

**SMLOUVA O NABYTÍ A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

č. ZVB/20/02/000351/2017

stavba č. 0012 Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy, etapa 0004,
část 11 Holešovice - Stromovka

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

RPC, a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20291

zastoupená: Ing. Michalem Viktorinem, předsedou představenstva

Ing. Janem Marečkem, Ph.D., členem představenstva

IČO: 03669475

DIČ: CZ03669475, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

(dále jen „vlastník“)

na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Pavlem Vermachem, Ph.D., ředitelem odboru technické vybavenosti

Magistrátu hl. m. Prahy, na základě plné moci ze dne 8. 10. 2015

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "oprávněná osoba")

na straně druhé

(společně též dále jen „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o nabytí a zřízení služebnosti:

I.**Úvodní prohlášení**

1. Společnost RPC, a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 20/1 o výměře 9156 m² v k. ú. Holešovice, zapsaného na listu vlastnictví LV č. 12638 pro obec Praha a k. ú. Holešovice u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebná věc“).

2. Oprávněná osoba prohlašuje, že byla investorem stavby č. 0012 Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy, etapa 0004, část 11 Holešovice - Stromovka, při jejíž realizaci došlo k omezení práv vlastníka.
3. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě práv a povinností ohledně služebné věci touto smlouvou.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených nabývá oprávněná osoba služebnost inženýrské sítě dle ust. §§ 1267 a 1268 OZ.
2. Služebnost inženýrské sítě zakládá oprávněné osobě právo umístit, provozovat, udržovat a opravovat na části pozemku parc. č. 20/1 v k. ú. Holešovice, obec Praha **SO 07 Hradidlovou komoru v areálu Pražské teplárenské a.s.**, a to v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 1784-17/2016 ze dne 19. 5. 2016. Předmětná hradidlová komora byla uvedena do užívání na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. 33275/05/3641-vod129/Hart, vydaného dne 8. 3. 2006 odborem výstavby Úřadu městské části Praha 7, které nabylo právní moci dne 14. 3. 2006.
3. Geometrický plán č. 1784-17/2016 ze dne 19. 5. 2016 uvedený v předchozím odstavci tohoto článku tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Vlastník služebné věci - pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a po projednání umožní oprávněné osobě vstup na služebnou věc – pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
5. Služebnost zahrnuje i právo oprávněné osoby zřídit, mít a udržovat na služebné věci – pozemku také potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
6. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených oprávněná osoba k právu služebnosti inženýrské sítě práva odpovídající služebnosti přijímá a vlastník pozemku je povinen tato práva strpět. Právo služebnosti inženýrské sítě spojené s vlastnictvím pozemku přechází s vlastnictvím na budoucí nabyvatele výše uvedeného pozemku.

III.

Úplatnost a doba trvání služebnosti

1. Služebnost inženýrské sítě specifikovaná v ust. čl. II této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč bez DPH (slovy: sto korun českých). K této ceně bude připočtena sazba DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uzavření této smlouvy. Tato úplata bude uhrazena za nabytí a zřízení služebnosti a to za celou dobu trvání služebnosti.
2. Poté, co vlastník obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad služebnosti ke služebné věci – pozemku byl do katastru nemovitostí proveden, je povinen do 30 dnů vystavit oprávněné osobě daňový doklad – fakturu, znějící na částku stanovenou

v ust. předchozího odstavce 1. tohoto článku smlouvy; přílohou této faktury musí být kopie vyrozumění o tom, že vklad služebnosti ke služební věci – pozemku byl v katastru nemovitostí proveden; splatnost faktury bude 30 dní ode dne jejího doručení oprávněné osobě.

3. Veškeré náklady spojené se zřízením, provozováním, opravami, revizemi a rekonstrukcemi hradidlové komory uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy hradí oprávněná osoba. Pokud v důsledku provozování či opravy hradidlové komory vznikne vlastníkově jakákoliv škoda, přísluší mu náhrada v plné výši podle příslušných ustanovení OZ.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě
5. Zánik služebnosti se dále řídí ust. § 1299 a násl. OZ.

