

**Dodatek ke smlouvě č.5 o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 15.11.2017 v Olomouci**

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 15.11.2017 v Olomouci mezi :

Pronajímatelem : **Střední školou zemědělskou a zahradnickou Olomouc,
U Hradiska 4, 779 00 Olomouc**
IČO : 00602035
Bankovní spojení : KB Olomouc č.ú. 15330811/0100
zastoupenou ředitelem ing. Petrem Sklenářem

Nájemcem : **Kryst Jaroslav, Bohuňovice, ul. Trusovická 663, PSČ 783 14**
IČO : 12104426
DIČ: CZ6808141087
Bankovní spojení : Česká spořitelna, č.ú. 1809736359/0800

se mění v následující části :

II. Nájemné – Vyčíslení nákladů:

Náklady budou fakturovány dle přiložené kalkulace platné od 1.1.2023

V ostatním se hospodářská smlouva uzavřená dne 15.11.2017 nemění.

Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nabývá účinnosti dnem 1.1. 2023.

V Olomouci 11.11. 2022

pronajímatelem

nájemce

Střední škola zemědělská a zahradnická Olomouc, U Hradiska 4

Kalkulace – nájemné na pracovišti OV v Bohuňovicích

Kalkulace nájemného na odborném pracovišti v Křelově a v Bohuňovicích je stanovena na 1 m2. Nájemné je stanoveno dle ceny obvyklé. Elektrická energie je spočítána na 1 m2 dle celkové spotřeby v minulém roce. Cena plynu – otápení je kalkulována na 1 m2 dle spotřeby plynu za minulé období a cena vody je stanovena stejným způsobem, jak cena el. energie a plynu. Cena za el. energii, plyn a vodu jsou kalkulované na obě střediska ve stejné výši. A výpočty provádíme za obě střediska dohromady z celkové spotřeby minulého roku na rok následující.

Kalkulace nájemného na 1 m² – OV Bohuňovice,

Nájemné 300,- Kč

Nájemné bylo stanoveno na základě průzkumu podobných prostor určených k pronájmu.

Kalkulace na pronájmy DČ:

Elektrická energie : 116,- Kč /m2/rok

Otápění 213,- Kč/m2/rok

Voda	18,- Kč/m2/rok
------	----------------

Odpisy, zisk **33,- Kč/m2/rok**

Celkové náklady na m2/rok 680,- Kč + DPH

Platnost kalkulace je od 1.1. 2023

Vypracovala : Zdráhalová Kamila

Ředitel SŠZZ v Olomouci
Ing. Sklenář Petr