



Naše č. j.: UT-46675/2022

Naše sp. zn.: UT-46675/2022/01

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR),  
smlouvy různé / V / 5

## SMLOUVA O DÍLO

**Česká republika – Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,  
ID DS 7ruiypv, [REDACTED]  
bankovní spojení ČNB, Praha 1, pobočka 701, č.ú. 52626881/0710,  
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
(dále jen „**objednatel**“)

a

### **Jan Pomm**

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona zapsaná v živnostenském rejstříku  
vedeném Magistrátem města Mladá Boleslav,  
se sídlem Česká 93, 294 21 Bělá pod Bezdězem,  
IČ: 76576540, DIČ: [REDACTED]  
ID DS 5k2b7eu, [REDACTED]  
bank. spojení: mBank, č.ú.: 670100-2212584780/6210  
(dále jen „**zhotovitel**“)

*Na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Oprava regulace pro 5x topnou větev  
v kotelně ZZC Bělá-Jezová“ vedené pod sp. zn. UT-41889/2022, systémové číslo  
NEN: N006/22/V00029377, uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením  
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský  
zákoník“), tuto:*

## smlouvu o dílo

### Čl. I.

#### **Předmět smlouvy a specifikace**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad, nebezpečí a s potřebnou péčí provést pro objednatele **opravu 5x topné větve v rozvodně topné soustavy v Zařízení pro zajištění cizinců Bělá-Jezová** (dále též „dílo“) a závazek objednatele řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu stanovenou v Čl. III. odst. 1.
2. Bližší specifikace předmětu plnění:
  - V rámci plnění veřejné zakázky bude provedena kontrola a oprava regulace pěti (5) topných větví v rozvodně topné soustav.
  - Kontrola a oprava topných větví zahrnuje:
    - o kontrolu mechanických prvků na topných větvích,
    - o opravu servopohonů na topných větvích,
    - o opravu původního nefunkčního rozvaděče MAR,
    - o výměnu nefunkčních čidel,
    - o výměnu nefunkční regulace,
    - o připojení jednoduché správy přes WEB, a

- provedení výstupní revize a záznamu do dokumentace.
  - Součástí provedení díla je i provedení závěrečného úklidu, včetně odvozu odpadu k ekologické likvidaci.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a způsobem dle specifikace objednatele uvedené v této smlouvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 23/11/2022, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a dále v souladu s dalšími přílohami této smlouvy.
  4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební práce budou prováděny s dodržением všech technologických postupů a norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
  5. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami a dokumentů prokazujících dosažení stanovených parametrů díla (zejména: certifikáty, prohlášení o shodě dodaných materiálů a doklady o provedené likvidaci odpadů apod.).
  6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).
  7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím pracovníků s příslušnou odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li to k provedení díla nezbytné.
  8. Zhotovitel se zavazuje provádět i činnosti, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro provedení díla v souladu s platnými právními předpisy.
  9. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány jen po vzájemné dohodě smluvních stran a na základě jimi podepsaného písemného dodatku. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

## **Čl. II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo nejpozději do **19. 12. 2022**, a to včetně fakturace díla.
2. Místo plnění díla: Zařízení pro zajištění cizinců Bělá-Jezová, Jezová 1501, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
3. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit harmonogram prací provozu v ZZC Bělá-Jezová a provádět práce na předmětu díla v pracovní dny od 7:00 hod. do 18:00 hod.

## **Čl. III.**

### **Cena díla a platební podmínky**

1. V souladu s výsledkem veřejné zakázky a nabídky poskytovatele ze dne 23/11/2022 byla dohodnuta cena za celé dílo ve výši:

Cena bez DPH	140 629,75 Kč
DPH ve výši 21 %	29 532,25 Kč
Cena včetně DPH	170 162,00 Kč

*(pozn. zhotovitel je plátce DPH)*

2. Celková cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele v souladu s přílohou č. 1, a to včetně manipulace a dopravy materiálu. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.

3. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k zákonné změně sazby DPH, bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu na cenu díla po převzetí díla objednatelem. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek a kopie předávacího protokolu, které byly písemně odsouhlaseny odpovědným zaměstnancem objednatele. Splatnost faktury bude činit 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na doručovací adresu, e-mail či do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Faktura musí obsahovat č. j. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a prokazatelně doručit objednateli fakturu nejpozději do **19. 12. 2022**. S ohledem na způsob, kterým jsou objednateli přidělovány finanční prostředky ze státního rozpočtu, se smluvní strany dohodly, že pokud zhotovitel doručí objednateli fakturu po 12. 12. 2022, stanovuje se doba splatnosti takové faktury na 60 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli bez ohledu na údaje o splatnosti uvedené na faktuře.
7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 4. a 5. nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla. Po doručení opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
8. Objednatel uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený na vystavené faktuře.
9. Platby budou realizovány v Kč na základě předložených faktur.
10. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
11. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla a rovněž nebude zhotoviteli hradit cenu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

#### **Čl. IV.**

##### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, a to na pojistnou částku nejméně ve výši 500.000,- Kč. Objednatel je oprávněn před podpisem smlouvy i kdykoli v době jejího trvání požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění odpovědnosti.
3. Objednatel vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněn kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
4. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

5. Objednatel je oprávněn nařídit ke kontrole průběhu prací kontrolní den, který se bude konat v době určené objednatelem. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit, sdělit objednateli jím požadované informace o průběhu provádění díla a předložit objednatelům požadované dokumenty.
6. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu o obsahu prací na zhotovovaném díle.
7. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Použije-li zhotovitel k provádění díla třetí osoby, je povinen zajistit, aby tyto osoby byly odborně způsobilé k činnostem souvisejícím s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců nalézajících se v místě provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje poučit své zaměstnance či externí pracovníky o podmínkách provádění činnosti externích osob v objektech SUZ MV a pravidlech chování v mírném režimu zajištění ZCC v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy.

## Čl. V.

### Předání a převzetí díla


1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena kvalita provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Smluvní strany se dohodly, že pro předání díla použijí vzor předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, podmínek veřejné zakázky a cenové nabídky zhotovitele.
4. V průběhu realizace díla jsou kontaktními zaměstnanci na straně objednatele:



Uvedení zaměstnanci jsou oprávněni za objednatele převzít dílo a podepsat předávací protokol dle odst. 1 tohoto článku, přičemž tímto úkonem jsou oprávněni písemně pověřit i jiného zaměstnance objednatele.

Pro technické záležitosti je kontaktním zaměstnancem na straně objednatele:



5. V průběhu realizace díla jsou kontaktními zaměstnanci pro technické záležitosti na straně zhotovitele:  
Jan Pomm, 

Uvedení zaměstnanci jsou oprávněni za zhotovitel předat dílo a podepsat předávací protokol dle odst. 1 tohoto článku, přičemž tímto úkonem jsou oprávněni písemně pověřit i jiného zaměstnance zhotovitele.

## **Čl. VI.**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, a v souladu s technickými podmínkami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba na provedené dílo činí minimálně 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemně, a to doporučeným dopisem zaslaným s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky zhotovitele, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění reklamace objednatelem, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. Zhotovitel se dále zavazuje odstranit písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejdéle však do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace. Smluvní strany se mohou dohodnout na delší lhůtě pro odstranění vady.
8. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli místo reklamace bez zbytečného odkladu v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady, jak toto zpřístupnění umožní provozní podmínky objednatele.
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v termínu dle odst. 7 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou dle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle Čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
10. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, použijí se při uplatňování práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **Čl. VII.**

### **Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla (viz čl. VI. odst. 6 a 7). V případě, že objednatel pověří odstraněním vady jinou pověřenou osobou v souladu s Čl. VI. odst. 9, končí prodlení zhotovitele s odstraněním vady okamžikem, kdy je vada odstraněna touto jinou odborně způsobilou osobou.
3. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle Čl. I. odst. 4 a Čl. IV. odst. 2, 5, 6, a 7