IV.

Nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká a k jejímu nabytí oprávněnou osobou dojde zápisem vkladu práva služebnosti ke služební věci – pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služební věci - pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Poplatek za podání návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí a návrh podává oprávněná osoba.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služební věci - pozemku do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Vlastník uděluje oprávněné osobě v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlas, aby ve smlouvě obsažené jeho osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, zpracovala a nakládala s nimi v souladu s citovaným zákonem č. 101/2000 Sb.

4. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky pod sankcí neplatnosti.
7. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2468 ze dne 11. 10. 2016 uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Rady hl. m. Prahy a je zcela v kompetenci ředitele odboru.
8. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech v jazyce českém, přičemž oprávněná osoba obdrží sedm stejnopisů, vlastník jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha, pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci – pozemku do katastru nemovitostí.
9. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí, dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonům. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- geometrický plán č. 1784-17/2016 ze dne 19. 5. 2016

V Praze dne 6/2/17.....

[Redacted signature]

.....
RPC, a.s.
Ing. Michal Viktorin
předseda představenstva

[Redacted signature]

.....
RPC, a.s.
Ing. Jan Mareček, Ph.D.
člen představenstva

V Praze dne 17 -01- 2017.....

[Redacted signature]

.....
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Pavel Vermach, Ph. D.
ředitel OTV MHMP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²	
20/1												20/1		12638				
89/7												89/7		369				
1184												1184		941				
2326/2												2326/2		368				
2326/3												2326/3		368				
2356/57												2356/57		178				

