

SERVISNÍ SMLOUVA
uzavřená dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku mezi smluvními stranami
číslo smlouvy **S 99 65 3 013**

zastoupená:

Veterinární a farmaceutická univerzita

Palackého 1-3, 612 42 Brno

ve věcech smluvních: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]

DIČ: 290 - 62157124

na straně jedné (dále jen objednatel)

Synerga a.s.

Kopečná 3, 602 00 Brno

zastoupená:

ve věcech smluvních: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]

DIČ: 288 - 60735678

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

A.

Zhotovitel namontoval a uvedl do provozu zařízení specifikované ve smlouvě o dílo č. 903/SUB-00/1999/024/1100 (S99630009) ze dne 9.8.1999 . Dodavatel poskytl na uvedené dílo záruku v trvání 72 měsíců a ručí za bezchybný chod a funkci uvedených zařízení. Dílo bylo předáno 17.9.1999

Současně zprovoznil kotle Ferro instalované firmou IPS a.s. na základě objednávky 85/99/SUB/1100 a ručí za bezchybný chod a funkci po dobu 12 měsíců od předání. Provoz kotlů byl předán dne 24.9.1999.

1.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět obsluhu, provoz, preventivní údržbu, drobné opravy na zařízení tepelného hospodářství, včetně dálkového sledování v objektu Kaunicových kolejí, ul. Králova 45 v Brně podle Přílohy č.1-Seznam zařízení (dále jen *soubor zařízení*). Služby budou prováděny v tomto rozsahu:

1. Celoroční provoz *souboru zařízení*, a s tím spojené pravidelné kontroly na místě dle plánu a MPŘ .
2. Dálkové sledování *souboru zařízení* MaR z Centrálního dispečinku zhotovitele, včetně 24 hodinové celoroční pohotovosti.
Připojení souboru zařízení MaR bude realizováno na základě zvláštní jednorázové objednávky po dohodě s objednatelem.
3. Preventivní údržba, odborné prohlídky, kontroly a revize na *souboru zařízení* dle plánu a MPŘ .
4. Opravy na *souboru zařízení*, jestliže dojde k jejich poškození třetí stranou, neodborným zacházením uživatele nebo vyšší mocí a pokud si je objednatel vyžádá.

2.

Zhotovitel je povinen:

1. Celoročně provozovat *soubor zařízení* v režimu podle požadavků objednatele, MPŘ a platných předpisů.
2. Odstraňovat závady na *souboru zařízení* neprodleně po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dodávka tepla. Servisní zásah bude proveden pohotovostním servisním technikem kterýkoliv den v roce nejpozději do 12 hodin od nahlášení v běžných případech a do 2 hodin v případě poruch omezujících provoz budovy.
3. Provádět preventivní údržbu na *souboru zařízení* podle vlastního plánu a v rozsahu dle Přílohy č.2.
4. Pravidelně kontrolovat dálkově technologii ze svého Centrálního dispečinku. Sledování bude prováděno min. 1x denně plus příchozí volání v případě poruch a nebo mimořádně v případě vyžádání objednatelem. Provádět dálkové úpravy SW, topných křivek a časových programů, pokud si je objednatel vyžádá.
5. Provádět opravy na *souboru zařízení* dle čl.1 odst.4.
6. Provádět předepsané prohlídky, kontroly a revize na *souboru zařízení* dle platných předpisů

3.

Vztahy objednatele a zhotovitele:

