



MHMPXP4MW92Z

Stejnopis č. 3

Kupní smlouva č. KUP/83/14/025199/2016

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

Strana prodávající:

1) **Dagmar Kučerová** (id. 1/90)

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

2) **Dana Mottlová** (id. 1/90)

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

3) **Ing. Jiří Straka** (id. 3/60)

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

4) **Jan Záruba** (id. 2/30)

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

5) **Hana Zárubová** (id. 1/90)

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

6) **Jan Zubr** (id 1/40)

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

7) **Ing. Josef Zubr CSc.** (id. 1/40)

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Strana kupující:

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupené Mgr. Tomášem Dolanským, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:

404/16	Ost.pl.
671/2	Zast.pl. a nádvoří
671/3	Zast.pl. a nádvoří
671/4	Zast.pl. a nádvoří
671/5	Zast.pl. a nádvoří
671/6	Zast.pl. a nádvoří
671/7	Zast.pl. a nádvoří
670/44	Zast.pl. a nádvoří
689/1	Ost.pl.
689/2	Ost.pl.
689/9	Zast.pl. a nádvoří
699/12	Ost.pl.
689/7	Ost.pl.
674/3	Zast.pl. a nádvoří

3766/2	Ost.pl.
3766/7	Ost.pl.
3766/4	Ost.pl.
3765/3	Ost.pl.
3766/12	Ost.pl.
3766/14	Ost.pl.
3766/15	Ost.pl.
692/2	Zast.pl. a nádvoří
692/3	Zast.pl. a nádvoří
692/5	Ost.pl.
660/1	Ost.pl.
660/2	Ost.pl.
700	Ost.pl.

vše k.ú. Libeň, zapsaných na LV 724, 576, 2073, 2600, 5652, 6443, 8445, 10404, 11853, 11859, 11922, 11923, 11968, 12044, 12047, 12153 a 12401 vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Libeň, obec Praha.

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají své spoluvlastnické podíly ve výše uvedené výši jednotlivých spoluvlastnických podílů, k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši 5 686 512,- Kč (slovy: pět milionů šest set osmdesát šest tisíc pět set dvanáct korun českých – dále jen „kupní cena“).

Kupující prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje.

Prodávající prohlašují, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako vlastník je oprávněn je bez omezení zcizovat nebo s nimi nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem, uvedeným v čl. I této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

IV.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 30ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a to takto:

- na účet prodávající Dagmar Kučerové č. 01540415113/0800 částka 315 917, 30 Kč (slovy tři sta patnáct tisíc devět set sedmnáct korun českých třicet haléřů) z kupní ceny odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu id. 1/90
- na účet prodávající Dany Mottlové č. 0165815849/0600 částka 315 917, 30 Kč (slovy tři sta patnáct tisíc devět set sedmnáct korun českých třicet haléřů) z kupní ceny odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu id. 1/90
- na účet prodávajícího Ing. Jiřího Straky č. 107444103/0800 částka 1 421 628,- Kč (slovy jeden milion čtyři sta dvacet jeden tisíc šest set dvacet osm korun českých) z kupní ceny odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu id. 3/60
- na účet prodávajícího Jana Záruby č. 251108577/0300 částka 1 895 504,- Kč (slovy jeden milion osm set devadesát pět tisíc pět set čtyři koruny české) z kupní ceny odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu id. 2/30
- na účet prodávající Hany Zárubové č. 0719913003/0800 částka 315 917, 40 Kč (slovy tři sta patnáct tisíc devět set sedmnáct korun českých čtyřicet haléřů) z kupní ceny odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu id. 1/90
- na účet prodávajícího Jana Zubra č. 6337910277/0100 částka 710 814,- Kč (slovy sedm set deset tisíc osm set čtrnáct korun českých) z kupní ceny odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu id. 1/40
- na účet prodávajícího Ing. Josefa Zubra č.1074294173/0800 částka 710 814,- Kč (slovy sedm set deset tisíc osm set čtrnáct korun českých) z kupní ceny odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu id. 1/40

V.

Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem osvobozeným od daně z nabytí vlastnického práva k předmětné nemovité věci.

VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva/dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) , zajistí hl.m. Praha.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/47 ze dne 15.9.2016.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

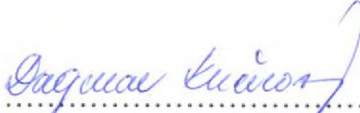
X.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třinácti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

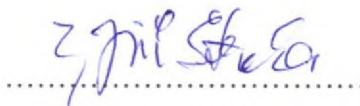
Tato smlouva obsahuje 6 stran textu.

V Praze dne:

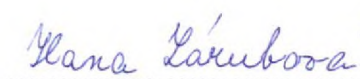
V Praze dne: 27-02-2017

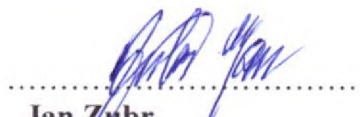

.....
Dagmar Kučerová



.....
Dana Mottlová


.....
Ing. Jiří Straka


.....
Jan Záruba


.....
Hana Zárubová


.....
Jan Zubr


.....
Ing. Josef Zubr



.....
Mgr. Tomáš Dolanský
pověřený řízením odboru
hospodaření s majetkem

