

# MEMORANDUM

## **o vzájemné spolupráci a koordinaci při přípravě a realizaci strategických projektů Propojení území Černé louky a Dolní oblasti Vítkovic a Transformace území Pod Žofinkou**

**(dále jen „memorandum“)**

VÍTKOVICE, a.s.

se sídlem: Vítkovice 3020 , 703 00 Ostrava

zastoupeny: Mgr. Rodanem Broskevičem, předsedou představenstva

Mgr. Pavlem Štefánikem, místopředsedou představenstva

IČO: 45193070

DIČ: CZ45193070

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě sp. zn. B 302

(dále též „VÍTKOVICE, a.s.“)

a

Pod Žofinkou s.r.o.

se sídlem: Chopinova 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Liborem Adámkem, jednatelem společnosti

IČO: 14045524

DIČ: CZ14045524

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě sp. zn. C 87790

(dále též „Pod Žofinkou s.r.o.“)

a

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené: Ing. Tomáše Macourou, MBA, primátorem města

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále též „SMO“)

se dohodli na Memorandu tohoto znění:

### **I. PREAMBULE**

Zájmové území se nachází mezi dvěma významnými plochami současného a budoucího města – Černou loukou a Dolní oblastí Vítkovic, jehož součástí je brownfield pracovně nazývaný „Pod Žofinkou“, zároveň přiléhá k údolí Ostravice a obsahuje významné krajinářské části. Zájmové území představuje zásadní rozvojový potenciál města Ostrava, který vyžaduje spolupráci všech hlavních aktérů s cílem přípravy a realizace strategických projektů Propojení území Černé louky a Dolní oblasti Vítkovic a Transformace území Pod Žofinkou, které vychází z *Urbanistické studie rozhraní území Karoliny a Dolní oblasti Vítkovic* zpracované sdružením [4ct/koucky-arch.cz/Sendler/Špilar/Hrdlička](http://4ct/koucky-arch.cz/Sendler/Špilar/Hrdlička).

## II. ÚČEL A PŘEDMĚT MEMORANDA

1. Zájmy všech stran tohoto memoranda v zájmovém území se prolínají a vzájemně podmiňují do té míry, že bez úzké spolupráce a koordinace uvedených stran není příprava a realizace jednotlivých projektů možná.
2. S ohledem na výše uvedenou nezbytnost úzké spolupráce deklarují zúčastněné strany tímto memorandem shodu nad konceptem rozvoje území dle „Urbanistické studie rozhraní území Karoliny a Dolní oblasti Vítkovic“, a zároveň deklarují společný zájem na přípravě a rozvoji zájmového území těmito konkrétními kroky:

### A)

- SMO zajistí ke zpracování studie řešení návazné lokality pro oblast mezi Černou loukou a Trojhalím, jejímž cílem bude zejména zpřesnit celkovou strategii rozvoje území ve všech návaznostech a v širších vztazích (dále jen „projekt 1“)
- Společnost VÍTKOVICE, a.s. zajistí zpracování studie řešení návazné lokality pro Dolní oblast Vítkovice, jejímž cílem bude zejména zpřesnit celkovou strategii rozvoje území ve všech návaznostech a v širších vztazích (dále jen „projekt 2“)

Výše uvedené podklady budou na sebe vzájemně reagovat a budou zkoordinovány a propojeny tak, aby výstupem byl komplexní a v širších vztazích vzájemně provázaný urbanistický návrh rozvoje území (masterplan) směřující k dalšímu koordinovanému rozvoji lokality (Pod Žofinkou, Nová Karolina, Dolní oblast Vítkovice). Nejzazší termín pro zpracování je 1.1.2024.

- Všechny strany memoranda v návaznosti na výše uvedené souhlasí se zpracováním územně plánovacích podkladů (Územní studie), potřebných pro nutnou změnu územního plánu, a to jak pro vlastní zájmové území, tak změnu územního plánu Ostravy (dále jen „ÚPO“) jako takovou. Náklady se zpracováním územně plánovacích podkladů (Územní studie) budou rovnoměrně rozděleny mezi všechny tři subjekty memoranda. Všechny strany memoranda se budou podílet na výběru zpracovatele, především s ohledem na splnění kvalifikačních předpokladů a jednomyslné odsouhlasení výše nákladů se zpracováním územně plánovacích podkladů (Územní studie), a to v rámci činnosti pracovní skupiny, dle odstavce B) tohoto memoranda.
- Všechny strany memoranda budou spolupracovat na vytvoření plánovací smlouvy, popřípadě smlouvy o spolupráci, která bude definovat jednotlivé role zúčastněných stran, jakožto i práva a povinnosti jednotlivých smluvních stran, zejména pak v oblasti vybudování veřejné (technické a dopravní) infrastruktury a dále dalších aspektech nezbytných pro rozvoj dotčeného území. Současně umožní investorům iniciativní přípravu jejich projektů (projekt 1 a projekt 2). Plánovací smlouva, popřípadě smlouva o spolupráci, mezi výše uvedenými stranami bude připravena nejpozději k termínu 1.1.2024.

B)

Účastníci memoranda ustanovují pracovní skupinu projektů, v níž budou projekty průběžně projednávány a koordinovány. Tuto skupinu bude řídit projektový manažer a účastnit se jí budou zejména zástupci města Ostravy (vedení města, MAPPA, dotčené odbory magistrátu dle potřeby) a zástupci VÍTKOVICE, a.s. a Pod Žofinkou s.r.o. Další osoby se mohou účastnit jednání pracovní skupiny projektů pouze se souhlasem členů pracovní skupiny. Pracovní skupina se bude scházet v pravidelném taktu 1x měsíčně. Účastníci memoranda delegují své zástupce, kteří budou členy pracovní skupiny a budou se účastnit jejího jednání.

### III.

Memorandum nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Zaslání do registru smluv zajistí SMO.

Memorandum je vyhotoveno ve 4 stejnopisech, z nichž SMO obdrží po 2 vyhotoveních a zbývající strany memoranda po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto memoranda je Příloha č. 1 - Mapa zájmového území.

### IV.

#### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Uzavření Memoranda bylo projednáno v Radě SMO usnesením č. 00060/RM2226/2 ze dne 01.11.2022 a v Zastupitelstvu SMO usnesením č. 0014/ZM2226/2 ze dne 16. 11. 2022.

V Ostravě dne

Za VÍTKOVICE, a.s.

V Ostravě dne

Za statutární město Ostrava

.....  
Mgr. Rodan Broskevič  
předseda představenstva

.....  
Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor města

.....  
Mgr. Pavel Štefánik  
místopředseda představenstva

V Ostravě dne

Za Pod Žofinkou s.r.o.

.....  
Ing. Libor Adámek  
jednatel společnosti

Příloha č. 1