1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor souvisejících se *souborem zařízení*.
2. Ve věcech technických bude objednatel zastupovat pouze zástupce uvedený na titulní stránce této smlouvy. Změna zástupce bude zakotvena v písemném oznámení objednatele.
3. Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci potřebnou pro práce na *souboru zařízení*.
4. Objednatel udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na *soubor zařízení*.
5. Objednatel zajišťuje do prostor se *souborem zařízení* vhodné hasicí přístroje a provádí jejich kontroly v souladu s platnými předpisy.
6. Objednatel informuje neprodleně zhotovitele o jakékoliv činnosti v prostoru se *souborem zařízení*. Zásahy do topného systému vyvolané objednatelem budou provedeny zhotovitelem za úhradu (vypouštění, napouštění systému, úprava vody apod.).
7. Objednatel hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec této smlouvy případné generální opravy jednotlivých zařízení, pokud bude překročena jejich životnost.
8. Nad rámec této smlouvy taktéž hradí případné škody a opravy na jednotlivých zařízeních, topenářských rozvodech, elektromotorické instalace, MaR, které prokazatelně vzniknou opotřebením a které vyžadují rekonstrukci, případně stavební úpravy a opravy v prostoru *souboru zařízení*. K výše uvedeným opravám bude předem vyžádán souhlas objednatele a proveden zápis o rozsahu opravy a ceně. V případě sporu bude přizván nestranný soudní znalec.
9. Objednatel předá zhotoviteli *soubor zařízení* a dokumentaci dle Čl. 3 bod 3 před zahájením činnosti dle této smlouvy na základě předávacího protokolu. V tomto protokolu bude uveden i stav jednotlivých zařízení a veškeré závady při současném provozu. Tyto budou odstraněny do stanovené doby objednatelem nebo po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem nad rámec smlouvy zhotovitelem.

10. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru zařízení je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednatele.
11. Škody a závady na souboru zařízení způsobené nedbalostí obsluhy hradí zhotovitel.
12. Objednatel poskytne a bude provozovat na vlastní náklady samostatnou telefonní linku k použití pro zařízení dálkového připojení. Zhotovitel zajistí na svoje náklady její přeložení do rozvaděče MaR.
13. Objednatel zajistí, aby v případě, když signální zařízení umístěné na vrátnici signalizuje poruchu v kotelně, služba na vrátnici toto oznámila neprodleně na Centrální dispečink zhotovitele.

4.

Způsob ohlášení SZ na výzvu

- telefonicky na Centrální dispečerské pracoviště číslo 05/ 41218143 (v topné sezóně je dispečer přítomen 24 hodin nepřetržitě, mimo topnou sezónu od 5.00 do 22.00 hod každý den)
- v době nepřítomnosti dispečera j. možno volat na mobil. tel. 0602 540 138 službu konajícím servisnímu pracovníkovi kterýkoliv den po dobu 24 hodin
- písemnou objednávkou na adresu zhotovitele
- faxovou objednávkou na fax : standardní 05 / 4321 5958 / 149 nebo elektronický 05/ 4321 5958 / 130
- součástí ohlášení SZ na výzvu je sdělení kontaktní osoby, která na místě předá servisnímu technikovi zhotovitele pracoviště, potřebnou dokumentaci a po ukončení SZ si jeho práci převezme

5.

Cena a platební podmínky

1. Za poskytovanou komplexní službu, která je předmětem této smlouvy se objednatel zavazuje platit zhotoviteli částku stanovenou dle vzájemné dohody.
2. Měsíční paušální poplatek činí 10.166,- Kč. Příslušný poplatek bude fakturován vždy k 10. dni každého měsíce. Objednatel proplatí fakturu na dohodnutou částku vždy do 10 dnů po jejím obdržení. Za splnění tohoto závazku se považuje připsání uvedené částky na účet zhotovitele. V uvedené částce není zahrnuta DPH v zákonné výši.
3. Vzhledem k rozsahu poskytované služby a vzhledem k většímu podílu oprav uskutečňovaných výměnou jsou podíly jednotlivých sazeb DPH určeny takto:

popis činnosti	% z celku	základ daně	sazba DPH	DPH	celkem s DPH
provoz zařízení	92,0%	9 353	5%	468	9 820
údržba výměnou	4,5%	457	5%	23	480
opravy	3,5%	356	22%	78	434

100,0% 10 166

celkem DPH 5%	491
celkem DPH 22%	78
cena celkem s DPH	10 735

Tuto cenu tvoří náklady na činnosti prováděné dle předmětné smlouvy, které jsou detailně rozepsány v Příloze č.4 – Rozpis ceny služby. V případě potřeby výměny některých dílů, které byly zničeny nebo opotřebovány, bude výměna účtována dle platného ceníku. K odstranění závady, která by mohla překročit částku 3.000,- Kč si zhotovitel vyžádá od objednatele souhlas s písemnou objednávkou.

