**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

* **SLUŽEBNOSTI**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely ve smyslu ust. § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

1. **GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. C,23083,

zastoupená na základě plné moci společností

**GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, sp.zn. C, 57165

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, na základě plné moci a

xxxxxxxxxxxxxxxx, na základě plné moci

*jako budoucí oprávněný*

a

**2. innogy Energo, s.r.o.**

se sídlem: Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10

IČ: 25115171

DIČ: CZ25115171

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971

zastoupená: xxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti a

xxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

*jako budoucí investor*

a

**3.** **Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ 00254657

zastoupené: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zmocněného k podpisu majetkoprávních úkonů na základě plné moci ze dne 1. 3. 2021

bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

VS 9541220866

*jako budoucí povinný*

(dále jako ”smluvní strana” nebo ”smluvní strany”),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

**1.**

**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p.č. 564/1, p.č. 546/4 a p.č. 555/1 v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary. Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Dvory, obec a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu Karlovy Vary, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „*budoucí služebné pozemky*“).
2. Budoucí investor je investorem plynárenského zařízení – STL plynovodu a plynovodní přípojky pro stavbu pod označením „Karlovy Vary, ul. Chebská – CNG stanice“ Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem/provozovatelem plynárenského zařízení, a to STL plynovodu a plynovodní přípojky.

**2.**

**Předmět smlouvy**

1. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 10 (deseti) měsíců po ukončení stavby nebo po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, předloží Magistrátu města Karlovy Vary, Odboru majetku města, před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene kopii kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary, kterým prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat a 3 ks geometrického plánu, kterým bude přesně vyznačen rozsah zatížení služebných pozemků plynárenským zařízením – STL plynovodu a plynovodní přípojky.
2. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úplaty ve výši **196 625,- Kč** (slovy: Jednostodevadesátšesttisícšestsetdvacetpětkorunčeských) včetně DPH, stanovené na základě Sazebníku jednorázových úhrad na místních komunikacích a pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, schváleného Radou města Karlovy Vary v platném znění, ve výši 162 500,- Kč (slovy: Jednostošedesátdvatisícpětsetkorunčeských) bez DPH s tím, že k této částce za zřízení věcného břemene je připočtena platná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve výši 21 %.
3. Jednorázová úplata bude v případě, že dojde ke změně záborové plochy uvedené v situačním nákresu, který je přílohou této smlouvy a na základě předloženého geometrického plánu, adekvátně upravena.
4. V případě, že dojde k příslušné změně zákona o DPH, bude jednorázová úplata za zřízení věcného břemene upravena o platnou sazbu DPH.
5. Smluvní strany se zavazují, že do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému geometrický plán, ve kterém po zaměření plynárenského zařízení STL plynovodu a plynovodní přípojky na služebných pozemcích uvedených v článku 1. této smlouvy, bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, spočívající ve strpění zřizování a provozování plynárenského zařízení – STL plynovodu a plynovodní přípojky a právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení – STL plynovodu a plynovodní přípojky a současně předloží dokumenty odkazované v odst. 1 tohoto článku, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti v obsahu níže uvedeném:

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266, 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

**1. GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. C,

23083,

zastoupená na základě plné moci společností

**GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, sp.zn. C, 57165

zastoupená:

*jako oprávněný*

a

**2. innogy Energo, s.r.o.**

se sídlem: Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10

IČ: 25115171

DIČ: CZ25115171

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971

zastoupená: xxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti a

xxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

*jako budoucí investor*

a

**3.** **Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ 00254657

zastoupené:

bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

VS 9541220866

*jako povinný*

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p.č. 546/1, p.č. 546/4 a p.č. 555/1 v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary. Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Dvory, obec a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „*služebné pozemky*“).
2. Investor vybudoval na vlastní náklady na základě stavebního povolení č.j. …. ze dne …. nebo na základě ohlášení stavby ze dne …. na částech služebných pozemků p.č. 546/1. p.č. 546/4 a p.č. 555/1 v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary, zemní vedení plynárenského zařízení – STL plynovodu a plynovodní přípojky. Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary povolil užívání stavby zemního vedení plynárenského zařízení – STL plynovodu a plynovodní přípojky kolaudačním rozhodnutím č.j. …. ze dne …., které nabylo právní moci dne …./kolaudačním souhlasem č.j. …. ze dne …. nebo jiným dokladem vydaným Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary, kterým prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat.
3. Oprávněný se stal/je vlastníkem vybudovaného plynárenského zařízení – STL plynovodu a plynovodní přípojky realizovaného na částech služebných pozemků p.č. 546/1, p.č. 546/4 a p.č. 555/1 v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary.
4. Smluvní strany uzavřely před vybudováním plynárenského zařízení – STL plynovodu a plynovodní přípojky smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dne …, a proto přistupují k uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene.

