

Zápis
o výpůjčce prostor
Č.j.: KRPB-73870/čj-2022-0500MN

Smluvní strany:

ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem: Ulrichovo náměstí č.p. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupené: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-0023235881/0710

jako „půjčitel“ na straně jedné

a

ČR - Státní energetická inspekce, ústřední inspektorát

se sídlem: Gorazdova 24, Praha-2, PSČ: 120 00
IČ: 61387584
DIČ: CZ61387584
zastoupená: Ing. Pavlem Gebauerem, ústředním ředitelem Státní energetické inspekce
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 34826011/0710

jako „vypůjčitel“ na straně druhé

dále také jen „smluvní strany“

Smluvní strany uzavírají ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění a vyhlášky Ministerstva financí č.62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu v platném znění, tento *Zápis o výpůjčce prostor č.j.:KRPB-73870/čj-2022-0500MN* (dále jen „zápis“), který v plném rozsahu nahrazuje *Zápis o výpůjčce nebytových prostor Č.j.:KRPB-75286/čj-2014-0500MN uzavřený dne 8.9.2014 mezi ČR-Krajským ředitelstvím policie Královéhradeckého kraje a ČR-Státní energetickou inspekcí.*

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu výpůjčky

Česká republika vlastní objekt č.p. 810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové, nacházející se na pozemku p. č. st. 903/1 v k.ú. Hradec Králové. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 25427 pro obec a k.ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové. Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k této nemovitosti na základě *Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro organizační složku státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ:MV-91479-1/OSM-2009* vydané Ministerstvem vnitra ČR.

Článek II. Předmět výpůjčky

Předmětem tohoto zápisu je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezplatně do užívání tyto prostory v objektu čp.810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové (dále jen „objekt“):

Číslo místnosti	Rozloha (m ²)	Číslo místnosti	Rozloha (m ²)	Číslo místnosti	Rozloha (m ²)	Číslo místnosti	Rozloha (m ²)
210M	19,06	211M	38,38	212M	21,35	238M	16,66
239M	15,57	240M	17,56	241M	17,31	242M	15,10
250M	32,71	251M	15,89				

Výměry jednotlivých místností byly stanoveny dle výkresové dokumentace – „Zaměření stávajícího stavu objektu čp.810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové“ vypracované v r.2016.

Tyto prostory o celkové výměře **209,59 m²**, které se nacházejí ve východní části objektu, bude vypůjčitel užívat pouze za účelem výkonu činností související s výkonem své agendy. Vypůjčitel není oprávněn poskytovat vypůjčené prostory jiným právním subjektům.

Vypůjčitel je oprávněn společně s ostatními uživateli objektu užívat chodby, schodišťový prostor, sociální zařízení a výtah, jež se nacházejí ve východní části objektu.

Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli **náklady spojené se službami** poskytovanými půjčitelem v souvislosti s užíváním vypůjčených prostor (tj. teplo, TUV, elektrická energie, vodné a stočné) – viz **Článek V. zápisu**.

Půjčitel předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.

Článek III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to **od 1.10.2022 do 30.9.2030**. Před ukončením této sjednané doby se mohou smluvní strany dohodnout na dalším užívání předmětných prostor formou uzavření nového smluvního dokumentu. Vypůjčitel přitom požádá půjčitele o prodloužení užívání písemně alespoň dva měsíce před ukončením platnosti zápisu.

Článek IV. Ukončení sjednané doby výpůjčky

1. Sjednaná doba výpůjčky končí jejím uplynutím.
2. Před uplynutím sjednané doby lze zápis ukončit písemnou **dohodou** smluvních stran.
3. Před uplynutím sjednané doby lze zápis ukončit **kdykoliv písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodů**, přičemž výpovědní lhůta činí **3 měsíce** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
4. **Půjčitel** může zápis vypovědět **bez výpovědní doby** v těchto případech:

- a) pokud vypůjčitel provádí stavební úpravy v předmětných prostorách bez souhlasu půjčitele
 - b) pokud vypůjčitel užívá předmětné prostory v rozporu se zněním tohoto zápisu a nesjedná nápravu ani po výzvě půjčitele
 - c) ve smyslu § 27 odst. 2) zákona č.219/2000 Sb. v platném znění
 - d) pokud vypůjčitel užívá předmětné prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jejich zničení
- Ve všech těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení vypůjčiteli, pokud půjčitel účinky výpovědi neodloží na jiný termín.

5. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky lze zápis rovněž ukončit *písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v těchto případech:*

- a) pokud jedna ze smluvních stran i přes písemnou výzvu ze strany druhé smluvní strany k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek zápisu a porušování podmínek zápisu trvá déle než 1 měsíc od obdržení písemné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou
 - b) pokud se předmětný prostor stane bez zavinění smluvních stran nezpůsobilý k užití dle účelu tohoto zápisu
 - c) pokud předmětné prostory nebudou podle uvážení vypůjčitele dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení jeho činnosti
- Výpovědní lhůta u těchto případů je *dva měsíce* a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3. den po odeslání.

6. Zápis zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem jedné ze smluvních stran bez právních nástupců.

Článek V. Poskytované služby

O poskytování služeb na dodávku tepla a TUV, elektrické energie, vody a odvádění odpadních vod budou mezi smluvními stranami uzavřeny samostatné zápisy.

Vypůjčitel si zajistí na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadů a úklid jím výlučně užívaných prostor.

Na poskytování služeb spočívajících v úklidu společných prostor ve východní části objektu (tj. chodeb, schodiště a sociálního zařízení) od 2.1.2004 uzavřel půjčitel s firmou **Michael Lebeda** samostatnou smlouvu. Půjčitel bude po dobu trvání výpůjčky *každý měsíc* vypůjčiteli přefakturovávat poměrnou část úhrady za úklidové práce vypočtenou jako poměr plochy nebytových prostor ve východní části objektu výlučně užívaných vypůjčitelem ku celkové ploše užívané všemi subjekty, tj. $\frac{209,59}{3881,27} = 0,054$. Poměrnou část úhrady za úklidové práce se vypůjčitel zavazuje hradit na základě faktur vystavených půjčitelem a adresovaných na tuto adresu vypůjčitele: **ČR-Státní energetická inspekce, ústřední inspektorát, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2**

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- Dnem účinnosti zápisu bude předmět výpůjčky k dispozici vypůjčiteli, který současně prohlašuje, že je s technickým stavem vypůjčených předmětných prostor seznámen a že jsou pro daný účel způsobilé a že je v souladu s tímto zápisem užívá od data účinnosti tohoto zápisu.
- Vypůjčitel bere na vědomí, že nemovitost, jejíž část je dávana do výpůjčky tímto zápisem, není

- půjčitelem pojištěna.
- Opravy a údržbu společných prostor, venkovního pláště budovy a střechy bude zajišťovat půjčitel. Kontaktní spojení pro hlášení poruch: **krph.spravabudov@pcr.cz**
 - Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat a na své náklady hradit veškeré opravy a údržbu prostor, které užívá na základě tohoto zápisu.
 - Vypůjčitel je povinen půjčiteli při skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž se přihlédne k běžnému opotřebení.
 - Vypůjčitel bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku jeho činnosti dojde ke škodám v předmětných prostorách, je povinen tyto škody nahradit.
 - Změny na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět jen se souhlasem půjčitele. Úhradu nákladů s tím spojených může vypůjčitel požadovat jen v případě, že se k tomu půjčitel zavázal. Provede-li vypůjčitel na předmětu výpůjčky změny bez souhlasu půjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést věc na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Hrozí-li v důsledku prováděných změn na předmětu výpůjčky půjčiteli značná škoda, je půjčitel oprávněn od zápisu odstoupit. (Objekt je zapsán ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, a proto je případné stavební změny nutno projednat též s odborem kultury Magistrátu města Hradec Králové).
 - Vypůjčitel bere veškerou odpovědnost za zdravotní a jiné újmy osobám, které se stanou v jím vypůjčených prostorách v době trvání zápisu. Jedná se o osoby, které jsou s vypůjčitelem v jakémkoliv vztahu nebo za vypůjčitelem přicházejí.
 - Vypůjčitel se zavazuje dodržovat příslušné právní předpisy (protipožární, bezpečností) a ostatní předpisy spojené s užíváním prostor uvedených v Článku II. zápisu a odpovídá za škodu vzniklou jejich porušením. Za plnění povinností na úseku požární ochrany v užívaných prostorách odpovídá ze strany vypůjčitele: [REDACTED]
 - Vypůjčitel je povinen provádět pravidelné **revize a kontroly všech vyhrazených elektrických zařízení** (tj. zařízení pro rozvod a odběr elektrické energie) a elektrických spotřebičů a závady svým nákladem odstraňovat v termínech uvedených v revizních zprávách, kopie těchto zpráv pak předkládat nejpozději do 30 dnů ode dne jejich vyhotovení půjčiteli. Pro tyto případy kontaktujte *skupinu provozu budov OPUM OSM KŘP-H*, **krph.spravabudov@pcr.cz**, tel: 974 522627
 - Půjčitel si vyhrazuje oprávnění kontrolovat dodržování platných právních předpisů ve vypůjčených prostorách.