4. Ceny prací, které nejsou zahrnuty v paušální platbě, tj. zejména servisní zásah při havárii, výzvě dispečera a práce na objednávku:

- ♦ základní sazba pro SZ na výzvu včetně celoroční 24-hodinové pohotovosti: 290,- Kč za hodinu práce servisního pracovníka od 6.00 do 18.00 hod
- ♦ základní sazba pro servisní práce na objednávku: dle ceníku v Příloze č.3
- ♦ noční přírážka (18.00 - 6.00 hod) : + 30 % k základní sazbě
- ♦ přírážka za práci v sobotu a v neděli: + 50 % k základní sazbě
- ♦ přírážka za práci ve svátek: + 100% k základní sazbě (možná je i kombinace obou přírážek)
- ♦ doprava 8,- Kč/km
- ♦ materiál podle konkrétní potřeby

V případě opravy dle čl.1 odst. 4. bude odstranění závady účtováno částkou: hodinová sazba + spotřebovaný materiál a NL dle platného ceníku + náklady na dopravu.

Ceny dohodnuté v bodě 5. této smlouvy jsou pevně stanoveny na dobu jednoho roku. Po uplynutí jednoho roku od data podpisu smlouvy může být jednostranně zhotovitelem cena zvýšena o inflační koeficient, který je platný pro předchozí kalendářní rok. Vzhledem k tomu, že Český statistický úřad uveřejňuje inflační koeficient až v měsíci březnu následujícího roku, bude částka, o níž se takto zvýší cena za mimo garanční opravy, účtována zpětně do 30 dnů od vyhlášení inflačního koeficientu na základě faktury, která musí být vystavena jako řádný daňový doklad.

V uvedených částkách není zahrnuta DPH v zákonné výši.

6.

Způsob úhrady

Paušální poplatek bude hrazen vždy k 10. dni běžného měsíce a to na základě vystavené faktury. Objednatel proplatí fakturu vždy do 10 dnů po jejím obdržení. Za splnění tohoto závazku se považuje připsání uvedené částky na účet zhotovitele.

Ostatní služby poskytované dle předmětné smlouvy budou fakturovány vždy po jejich provedení. Podkladem pro fakturaci je *Protokol o servisním zásahu*. Kopie protokolu je vždy přiložena k faktuře. Objednatel proplatí fakturu vždy do 14 dnů po jejím obdržení. Za splnění tohoto závazku se považuje připsání uvedené částky na účet zhotovitele.

7.

Náhrada škody

Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.

Tato povinnost se vztahuje i na náhradu škody objednateli způsobenou nedodržením dohodnutého termínu opravy zhotovitelem.

Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení objednatele, které prokazatelně vznikly činností zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.

Zhotovitel nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků zhotovitele způsobené třetími osobami a živelnými událostmi.

8.

Platnost smlouvy

Smlouva nabývá účinnosti dne 1.10.1999

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou roční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno tuto smlouvu zrušit k dohodnutému datu.

Nedodržuje-li trvale nebo opakovaně nebo poruší-li závažně jedna ze smluvních stran ustanovení této dohody, může druhá smluvní strana tuto smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta zkracuje na 3 měsíce. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

9.

Smluvní pokuty

Při neproplacení vyúčtování do 14 dnů od jejich převzetí objednatel je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.

V případě, kdy objednatel během namátkové kontroly provádění díla zjistí nedodržení podmínek této smlouvy, provedou o tom spolu se zhotovitelem společný zápis. Závažné nedodržení podmínek této smlouvy může být důvodem k odstoupení od smlouvy.

10.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle titulní strany této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Smluvní strany se ve smyslu § 262 obchodního zákoníku dohodly, že tato smlouva se bude řídit obchodním zákoníkem.