**Čl. II.**

**Zřízení věcného břemene**

1. Povinný zřizuje úplatně touto smlouvou věcné břemeno služebnosti plynárenského zařízení – STL plynovodu a plynovodní přípojky k částem služebných pozemků p.č. 546/1, p.č. 546/4 a p.č. 555/1 v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary, pro stavbu pod označením „Karlovy Vary, ul. Chebská – CNG stanice“, a to ve prospěch oprávněného, jenž spočívá v právu:
2. zřídit a provozovat na služebných pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 smlouvy plynárenské zařízení
3. vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na služebné pozemky uvedené v čl. I odst. 1 smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení,

v rozsahu vymezeném přiloženým geometrickým plánem č. …., který vyhotovil …., a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen „Geometrický plán“), který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
2. Pokud plynárenské zařízení již nebude funkční či nebude nadále využíváno, je oprávněný povinen poskytnout povinnému součinnost při zrušení a výmazu práv zřizovaných touto smlouvou z katastru nemovitostí. Nebude-li právo odpovídající věcnému břemeni využíváno, má povinný právo od této smlouvy odstoupit a smlouva se zruší s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy. V případě umístění plynárenského zařízení v komunikaci je oprávněný povinen po ukončení funkčnosti plynárenského zařízení jej odstranit z tělesa komunikace na vlastní náklady a komunikaci uvést do původního stavu. V případě, že tak oprávněný neučiní ani ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného k odstranění nefunkčního zařízení z tělesa komunikace, zajistí odstranění nefunkčního zařízení povinný, a to na účet oprávněného, kterému vzniká povinnost uhradit povinnému veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění zařízení. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.
3. Oprávněný právo zřízené touto smlouvou přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

**Čl. III.**

**Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti**

1. Věcné břemeno specifikované v článku II. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úplaty v celkové výši …. Kč (slovy: …korunčeských), stanovené na základě Sazebníku jednorázových úhrad na místních komunikacích a pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, schváleného Radou města Karlovy Vary v platném znění.
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu investor, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí …. Kč (slovy: ….korunčeských), základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň …. Kč (slovy: ….korunčeských). Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí …. Kč (slovy: ….korunčeských). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Investor se zavazuje uhradit sjednanou částku na účet povinného, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, VS 9541220866,nejpozději do 30 dnů od data uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu – smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

**Čl. IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti oprávněného a povinného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný se zavazuje, že o vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky za účelem opravy, úpravy, provozování a odstranění, písemně vyrozumí povinného s dostatečným, nejméně čtrnáctidenním předstihem, s výjimkou havárie plynárenského zařízení a po ukončení prací uvede bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady služebné pozemky do původního stavu a povinnému ukončení prací písemně oznámí. Neuvede-li oprávněný služebné pozemky do původního stavu ani ve lhůtě dané povinným, vzniká mu povinnost nahradit povinnému veškeré náklady spojené s uvedením pozemků do původního stavu.
3. Povinnost strpět zatížení služebných pozemků vyplývající ze zřízení věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nabyvatele nemovitosti.

**Čl. V.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno vzniká zápisem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu pracovišti v Karlových Varech oprávněný, a to do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu ustanovení § 436 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se zřízením věcného břemene nese investor, náklady na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
5. Oprávněný se zavazuje předložit povinnému nejpozději do pěti dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy, kopii návrhu na vklad s razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu nebo předat informaci elektronickou poštou o podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu s uvedením č.j. vkladu práva.
6. Strany této smlouvy sjednávají, že v  případě nedodržení zákonných lhůt pro odvod DPH stranou povinnou, z důvodu porušení  smluvních povinností uvedených v odstavcích 2. a 5. tohoto článku investorem, bude sankce uplatněná ze strany finančního úřadu hrazena v plné výši investorem.

**Čl. VI.**

**Doručování**

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo do datové schránky. Pro vyloučení pochybností platí, že oznámení dle této smlouvy nelze podávat (činit) faxem ani elektronickými prostředky, například tedy ani elektronickou poštou, vyjma použití datové schránky.

2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo

- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;

1. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku VII. odst. 1., resp. VII. odst. 2. této smlouvy;

(iii) při doručování datovou schránkou:

* dle zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

**VII.**

**Adresy pro doručování**

* + - 1. Ke dni podpisu smlouvy je:

1. adresa pro doručování povinnému:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

1. adresa pro doručování oprávněnému je uvedená v záhlaví této smlouvy,
2. adresa pro doručování oprávněnému je uvedená v záhlaví této smlouvy

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

**Čl. VIII.**

**Registr smluv**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění bude povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.
5. Verze smlouvy k uveřejnění bude před uveřejněním v registru smluv odsouhlasena oběma smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění do 5 dnů od podpisu smlouvy budoucímu oprávněnému a budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