- této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý takový případ porušení.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle Čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý takový případ porušení.
  5. Zhotovitel se povinnosti zaplatit smluvní pokutu zproští, pokud prokáže, že svoji povinnost porušil výlučně z důvodu nepřekonatelné, nepředvídatelné a neodvratitelné překážky (vyšší moci), která nevyplývá z jeho osobních poměrů.
  6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
  7. Nezaplatí-li objednatel cenu díla včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
  8. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
  9. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
    - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším jak 30 dnů,
    - b) zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
    - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami a ani přes písemné upozornění objednatele nezjedná nápravu,
    - d) zhotovitel jiným podstatným způsobem porušuje své povinnosti dle této smlouvy,
    - e) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení,
    - f) zhotovitel přestane splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci veřejné zakázky, na základě kterých byla uzavřena tato smlouva.
  10. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
  11. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
  12. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datovou zprávou do datové schránky a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od uložení tohoto dopisu u poskytovatele poštovních služeb.
  13. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **VIII.**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezproští-li ho objednatel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou

dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese [redacted] či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.

4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

## Čl. IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
3. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
4. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa.
5. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem ode dne jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
8. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
  - č. 2 Podmínky provádění činností externích osob v objektech SUZ MV
  - č. 3 Vzor předávacího protokolu
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují elektronickými podpisy svých zástupců.

V Praze dne *dle data el. podpisu*

*elektronicky podepsáno*


.....  
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel  
(objednatel)

V Bělé pod Bezdězem dne *dle data el. podpisu*

**Jan Pomm** Digitally signed  
by Jan Pomm  
Date: 2022-12-06  
15:19:41

.....  
**Jan Pomm**  
(zhotovitel)

**Dodavatel****Jan Pomm**

Česká 93  
294 21 Bělá pod Bezdězem  
Česká republika  
IČ: 76576540 DIČ: 

**Kontaktní údaje**

E-mail:   
Mobil:   
Web: [www.easyheating.cz](http://www.easyheating.cz)

Způsob úhrady: **Převodem****Cenová nabídka****CN20220153****Odběratel**

**ZZC Bělá – Jezová**  
Jezová 1501  
294 21 Bělá pod Bezdězem  
Česká republika

**Bankovní účet**

**670100-2212584780/6210**  
**IBAN: CZ91 6210 6701 0022 1258 4780**  
**SWIFT: BREXCZPP**

**Datum**

vystavení: **11.08.2022**  
platnosti do: **31.12.2022**

Nabídka - Opravy a údržba čerpadel, ventilů, kohoutů a kovových nádob

N006/22/V00029377 - Oprava regulace pro 5x topnou větev v kotelně ZZC Bělá-Jezová

