola utkání a na podzim nejpozději 15 dnů před zahájením herního zatížení (viz čl. II. odst. 1 bod 1.1 písm. e) této smlouvy).
  10. Objednatel je oprávněn plnění předmětu smlouvy kontrolovat a požadovat neprodlené odstranění zjištěných vad tohoto plnění. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
  11. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout poddodavatele navržené poskytovatelem.

## **čl.X.**

### **Práva z vadného plnění**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Poskytovatel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady poskytovatele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započítím prací. Zejména v případě, že bude objektivně zřejmé, že vadu nelze odstranit ve lhůtě do 3 pracovních dnů, domluví se smluvní strany na adekvátní lhůtě pro odstranění vady (např. obnova travního porostu). Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány agrotechnické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
3. Neodstraní-li poskytovatel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a poskytovatel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
4. Poskytovatel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. V případě, že bude následně prokázáno, že zhotovitel za vadu neodpovídal, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli náklady účelně vynaložené na odstranění vady.
5. Oznámení o odstranění vady poskytovatel zašle na e-mailovou adresu osoby objednatele uvedené v čl. XIII. odst. 18. této smlouvy.

## **čl.XI.**

### **Náhrada újmy**

1. Poskytovatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na hřišti.
2. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci ošetřování v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
4. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné poskytovatelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 5 této smlouvy, je poskytovatel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## **čl.XII.**

### **Sankční ujednání**

1. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů ze strany poskytovatele, sjednaných v čl. X. odst. 2. této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny bez DPH ujednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě neprovádění ošetřování v souladu s čl. II. této smlouvy, mimo případů uvedených v čl. V. odst. 3. této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě nesplnění povinnosti vést realizační deník v souladu s touto smlouvou, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě neoznámení způsobené havárie (čl. IX. odst. 5 této smlouvy) objednateli, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že závazek provést ošetřování zanikne před řádným ukončením ošetřování, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

## **čl.XIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 00319/RM2226/6 ze dne 29.11.2022, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Celoroční ošetřování trávníku fotbalového hřiště“, poř. č. 211/2022.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti 1.1.2023.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2. a 3. OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn touto smlouvou vyhrazených) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel i poskytovatel mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
10. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková hnutí, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
17. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
18. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.

**Za objednatele**

---

**Ing. Tomáš Macura, MBA**  
primátor

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

**Za poskytovatele**

---

**Mgr. Petr Handl**  
předseda představenstva  
společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

---

**Ing. Jaroslav Vlk**  
místopředseda představenstva  
společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“