Článek VII. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z tohoto zápisu v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným převodem. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Článek VIII. Ochrana osobních údajů

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto zápisu, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním

osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

Tento zápis lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem **1. října 2022**.


Tento zápis je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V otázkách, které tento zápis neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto smluvním vztahu řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

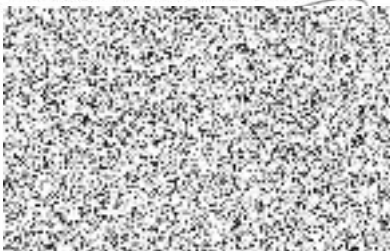
V Hradci Králové dne ...**1. 10.** 2022

za půjčitele:

.....
plk.
nán.
pro ekonomiku

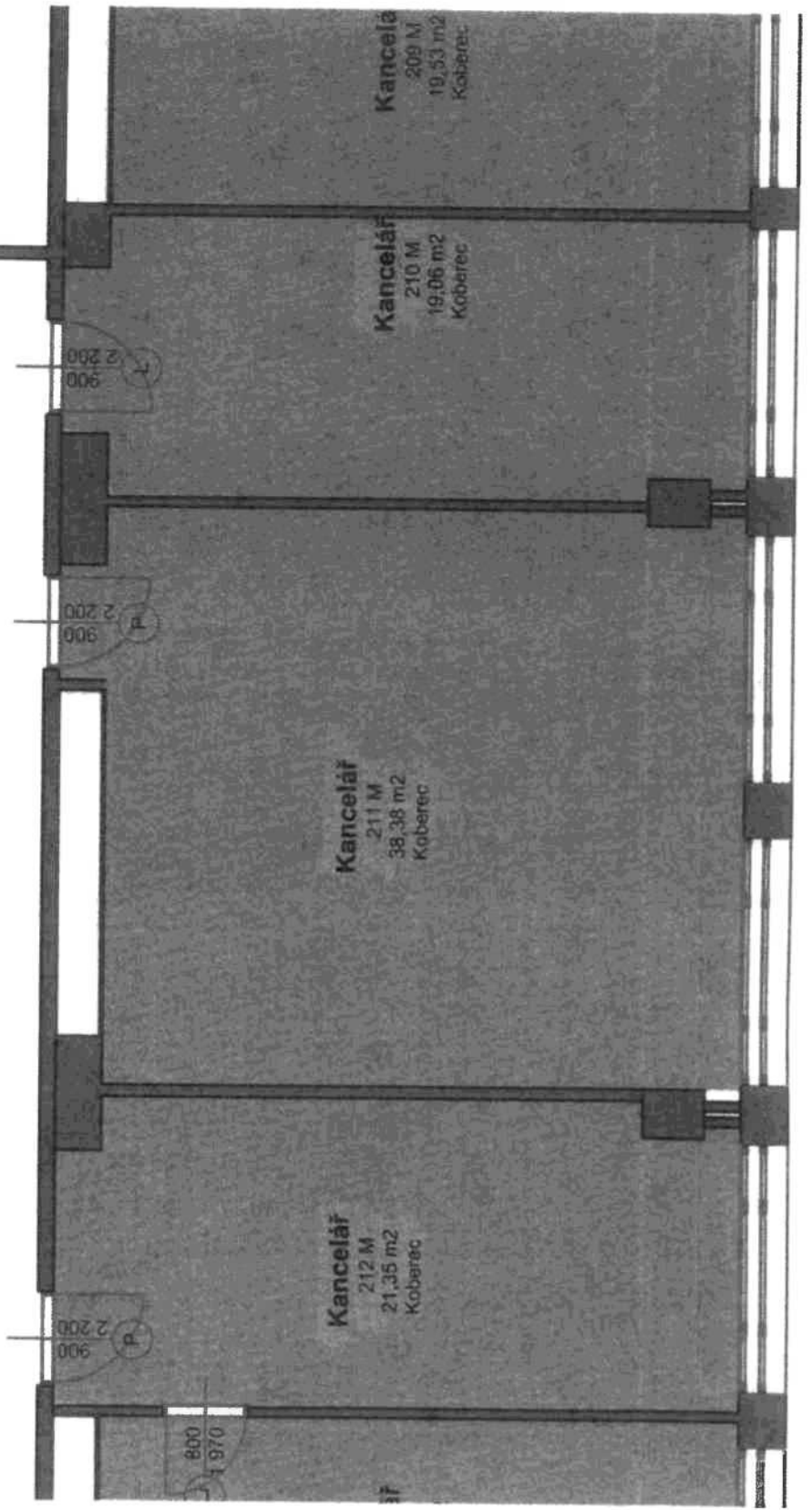
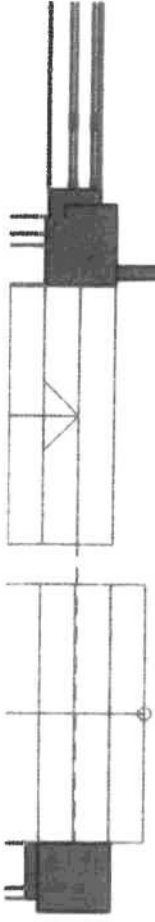