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

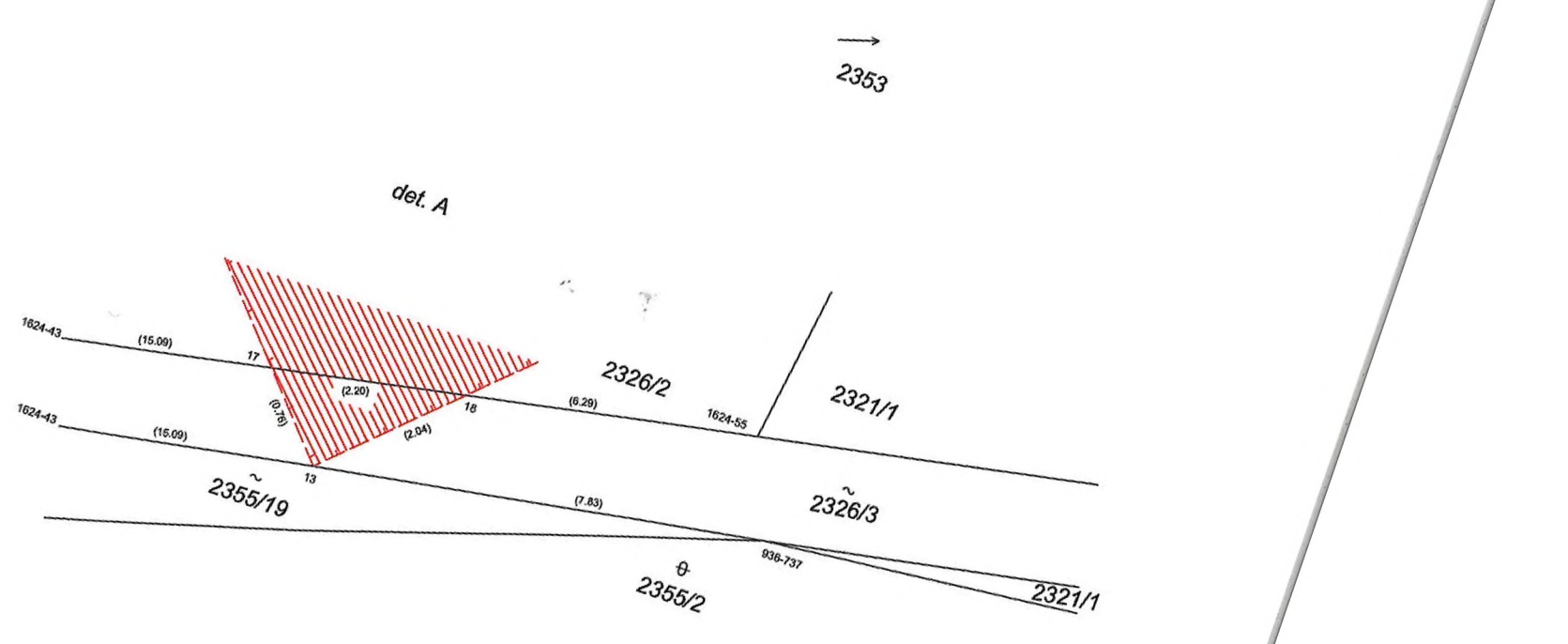
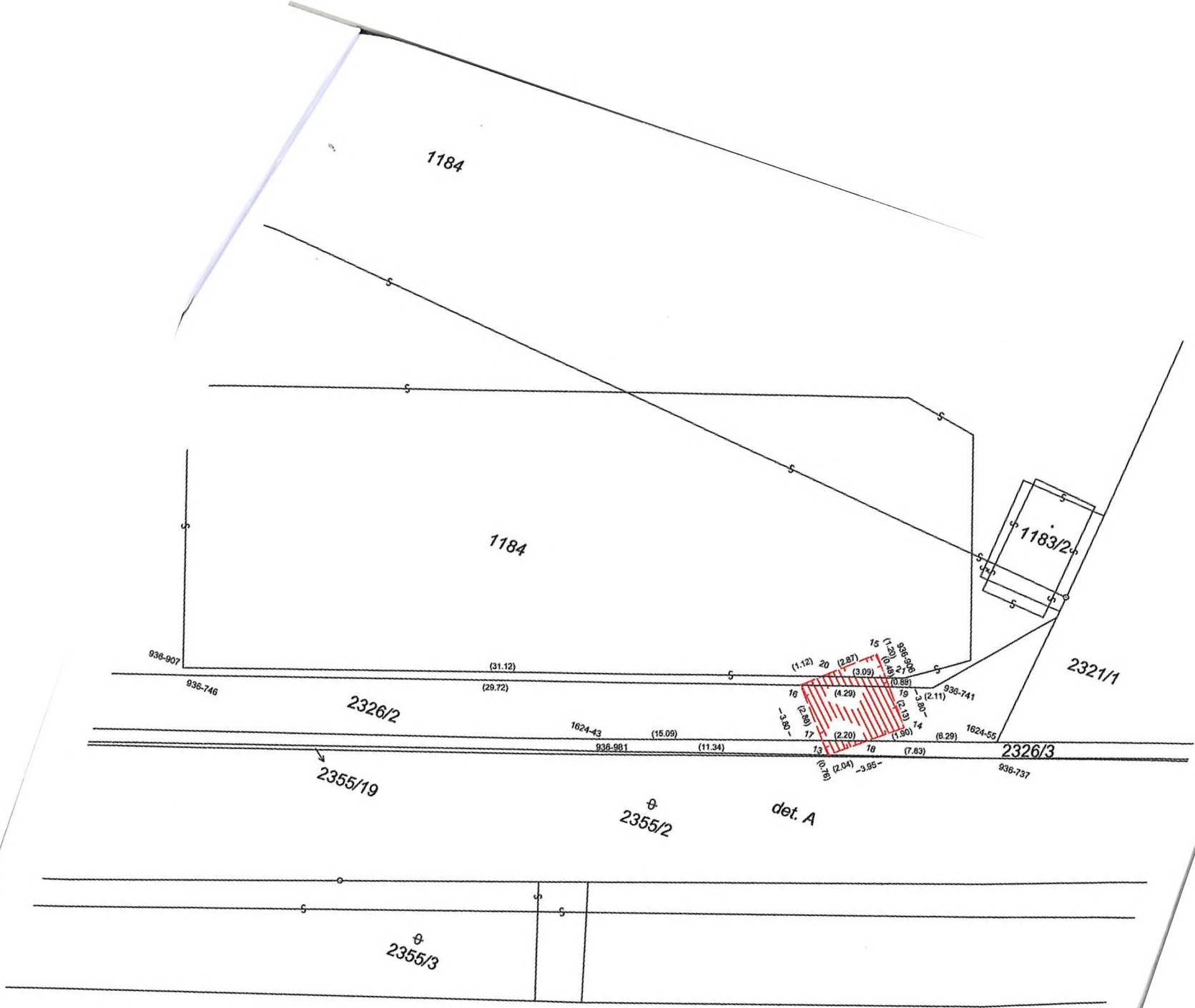
GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Zamazal</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2225/04</i>
	Dne: 19.5.2016 Číslo: 66/2016	Dne: 25-05-2016 Číslo: 84-16
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Jan Píllk Choceradská 3041 Praha 4 141 00 tel.:732 281 397 ICO: 76151433	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1784-17/2016	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká 1878/2016-101 2016.05.24 09:07:11 CEST	
Okres: ---		
Obec: Praha		
Kat. území: Holešovice		
Mapový list: Praha 6-0/14, 23, 42 a 44	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