V Brně dne:

Příloha č.1 – seznam zařízení

- plynová kotelna
- regulační stanice plynu
- předávací stanice včetně TUV
- topný systém části objektu „A“
- topný systém části objektu klubu „Topas“

Příloha č.2: Rozsah prací

Preventivní a běžná údržba:

- při preventivní a běžné údržbě se provádí pravidelná kontrola podle plánu
- kontroluje se hlavně těsnost potrubí, ručních armatur, čerpadel, kompresorů, výměníků, směšovacích ventilů a pod.
- u pohonů se kontroluje hlučnost, ložiska, koncové polohy, klínové řemeny
- u VZT se kontrolují, případně mění filtry, hlučnost, VO topení i chlazení, mixy, čerpadla, výměník rekuperace, správnost chodu klapky, snímače tlak. difference, PMO, kontrola a čištění mřížek a pod.
- součástí prevence podle plánu je běžná údržba, která zahrnuje protočení ruč. armatur, promazání hřídelí, dotažení ucpávek, vynulování manometrů, procvičení záložních čerpadel a jejich přejetí, procvičení mixů, odkalení, odběr vzorků vody, přejetí a doplnění oleje kompresorů a pod.
- při preventivní údržbě se provádí také pravidelné zkoušky zabezpečovacích prvků, tj. hlavně zkouška poj. ventilů, čidel tlaků, hladiny, zaplavení, přehřátí a pod.
- četnost jednotlivých činností je dána plánem údržby a zkoušek, který je zpracován podle požadavků MPŘ, příslušných vyhlášek a podle stavu dané technologie
- do plánu se provádí zápis data skutečného provedení s podpisem pracovníka, který práci prováděl

Drobné opravy:

Při provozu a pravidelných kontrolách zařízení se provádí také drobné opravy, které s této činnosti vyplynou:

- výměna ucpávek ventilů a čerpadel, výměna vadných těsnění přírub a šroubení
- výměna a napnutí klínových řemenů
- výměna filtrů VZT
- seřízení koncových poloh pohonů
- výměna čidel hladiny, teploty a tlaku (pouze práce)
- výměna pojistek, případně ochrany a jističů na nn rozvodech (pouze práce)

Pozn.: Drobné opravy nejsou ty práce, které prokazatelně vzniknou opotřebením (prasklé potrubí, spálený motor pohonu, vadný ventil nebo ruční armatura, vadné ložisko, prasklá vložka výměníku nebo boileru a pod.)

Příloha č.3: Ceník prací podle druhu činností

Ceny servisních prací firmy Synerga a.s. pro rok 1999:

1. **Základní sazba** pro jednorázové práce na objednávku a pod..
2. **Sazba k servisní smlouvě** - zákazníkům, kterým firma provozuje zařízení na základě servisní smlouvy poskytujeme slevu 15 – 30 % podle druhu práce.

Druh práce	Základní sazba	Sazba k servisní smlouvě
	Kč / hod	Kč / hod
Nekvalifikované práce	140	115
Kvalifikované práce (elektro, topo)	190	160
Topenářské práce na tlakových celcích	340	240
Práce pohotovostního servisního technika	375	290
Práce SW technika	470	375

Výše uvedené ceny účtujeme za práce vykonané v běžné pracovní době, tj. Po – Pá 7:00 až 15:30. Mimo tuto dobu počítáme přírázky:

- odpolední a noční přírážka ve všední dny: + 30% k sazbě
- přírážka za práci v So a Ne: + 50 % k sazbě
- přírážka za práci ve svátek: + 100 % k sazbě
- cena dopravy: 8 Kč/km

Externí opravy:

Účtujeme dle ceníků firem, které naše opravy zajišťují.

Materiál:

Účtujeme dle ceníků našich dodavatelů.

Dodatek č.1 k servisní smlouvě č. S 99653013

uzavřené mezi

Objednatel:

Veterinární a farmaceutická univerzita
Palackého 1-3, 612 42 Brno
zastoupená [REDACTED]
DIČ: 290 - 62157124

a

Zhotovitel:

Synerga a.s.
Masná 34, Brno
zastoupená [REDACTED]
DIČ: 288 – 60735678

Předmětným dodatkem se v souladu s původní smlouvou a na základě vzájemné dohody mění:

Titulní list smlouvy se mění takto:

V adrese zhotovitele se mění sídlo na:

Synerga a.s.