Označení dodávky	Počet	m. j.	Cena za m. j.	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
TC UNI 2 ekvitermní regulátor 2x mix, TUV, kotel (+ čidla)	1,00	ks	6 482,64	21	6 482,64	1 361,36	<b>7 844,00</b>
TC UNI 3 ekvitermní regulátor 3x mix (+čidla)	1,00	ks	6 776,03	21	6 776,03	1 422,97	<b>8 199,00</b>
Komunikační ebus prvek Salus	1,00	ks	1 664,46	21	1 664,46	349,54	<b>2 014,00</b>
Servopohon Belimo řada NM 230V (7-10Nm)	4,00	ks	3 976,03	21	15 904,13	3 339,87	<b>19 244,00</b>
Siemens LOGO 8.3	1,00	ks	3 380,99	21	3 380,99	710,01	<b>4 091,00</b>
Zdroj 24V 2A	1,00	ks	1 714,88	21	1 714,88	360,12	<b>2 075,00</b>
Rozšíření analogových vstupů Siemens	3,00	ks	3 304,13	21	9 912,40	2 081,60	<b>11 994,00</b>
Čidlo PT1000	6,00	ks	999,17	21	5 995,04	1 258,96	<b>7 254,00</b>
Tvorba WEB serveru (cloud správa)	1,00	ks	7 024,79	21	7 024,79	1 475,21	<b>8 500,00</b>
Rozvaděč 72 modulů EATON (plech na omítku) zvýšené IP	1,00	ks	2 617,36	21	2 617,36	549,64	<b>3 167,00</b>
Montážní materiál - REGULACE (lišty, relé, kabely)	1,00	kpl	16 528,93	21	16 528,93	3 471,07	<b>20 000,00</b>
Montážní materiál - TOPENÍ	1,00	ks	3 471,07	21	3 471,07	728,93	<b>4 200,00</b>
Vystrojení rozvaděče (silové prvky) - bude účtováno dle skutečného počtu použitého materiálu	1,00	ks	10 743,80	21	10 743,80	2 256,20	<b>13 000,00</b>
Elektrikářské práce (MAR + nastavení regulace)	1,00	ksk	31 900,83	21	31 900,83	6 699,17	<b>38 600,00</b>
Elektrikářské práce (elektro 230V)	1,00	ks	14 049,59	21	14 049,59	2 950,41	<b>17 000,00</b>
Topenářské práce (úprava servopohonů + čištění)	1,00	ks	2 066,12	21	2 066,12	433,88	<b>2 500,00</b>
Doprava (materiál, pracovník)	40,00	km	9,92	21	396,69	83,31	<b>480,00</b>

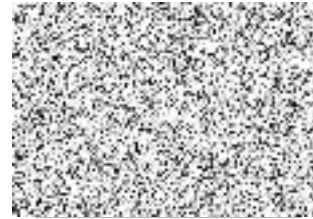
Sazba DPH	Základ	Výše DPH	Celkem
21 %	140 629,75	29 532,25	<b>170 162,00</b>



**Cenová nabídka****CN20220153**

CELKEM	140 629,75	29 532,25	<b>170 162,00</b>
--------	------------	-----------	-------------------

Pozn.: Částky jsou včetně hodnot zaokrouhlení

**Cena celkem: 170 162,00 Kč**



## PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH SPRÁVY UPRCHLICKÝCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA VNITRA Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob v objektech Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (dále jen „SUZ MV“) a jsou přílohou smlouvy na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby SUZ MV.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví a život zaměstnanců, klientů a dalších osob v objektech SUZ MV nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech SUZ MV.
4. Odpovědní zaměstnanci SUZ MV jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

### II. Povinnosti externích osob při vstupu a výkonu činnosti v zařízení SUZ MV

1. Do areálu Zařízení pro zajištění cizinců Bělá-Jezová (dále jen „ZZC“) a jeho vnitřních prostor mohou externí osoby vstupovat pouze se souhlasem odpovědného zaměstnance ZZC pověřeného dohledem nad prováděnými pracemi a po splnění všech bezpečnostních opatření stanovených systémem bezpečnostní ochrany ZZC (např. fyzické prověření osob a zavazadla přinášeného do areálu ZZC).
2. Odpovědný zaměstnanec ZZC seznámí externí osoby s místem výkonu práce. Do jiných prostor areálu jim není přístup povolen. V případě potřeby bude externím osobám zajištěn doprovod osoby s ověřenou znalostí areálu ZZC. Externím osobám bude sděleno, kde se nachází sociální zařízení, které mohou v případě potřeby po dobu pobytu v areálu používat. Na základě požadavku externí osoby s ohledem na limitované možnosti ZZC mohou být poskytnuty i vhodné prostory pro uložení pracovních pomůcek, nářadí a materiálu.
3. Do prostor ZZC je zakázáno:
  - a. vstupovat pod vlivem alkoholu nebo návykových látek,
  - b. vnášet, přechovávat a požívat alkoholické nápoje a jiné omamné a psychotropní látky,
  - c. vnášet předměty, které by svým množstvím nebo povahou mohly ohrozit život nebo zdraví zaměstnanců a klientů nebo třetích osob.