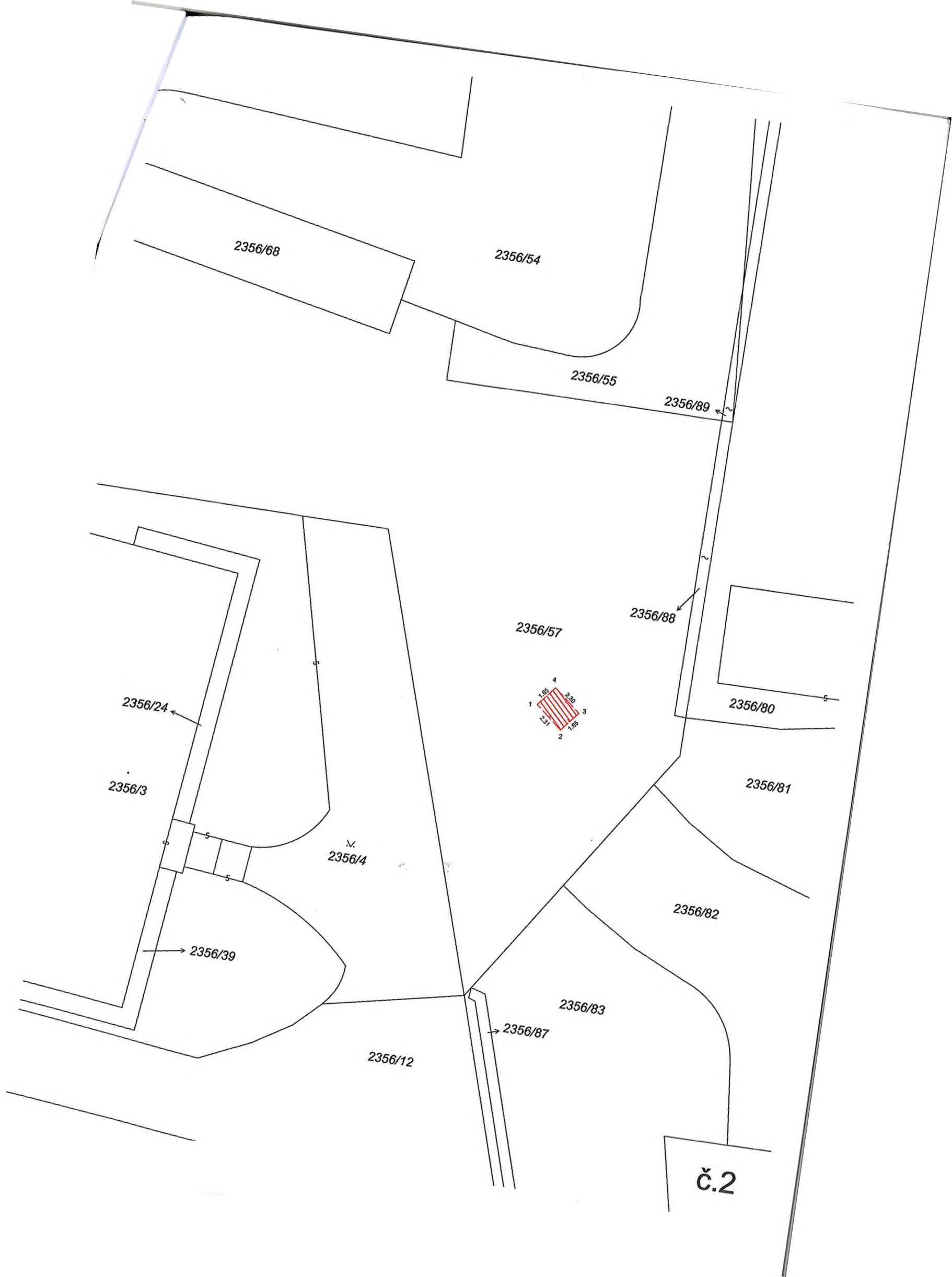
Číslo bodu	Y	X	kk
936-737	740415.77	1041993.73	3
936-741	740419.48	1041991.36	3
936-746	740453.90	1042002.31	3
936-906	740420.95	1041991.36	3
936-907	740454.36	1042002.07	3
936-981	740434.05	1041999.51	3
1624-43	740438.07	1042000.21	3
1624-55	740415.66	1041992.87	3
1	740022.20	1041422.77	3
2	740020.42	1041424.23	3
3	740019.37	1041422.95	3
4	740021.15	1041421.50	3
5	740951.87	1040673.50	3
6	740950.45	1040669.97	3
7	740946.47	1040671.58	3
8	740947.88	1040675.10	3
9	741653.99	1040614.70	3
10	741649.36	1040612.35	3
11	741646.91	1040617.16	3
12	741651.55	1040619.52	3
13	740423.24	1041996.09	3
14	740420.15	1041993.65	3
15	740422.55	1041990.70	3
16	740425.58	1041993.30	3
17	740423.73	1041995.51	3
18	740421.64	1041994.83	3
19	740421.49	1041992.00	3
20	740424.73	1041992.57	3
21	740421.79	1041991.63	3