Masná 34, Brno

Čl.5 Cena a platební podmínky:

V souladu se závěrečným ustanovením čl.5 původní smlouvy se mění body 2.,3. tohoto článku a zní nově takto :

2. Měsíční paušální poplatek činí 10.573,- Kč. Příslušný poplatek bude fakturován vždy k 10. dni každého měsíce. Objednatel proplatí fakturu na dohodnutou částku vždy do 10 dnů po jejím obdržení. Za splnění tohoto závazku se považuje připsání uvedené částky na účet zhotovitele. V uvedené částce není zahrnuta DPH v zákonné výši.
3. Vzhledem k rozsahu poskytované služby a vzhledem k většímu podílu oprav uskutečňovaných výměnou jsou podíly jednotlivých sazeb DPH určeny takto:

popis činnosti	% z celku	základ daně	sazba DPH	DPH	celkem s DPH
provoz zařízení	92,0%	9 727	5%	486	10 214
údržba výměnou	4,5%	476	5%	24	500
opravy	3,5%	370	22%	81	451
100,0%		10 573			
celkem DPH 5%					510
celkem DPH 22%					81
cena celkem s DPH					11 165

Dodatek vstupuje v platnost dne 1.2.2001

Dodatek č.2 k servisní smlouvě č. S 99653013

uzavřené mezi

Objednatel:

Veterinární a farmaceutická univerzita
Palackého 1-3, 612 42 Brno
zastoupená [REDACTED]
DIČ: 290 - 62157124

a

Zhotovitel:

Synerga a.s.
Masná 34, Brno
zastoupená [REDACTED]
DIČ: 288 – 60735678

Předmětným dodatkem se v souladu s původní smlouvou a na základě vzájemné dohody mění:

Předmět smlouvy se nemění, ale v souvislosti s dokončením druhé etapy rekonstrukce kolejí se rozšiřuje rozsah zařízení uvedených v Příloze č.1, rozsah prací uvedených v Příloze č.2 a návazně cena služby:

Příloha č.1 – seznam zařízení

Příloha zní nově takto

- plynová kotelna
- regulační stanice plynu
- předávací stanice včetně TUV
- topný systém části objektu „A“
- topný systém části objektu „B“
- topný systém části objektu klubu „Topas“
- strojovna VZT v 1.PP:
 - vzt č.1 – klub
 - vzt č.2 – kuchyně
 - vzt č.3 a 3A – šatna účinkujících
 - vzt č.4 a 4A – šatna personál
- strojovna VZT v 2.NP:
 - vzt č.6 a 7 – společenský sál
- strojovna VZT v 5.NP:
 - vzt č.8 – chodby
- VZT vratové clony

Příloha č.2: Rozsah prací

Příloha zní nově takto

Preventivní a běžná údržba:

- při preventivní a běžné údržbě se provádí pravidelná kontrola podle plánu
- kontroluje se hlavně těsnost potrubí, ručních armatur, čerpadel, kompresorů, výměníků, směšovacích ventilů a pod.
- u pohonů se kontroluje hlučnost, ložiska, koncové polohy, klínové řemeny
- u VZT se kontrolují, případně mění filtry, hlučnost, VO topení i chlazení, mixy, čerpadla, výměník rekuperace, správnost chodu klapek, snímače tlak. difference, PMO, kontrola a čištění mřížek a pod.
- u VZT osazených protipožárními klapkami se provádí 1x ročně provozní zkouška a revize
- součástí prevence podle plánu je běžná údržba, která zahrnuje protočení ruč. armatur, promazání hřídelí, dotažení ucpávek, vynulování manometrů, procvičení záložních čerpadel a jejich přejetí, procvičení mixů, odkalení, odběr vzorků vody, přejetí a doplnění oleje kompresorů a pod.
- při preventivní údržbě se provádí také pravidelné zkoušky zabezpečovacích prvků, tj. hlavně zkouška poj. ventilů, čidel tlaků, hladiny, zaplavení, přehřátí a pod.
- četnost jednotlivých činností je dána plánem údržby a zkoušek, který je zpracován podle požadavků MPŘ, příslušných vyhlášek a podle stavu dané technologie
- do plánu se provádí zápis data skutečného provedení s podpisem pracovníka, který práci prováděl