4. V prostorách ZZC se zakazuje:
- kouřit mimo vyhrazené prostory,
  - manipulovat s otevřeným ohněm (s výjimkou stanovenou v III. bod 4),
  - zneužívat zajištěné osoby k různým úsluhám, zneužívat jejich práci pro osobní prospěch, přijímat od nich jakékoliv předměty apod., zprostředkovávat jim jakékoliv vzkazy a spojení s osobami nebo institucemi (doručování dopisů, zpráv, peněz, léků apod.),
  - pořizovat jakékoli obrazové záznamy či fotografie a nahrávat zvukové záznamy,
  - šířit tiskoviny, které by svým nevhodným obsahem mohly vést k podpoře nesnášenlivosti, rasismu a xenofobii,
  - navazovat s klienty kontakty nebo vztahy přesahující rámec účelu jejich práce,
  - jakkoli zasahovat či manipulovat s technickými prostředky bezpečnostní ochrany areálu umístěnými v prostoru mírného režimu zajištění (dále jen „MRZ“) (např. čidla perimetru, kamerový systém apod.),
  - vnášet do prostor MRZ jakékoliv jídlo a tekutiny včetně nápojů pro osobní potřebu,
  - vnášet do prostor MRZ mobilní telefony, tablety nebo jiná zařízení, která jsou schopna zaznamenávat a uchovávat zvuk nebo obraz anebo je možno jejich prostřednictvím telefonovat.

### III. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP

- Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO, ochrany ŽP a interními předpisy SUZ MV, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
- Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých subdodavatelů.
- Externí osoby jsou zejména povinny:
  - dbát zvýšené pozornosti při vstupu do ubytovacích prostor klientů a při kontaktu s klienty,
  - zachovávat pravidla slušného chování vůči ostatním osobám v prostoru MRZ a nezavdávat příčiny ke vzniku konfliktních a problémových situací,
  - dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance ZZC a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
  - upozornit odpovědného zaměstnance ZZC na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení,
  - okamžitě oznámit odpovědnému zaměstnanci ZZC existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení,
  - zajistit, aby stroje, zařízení a nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy,
  - v případě mimořádné události (havarijní stav, evakuace apod.) uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ZZC,





- h. zajistit, aby jejich zaměstnanci používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů snižující nebezpečí vzniku úrazu,
  - i. počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
  - j. oznámit každý pracovní úraz bezodkladně odpovědnému zaměstnanci ZZC nebo pracovníkům stále služby ZZC, kteří zajistí podle potřeby poskytnutí první pomoci a přivolání RZS,
  - k. před zahájením vlastní práce předat kontaktní osobě, pokud to charakter práce vyžaduje, písemnou informaci o rizicích, které prováděné činnosti představují a jaká opatření k ochraně budou provedena či je bude nutné provést společně,
  - l. v případě zákazu vstupu nepovolených osob na místo výkonu prací jsou zaměstnanci zhotovitele povinni toto místo označit vhodným bezpečnostním značením,
  - m. nosit štítek s označením „NÁVŠTĚVA“ vždy na viditelném místě vrchní části oděvu odlišené reflexní vestou a jsou dále při vstupu nebo výstupu z MRZ povinni označit přiděleným čipem příchod i odchod pomocí čtečky systému elektronické kontroly vstupu umístěné na hranici MRZ a při pobytu v části MRZ se pohybovat vždy pouze za dozoru bezpečnostních pracovníků,
  - n. zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích a skutečnostech, které při své činnosti v ZZC získají.
4. Za provádění údržbových prací vyžadujících použití otevřeného ohně (např. svařování apod.) nesou externí osoby plnou odpovědnost v souladu s platnou legislativou. Provádění prací dle tohoto bodu rovněž podléhá předchozímu schválení vedoucím odboru ZZC.
  5. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných předpisů v oblasti ochrany ŽP, zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením platné legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Externí osoby berou na vědomí, že prostory ZZC jsou monitorovány kamerovým systémem s pořizováním záznamu, se kterým je nakládáno v souladu s ustanoveními nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „nařízení“).
2. SUZ MV si vyhrazuje právo odepřít vstup nebo vykázat z areálu ZZC externí osobu, která nebude respektovat ustanovení tohoto dokumentu či se závažným způsobem proviní proti jejich ustanovením.