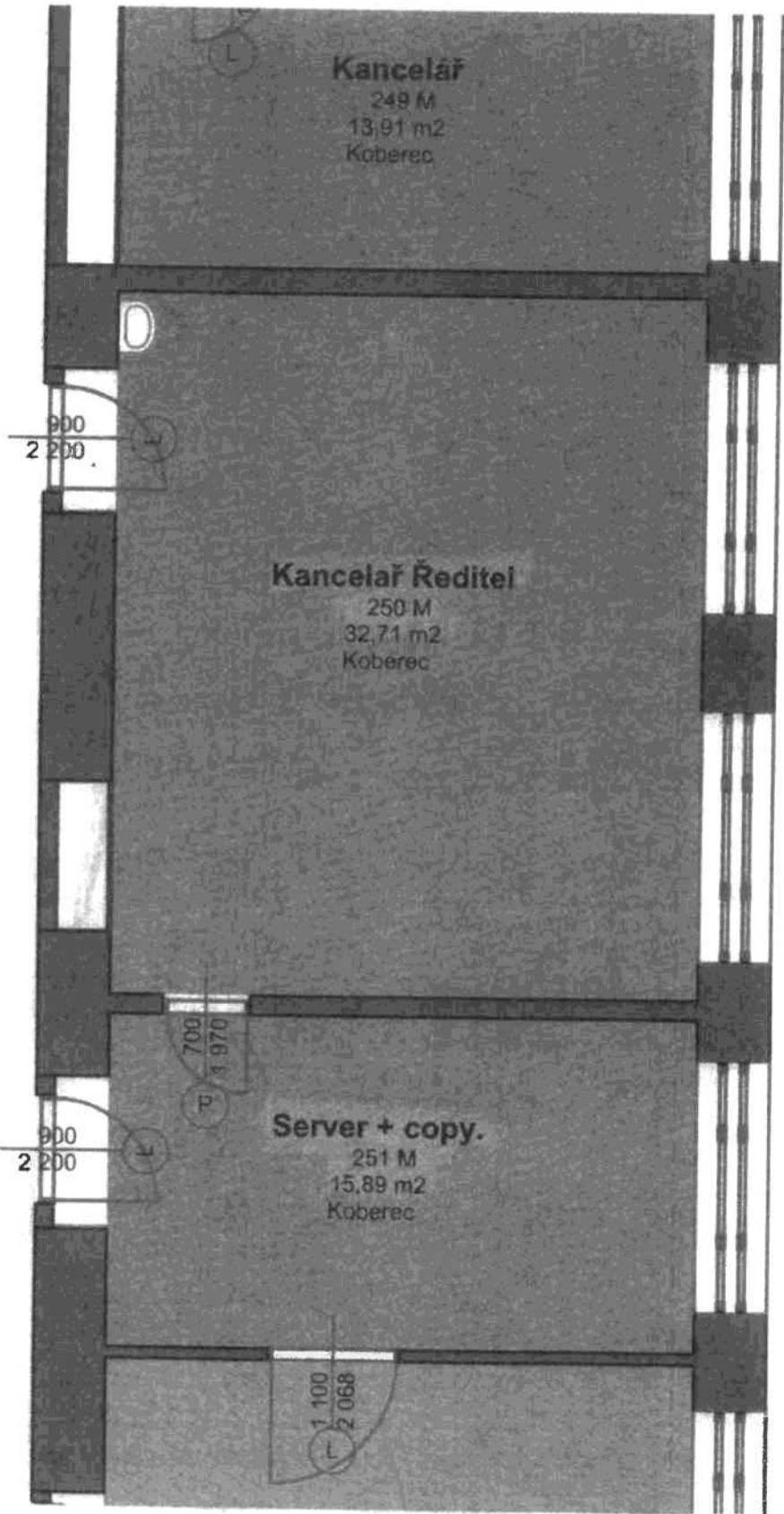
V Praze dne ...**22. 7. 2022**



Ing. Pavel Gebauer
ústřední ředitel Státní energetické inspekce

Lib' Lib.





fid