Drobné opravy:

Při provozu a pravidelných kontrolách zařízení se provádí také drobné opravy, které s této činnosti vyplnou:

- výměna ucpávek ventilů a čerpadel, výměna vadných těsnění přírub a šroubení
- výměna a napnutí klínových řemenů
- výměna filtrů VZT
- seřízení koncových poloh pohonů
- výměna čidel hladiny, teploty a tlaku (pouze práce)
- výměna pojistek, případně ochran a jističů na nn rozvodech (pouze práce)

Pozn.: Drobné opravy nejsou ty práce, které vzniknou z nutnosti odstranit závadu zařízení, která je způsobena jeho opotřebením (prasklé potrubí, spálený motor pohonu, vadný ventil nebo ruční armatura, vadné ložisko, prasklá vložka výměníku nebo boileru a pod.)

Čl.5 Cena a platební podmínky:

Odst. 2. a 3. Článku č.5 zní nově takto:

2. Měsíční paušální poplatek činí 18.820,- Kč. Příslušný poplatek bude fakturován vždy k 10. dni každého měsíce. Objednatel proplatí fakturu na dohodnutou částku vždy do 10 dnů po jejím obdržení. Za splnění tohoto závazku se považuje připsání uvedené částky na účet zhotovitele. V uvedené částce není zahrnuta DPH v zákonné výši.
3. Vzhledem k rozsahu poskytované služby a vzhledem k většímu podílu oprav uskutečňovaných výměnou jsou podíly jednotlivých sazeb DPH určeny takto:

popis činnosti	% z celku	základ daně	sazba DPH	DPH	celkem s DPH
provoz zařízení	92,0%	17 314	5%	866	18 180
údržba výměnou	4,5%	847	5%	42	889
opravy	3,5%	659	22%	145	804
	100,0%	18 820			
celkem DPH 5%					908
celkem DPH 22%					145
cena celkem s DPH					19 873

Dodatek č.3 k servisní smlouvě č. S 99653013

uzavřené mezi

Objednatel:

**Veterinární a farmaceutická univerzita
Palackého 1-3, 612 42 Brno
zastoupená [REDACTED]
DIČ: CZ62157124**

a

Zhotovitel:

**Synerga a.s.
Masná 34, Brno
zastoupená [REDACTED]
DIČ: CZ60735678**

Předmětným dodatkem se v souladu s původní smlouvou a na základě vzájemné dohody mění:

Předmět smlouvy se nemění. Rozšiřuje rozsah zařízení uvedených v Příloze č. 1, rozsah prací uvedených v Příloze č. 2 a návazné cena služby:

Příloha č.1 – seznam zařízení

Příloha zní nově takto

- plynová kotelna, včetně komínů
- regulační stanice plynu
- předávací stanice včetně TUV
- topný systém části objektu „A“
- topný systém části objektu „B“
- topný systém části objektu klubu „Topas“
- strojovna VZT v 1.PP:
 - vzt č.1 – klub
 - vzt č.2 – kuchyně
 - vzt č.3 a 3A – šatna účinkujících
 - vzt č.4 a 4A – šatna personál
- strojovna VZT v 2.NP:
 - vzt č.6 a 7 – společenský sál
- strojovna VZT v 5.NP:
 - vzt č.8 – chodby
- VZT vratové clony

Příloha č.2: Rozsah prací

Příloha zní nově takto

Preventivní a běžná údržba:

- při preventivní a běžné údržbě se provádí pravidelná kontrola podle plánu
- kontroluje se hlavně těsnost potrubí, ručních armatur, čerpadel, kompresorů, výměníků, směšovacích ventilů a pod.
- u pohonů se kontroluje hlučnost, ložiska, koncové polohy, klínové řemeny
- u VZT se kontrolují, případně mění filtry, hlučnost, VO topení i chlazení, mixy, čerpadla, výměník rekuperace, správnost chodu klapek, snímače tlak. difference, PMO, kontrola a čištění mřížek a pod.
- u VZT osazených protipožárními klapkami se provádí 2x ročně provozní zkouška a revize
- součástí prevence podle plánu je běžná údržba, která zahrnuje protočení ruč. armatur, promazání hřídelí, dotažení ucpávek, vynulování manometrů, procvičení záložních čerpadel a jejich přejetí, procvičení mixů, odkalení, odběr vzorků vody, přejetí a doplnění oleje kompresorů a pod.
- při preventivní údržbě se provádí také pravidelné zkoušky zabezpečovacích prvků, tj. hlavně zkouška poj. ventilů, čidel tlaků, hladiny, zaplavení, přehřátí a pod.
- četnost jednotlivých činností je dána plánem údržby a zkoušek, který je zpracován podle požadavků MPŘ, příslušných vyhlášek a podle stavu dané technologie.
- do plánu se provádí zápis data skutečného provedení s podpisem pracovníka, který práci prováděl

Drobné opravy:

Při provozu a pravidelných kontrolách zařízení se provádí také drobné opravy, které s této činností vyplynou:

- výměna ucpávek ventilů a čerpadel, výměna vadných těsnění přírub a šroubení
- výměna a napnutí klínových řemenů
- výměna filtrů VZT
- seřízení koncových poloh pohonů
- výměna čidel hladiny, teploty a tlaku (pouze práce)
- výměna pojistek, případně ochran a jističů na nn rozvodech (pouze práce)

Pozn.: Drobné opravy nejsou ty práce, které vzniknou z nutnosti odstranit závadu zařízení, která je způsobena jeho opotřebením (prasklé potrubí, spálený motor pohonu, vadný ventil nebo ruční armatura, vadné ložisko, prasklá vložka výměníku nebo boileru a pod.)

Čl.5 Cena a platební podmínky:

Odst. 2. a 3. Článku č.5 zní nově takto:

2. Měsíční paušální poplatek činí 19.550,- Kč. Příslušný poplatek bude fakturován vždy k 10. dni každého měsíce. Objednatel proplatí fakturu na dohodnutou částku vždy do 10 dnů po jejím obdržení. Za splnění tohoto závazku se považuje připsání uvedené částky na účet zhotovitele.
3. V uvedené částce není zahrnuta DPH v zákonné výši.



DODATEK Č.4

K SERVISNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 1.10.1999

č.: S 99 65 3 013

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Smluvní strany

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno

Sídlo: Palackého tř. 1/3, 61242 Brno

IČ: 62157124

DIČ: CZ62157124

nezapisuje se do obch. rejstříku, je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zák.č.111/98 Sb.)

Jednající prostřednictvím: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

na straně jedné (dále jen objednatel)

Synerga a.s.

Sídlo: Masná 34, 602 00 Brno

IČ: 60735678

DIČ: CZ60735678

Zapsána v OR: KS v Brně, oddíl B, vložka 1510

Jednající: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

Tel.: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

non-stop pohotovost: [redacted]

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

I.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem mění v souladu s ustanovením Čl. 5. servisní smlouvy č.S 99 65 3 013 ze dne 1.10.1999 Čl.5 této smlouvy na základě zveřejněné průměrné míry inflace v minulých letech, a to tak, že stávající Čl. 5 se ruší a nově zní:

Čl.5.

Cena:

1. Za poskytovanou komplexní službu, která je předmětem této smlouvy se objednatel zavazuje platit částku stanovenou dle vzájemné dohody.
2. Měsíční paušální poplatek činí 20.600,- Kč. Příslušný poplatek bude fakturován vždy k 10. dni každého měsíce. Objednatel proplatí fakturu na dohodnutou částku vždy do 10 dnů po jejím obdržení. Za splnění tohoto závazku se považuje připsání uvedené částky na účet zhotovitele.
3. Činnosti neuvedené v Čl.1 odst. 1. až 4. této smlouvy, tj. zejména servisní zásah při havárii, výzvě dispečera a práce na objednávku, nejsou zahrnuty v měsíčním paušálním poplatku a jejich cena je stanovena dohodou v Příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Ceny dohodnuté v Čl.5. této smlouvy jsou pevně stanoveny na dobu jednoho roku. Po uplynutí jednoho roku od data podpisu smlouvy může být jednostranně zhotovitelem cena zvýšena o inflační koeficient, který je platný pro předchozí kalendářní rok.