Přehledka kladu listů





č. 1



2356/68

2356/54

2356/55

2356/89

2356/57

2356/88

2356/80

2356/24

2356/3

2356/4

2356/81

2356/82

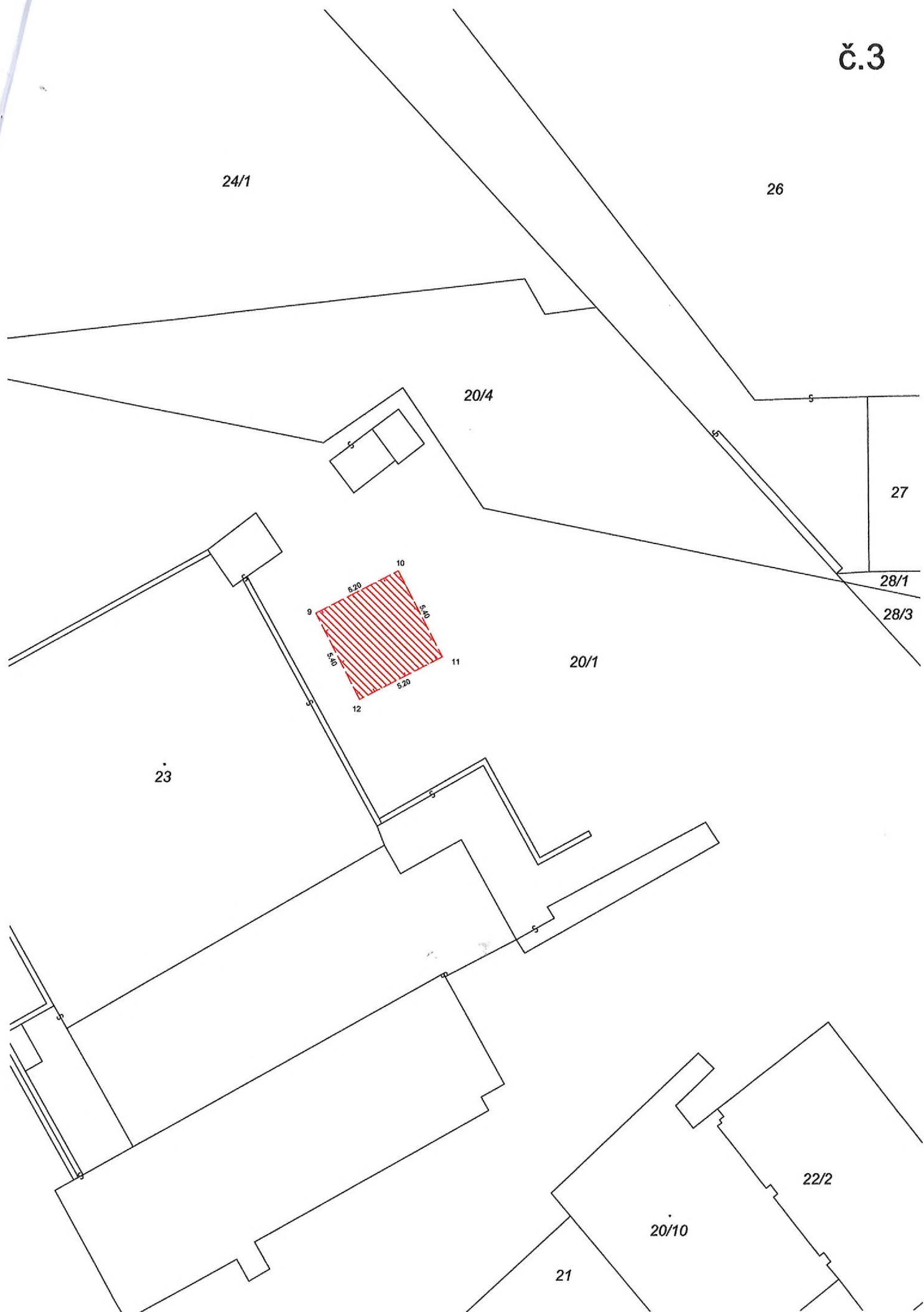
2356/39

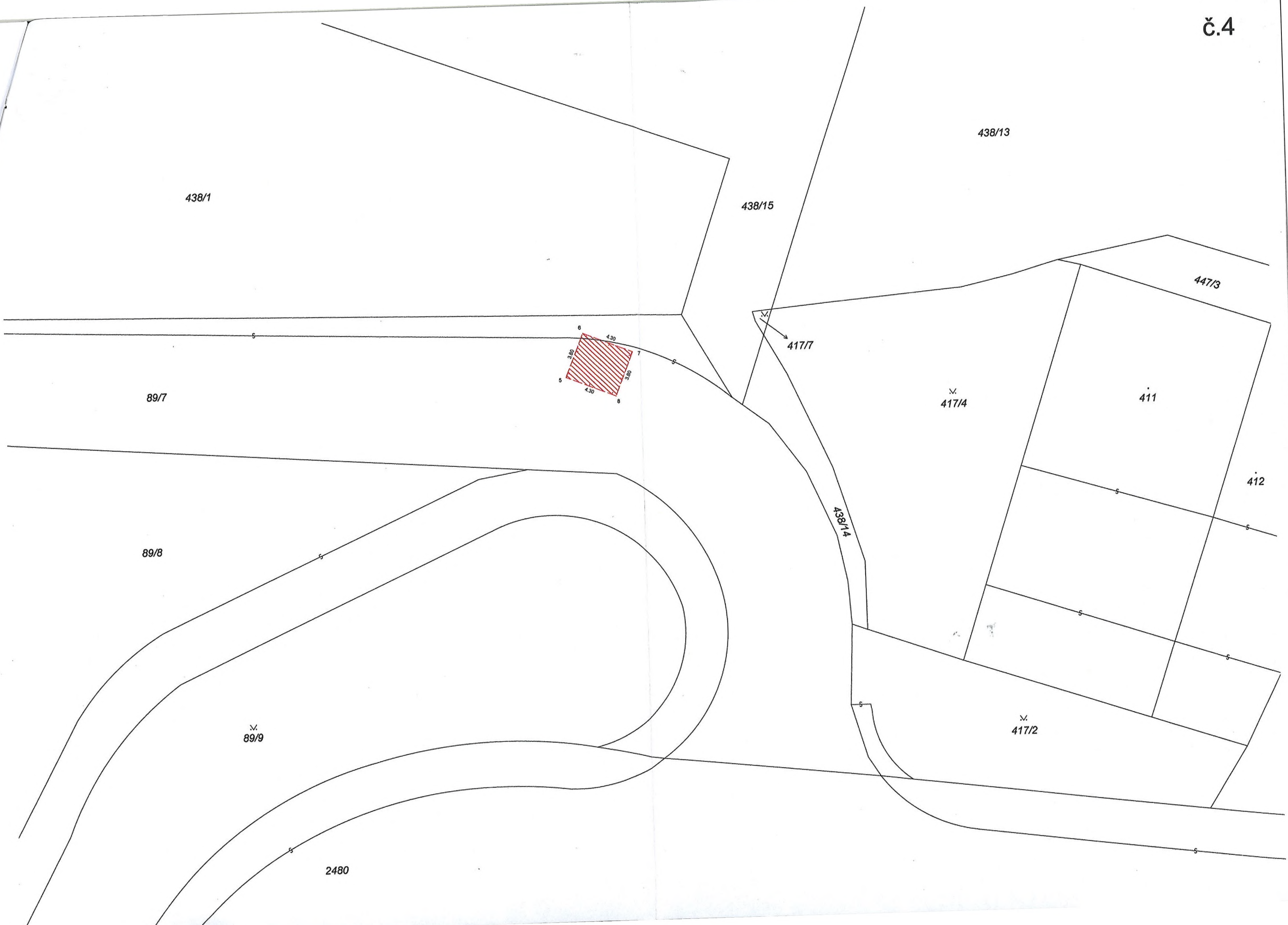
2356/83

2356/87

2356/12

č.2



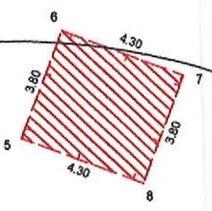


438/1

438/13

438/15

89/7



417/7

417/4

411

447/3

89/8

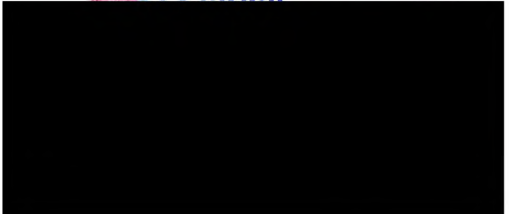
89/9

412

438/14

417/2

2480



1000

1005

1010

1015

1020