6.    Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

**Čl. IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují a potvrzují, že přistoupily k uzavření této smlouvy po pečlivém uvážení, při vědomí všech svých zákonných a smluvních povinností, tuto smlouvu uzavírají jako plně informovaní a vzájemné závazky dle této smlouvy považují za adekvátní situaci, ve které je předmětná smlouva uzavírána.
2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ve smyslu ust. § 564 zákona č. 89/2012 Sb. sjednaly, že tuto Smlouvu nelze měnit jinak než v písemné formě. Jakákoli změna v jiné než písemné formě bude neplatná, a to bez ohledu na to, zda bylo dle takové změny plněno či nikoliv, přičemž smluvní strany budou moci takovou neplatnost kdykoli namítat (smluvní strany vylučují aplikaci § 582 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.).
3. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této smlouvy.
4. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou svéprávné, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva se uzavírá v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech, po jednom pro každou ze stran a jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
8. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt
9. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha:

1) Geometrický plán č. …………… ze dne ……………

**3.**

**Doručování**

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo do datové schránky. Pro vyloučení pochybností platí, že oznámení dle této smlouvy nelze podávat (činit) faxem ani elektronickými prostředky, například tedy ani elektronickou poštou, vyjma použití datové schránky.

2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo

- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;

1. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku VII. odst. 1., resp. VII. odst. 2. této smlouvy;

(iii) při doručování datovou schránkou:

* dle zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

**4.**

**Adresy pro doručování**

Ke dni podpisu smlouvy je:

(a) adresa pro doručování budoucímu povinnému:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

(b) adresa pro doručování budoucímu oprávněnému je uvedená v záhlaví této smlouvy

(c) adresa pro doručování investorovi je uvedená v záhlaví této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

**5.**

**Stanovisko odboru rozvoje a investic**

**Investor je povinen dodržet podmínky, které jsou stanoveny odborem rozvoje a investic ve stanovisku ze dne 26.9.2022, které jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.**

**6.**

**Odstoupení od smlouvy a sankce**

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy může kterákoli ze stran odstoupit v případě, že tak stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ani ve lhůtě do 3 (tří) let nebude zahájena výstavba plynárenského zařízení.
3. Budoucí oprávněný a investor je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že skutečným umístěním plynárenského zařízení – STL plynovodu a přípojky plynu nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nedojde k realizaci stavby.
4. Odstoupení je účinné dnem, kdy písemné odstoupení je doručeno druhé smluvní straně.
5. Budoucí povinný je oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 zákona č. 89/2012 Sb. smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení budoucího oprávněného s předáním geometrického plánu dle ustanovení čl. 2 odst. 1 této smlouvy budoucím oprávněným.

**7.**

**Registr smluv**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění bude povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.
5. Verze smlouvy k uveřejnění bude před uveřejněním v registru smluv odsouhlasena oběma smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění do 5 dnů od podpisu smlouvy budoucímu oprávněnému a budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

6.    Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

**8.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují a potvrzují, že přistoupily k uzavření této smlouvy po pečlivém uvážení, při vědomí všech svých zákonných a smluvních povinností, tuto smlouvu uzavírají jako plně informovaní a vzájemné závazky dle této smlouvy považují za adekvátní situaci, ve které je předmětná smlouva uzavírána.
2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ve smyslu ust. § 564 zákona č. 89/2012 Sb. sjednaly, že tuto smlouvu nelze měnit jinak než v písemné formě. Jakákoli změna v jiné než písemné formě bude neplatná, a to bez ohledu na to, zda bylo dle takové změny plněno či nikoliv, přičemž smluvní strany budou moci takovou neplatnost kdykoli namítat (smluvní strany vylučují aplikaci § 582 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.).
3. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této smlouvy.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Žádná smluvní strana není oprávněna převést tuto smlouvu nebo její část či jakákoli práva, povinnosti nebo závazky z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
6. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt
7. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou svéprávné, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva se uzavírá v českém jazyce ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze stran. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Přílohy:

1. Stanovisko ORI
2. ocenění
3. situační nákres

*budoucí oprávněný*  *budoucí povinný*

V Brně dne 29.11.2022 V Karlových Varech dne 8.12.2022

…………………………………………. …..…………………………………………

GasNet Služby, s.r.o. Statutární město Karlovy Vary **xxxxxxxxxxxxxx** **xxxxxxxxxxxxxxxx**

xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

…………………………………..

GasNet Služby, s.r.o.

**xxxxxxxxxxxxx**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*Investor*

V Praze dne 7.11.2022

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ……………………………………   |  | | --- | | innogy Energo, s.r.o.  **xxxxxxxxxxxx**  jednatel společnosti | |  | |  | |  |  |

……………………………………

|  |
| --- |
| innogy Energo, s.r.o.  **xxxxxxxxxx**  jednatel společnosti |

Zpracovala: xxxxxxxxxxxxxxx