Přílohou daňového dokladu bude servisní zápis o druhu a rozsahu provedených prací.

V uvedené částce není zahrnuta DPH v zákonné výši.

II.

Příloha č. 3 se ruší a nově zní takto:

Příloha č.3

ke smlouvě č.: S 99 65 3 013

Ceník prací podle druhu činnosti

Ceník servisních prací firmy Synerga a.s. pro rok 2008:

Základní hodinová sazba platí v pracovních dnech, tj. Po - Pá v době od 7:00 do 15:30 .

Druh pracovní činnosti	Základní hodinová sazba Kč/hod
Práce servisního technika	375
Práce SW technika	560

Mimo uvedenou dobu jsou k základní hodinové sazbě stanoveny následující přírázky:

odpolední a noční přírážka ve všední dny: + 30% k sazbě
přírážka za práci v So a Ne: + 50 % k sazbě
přírážka za práci ve svátek: + 100 % k sazbě
cena dopravy: 10 Kč/km

Externí opravy:

Účtujeme dle ceníků firem, které nám opravy zajišťují

Materiál:

Účtujeme dle ceníků našich dodavatelů

Uvedené ceny jsou bez DPH

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o energetických službách č.S 99 65 3 013 ze dne 1.10.1999 se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne:

V Brně dne:2008-04-01

Dodatek č. 5 servisní smlouvy

uzavřené dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku mezi smluvními stranami.
Číslo smlouvy zhotovitele: S 99 65 3 013

Smluvní strany

Veterinární univerzita Brno

Sídlo: Palackého třída 1946/1, 612 42 Brno – Královo Pole
IČ: 62157124
DIČ: CZ62157124
Zastoupená: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

na straně jedné (dále jen objednatel)

Synerga a.s.

Sídlo: Sladkého 537/13, 617 00 Brno
IČ: 60735678
DIČ: CZ60735678
Zapsána v OR: KS v Brně, oddíl B, vložka 1510
Zastoupená: [REDACTED]
[REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
non-stop pohotovost: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se v souladu s původní smlouvou a na základě vzájemné dohody mění:

Čl. 5
Cena

Odst. 2, Článku 5 nově zní takto:

2. Měsíční paušální poplatek činí 21 424,- Kč. Příslušný poplatek bude fakturován vždy k 10. dni každého měsíce. Objednatel proplatí fakturu na dohodnutou částku vždy do 10 dnů po jejím obdržení. Za splnění tohoto závazku se považuje připsání uvedené částky na účet zhotovitele.

Příloha č. 3 se ruší a nově zní takto:

Příloha č. 3

ke smlouvě č. S 99 65 3 013

Ceník prací a služeb pro rok 2022

Základní hodinová sazba platí v pracovních dnech, tj. Po – Pá v době od 7:00 do 15:30.

Činnost	Sazba na hodinu bez DPH
Práce servisního technika	500,- Kč
Práce SW technika	800,- Kč

1. Mimo uvedenou dobu jsou k základní hodinové sazbě stanoveny následující přírážky:
 - odpolední a noční přírážka ve všední dny: + 30 % k sazbě
 - přírážka za práci v So a Ne: + 50 % k sazbě
 - přírážka za práci ve svátek: + 100 % k sazbě
2. Cena dopravy: paušál pro Brno 300,-Kč/výjezd
3. Externí opravy: účtujeme dle ceníků firem, které nám opravy zajišťují
4. Materiál: účtujeme dle ceníku našich dodavatelů.

Ostatní ustanovení smlouvy o energetických službách č. S 99 65 3 013 ze dne 1.10.1999 se nemění.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne: 8. 12. 2022

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text]

V Brně dne: 16. 9. 2022

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text]