S výše uvedeným poučením jsem byl seznámen a zavazuji se k plnění pokynů, které SUZ MV pro externí osoby stanovuje.

Rovněž se zavazuji provést poučení veškerých mých zaměstnanců či subdodavatelů, kteří budou vstupovat do MRZ ZZC v souladu s tímto dokumentem a toto poučení doložit vyplněným „Protokolem o poučení zaměstnanců či subdodavatelů externích osob vstupujících do MRZ ZZC SUZ MV“, který je součástí těchto podmínek.

**Poznámka:**

Tyto podmínky nevyklučují použití dalších bezpečnostních opatření, které vyplývají z pracovních rizik externích osob a dodržování zásad bezpečnosti práce ve smyslu obecně závazných předpisů.

**Za externí osobu:**

**Jméno a příjmení**

\_\_\_\_\_

**Podpis**

\_\_\_\_\_





# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

## Objednatel – Přebírající:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
organizační složka státu  
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
IČ: 604 98 021  
zaměstnanec oprávněný k převzetí díla: .....

a

## Zhotovitel – Předávající:

Jan Pomm  
se sídlem Česká 93, 294 21 Bělá pod Bezdězem  
IČ: 76576540  
osoba oprávněná k předání díla: .....

## Předmět předání:

Dílo – Oprava 5x topné větve v rozvodně topné soustavy v Zařízení pro zajištění cizinců Bělá-Jezová

Smlouva o dílo – č. j. UT-46675/2022

Termín dokončení a předání díla - .....

Zveřejnění smlouvy v registru smluv: .....

## Splnění stanovené lhůty pro předání díla:

Dílo předáno dne .../.../.....

Dodržení lhůty pro předání díla: ANO/NE

Počet dnů prodlení: .....

## Výsledek:

akceptováno

akceptováno s výhradami

neakceptováno

**Popis vad a nedodělků, další dohodnutý postup:**

<b>Popis vad a nedodělků</b>	<b>Další dohodnutý postup</b>

**Stanovení lhůty pro odstranění vad a nedodělků:**

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny nejpozději do ..../..../.....

Po odstranění vad a nedodělků označených v tomto Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíše obě smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V ..... dne ..../..../.....

V ..... dne ..../..../.....

Za Přebírajícího:

Za Předávajícího:

Jméno:  
Příjmení:

Jméno:  
Příjmení:



.....

## PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ DÍLA

### Objednatel – Přebírající:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
organizační složka státu  
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
IČ: 604 98 021  
zaměstnanec oprávněný k převzetí díla: .....

a

### Zhotovitel – Předávající:

Jan Pomm  
se sídlem Česká 93, 294 21 Bělá pod Bezdězem  
IČ: 76576540  
osoba oprávněná k předání díla: .....

### Předmět předání:

Dílo – Oprava 5x topné větve v rozvodně topné soustavy v Zařízení pro zajištění cizinců Bělá-Jezová

Smlouva o dílo – č. j. UT-46675/2022

### Lhůta pro odstranění vad a nedodělků díla:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené dílo bylo předáno Přebírajícímu dne ..../..../.....

Dodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla: ANO/NE

Počet dnů prodloužení: .....

### Výsledek:

akceptováno                      akceptováno s výhradami                      neakceptováno

**Popis přetrvávajících vad a nedodělků, další dohodnutý postup:**

Popis přetrvávajících vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v tomto Protokolu o odstranění vad a nedodělků díla dojde k sepsání dalšího Protokolu, který podepíší obě smluvní strany.

Protokol o odstranění vad a nedodělků díla je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V ..... dne .../.../.....

V ..... dne .../.../.....

Za Přebírajícího:

Za Předávajícího:

Jméno:

Jméno:

Příjmení:

Příjmení:

.....

.....