

SMLOUVA O DÍLO

na provedení projekčních a inženýrských prací

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Rudná (IČ: 00233773)

se sídlem Masarykova 94/53, PSČ: 252 19 Rudná

zastoupený: Lubomír Kocman, starosta

na adrese Městského úřadu Rudná, Masarykova 94/53, PSČ: 252 19 Rudná

a

Zhotovitel:

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. (IČ: 08438391)

se sídlem Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun

zastoupený: Ing. Jan Cihlář, jednatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a inženýrskou činnost

(dále jen „Smlouva“ nebo „SOD“):

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Název díla: „Změna č. 1 - Územní plán Rudná“. Místo plnění: Městský úřad Rudná, Masarykova 94/53, 252 19 Rudná.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právním řádem ČR podnikatelem - právnickou osobou, a je kapacitně a odborně způsobilý provést dílo dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat předmět díla dle čl. jejího čl. m. v souladu se svou nabídkou a při respektování právních předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu plnění. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a vlastní nebezpečí.
4. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje od zhotovitele řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek v této Smlouvě sjednaných.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany jsou povinny se v případě změn údajů uvedených v záhlaví této SOD o nich neprodleně průkazně informovat.
6. Adresy uvedené u smluvních stran jsou současně adresami doručovacími. Dojde-li k jejich změně, která nebude průkazně oznámena druhé straně, platí důsledky doručení do sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět díla je specifikován takto:

předmětem veřejné zakázky je vypracování dokumentace Změny č. 1 Územního plánu města Rudná, a to v rozsahu zadání schváleného zhotovitelem, včetně související inženýrské činnosti. Uchazeč postupuje co do obsahu a členění předmětné dokumentace podle následujících právních předpisů:

- a. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (zejména Hlava III. Díl 3 Oddíl 2 zákona)
 - b. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, (co do rozsahu dle Příloh č. 5, 6, 7 vyhlášky)
 - c. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
2. Inženýrskou činností se pro účely plnění této Smlouvy míní veškerá administrativa spojená s vypracováním, projednáním, podáním a schválením Územního plánu, zejména jednání s orgány státní správy a jimi pověřenými organizacemi, v jejichž působnosti je vydávání stanovisek, souhlasů nebo posouzení k předmětu plnění této VZ, dále jednání s pověřenými pracovníky města a dalšími zainteresovanými subjekty.
 3. Uchazeč je vázán dopadajícími ustanoveními Části Druhé stavebního zákona v rozsahu a způsobem dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pokud výše uváděné právní předpisy nemají úpravu speciální.
 4. Uchazeč provede předmět této VZ v minimálním standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS v návaznosti na nový Geoportál Středočeského kraje.
 5. Předmět plnění - včetně jednotlivých fází vypracování - bude předán v digitální podobě. Listinná podoba bude vyhotovena v počtu vyhotovení dle čl. III. odst. 6 při použití barevné grafiky.
 6. Dílo je rozděleno na následující etapy:
 - a. Návrh Změny č. 1 ÚP Rudná pro veřejné projednání
 - o termín plnění: do 4 měsíců od podpisu Smlouvy smluvními stranami
 - o počet par: 3
 - b. Návrh Změny č. 1 ÚP Rudná pro vydání zastupitelstvem města
 - o termín plnění: do 2 měsíců od předání pokynů pořizovatelem
 - o počet par: 3
 - c. Úplné znění ÚP Rudná po vydání Změny č. 1
 - o termín plnění: do 1 měsíce od vydání Změny č. 1 ÚP Rudná
 - o počet par: 4

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Plnění zakázky počíná běžet následujícím dnem po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Lhůty jednotlivých etap počínají běžet následujícím dnem po podpisu smlouvy viz příloha „Cenová nabídka“.
2. Zhotovitel po dohodě s objednatelem může doby plnění termíny a obsah jednotlivých etap upravit při zachování celkové doby plnění.
3. Do lhůt plnění se nezapočítávají lhůty, ve kterých se vyjadřují příslušné orgány státní správy a pověřené organizace.
4. Kontrolní dny projektanta:
 - a. zhotovitel v průběhu prací na jednotlivých etapách svolá v případě potřeby kontrolní den,
 - b. u všech KD bude vyhotoven datovaný Zápis o jeho průběhu a přijatých podstatných závěrech, podepsaný oprávněnými (zmocněnými) zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Objednatel o předání smluvního počtu výtisků vyhotoveného Územního plánu sepíše se zhotovitelem Závěrečné prohlášení o provedení díla.

V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla – viz příloha „Cenová nabídka“.
2. Součástí ceny díla dle odst. 1 jsou veškeré poplatky a jiné platby spojené s jeho prováděním.
3. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle této Smlouvy obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení díla.
4. Úhrada víceprací:
 - a. Zhotovitel provede vícepráce na pokyn objednatele po odsouhlasení jejich ocenění.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelé smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur. Splatnost faktury je 30 dní. Místem doručení je podatelna Městského úřadu Rudná.
2. Smluvní strany sjednaly u obou částí platební podmínky takto:
 - a. Objednatel neposkytuje žádné zálohy ani paušální měsíční platby.
 - b. Objednatel uhradí zhotoviteli jednotlivě každou etapu včetně příslušné výše DPH, a to po jejím odevzdání.
3. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pokud fakturu nevrátí do osmi dnů, má se za to, že s ní souhlasí. V případě vrácení faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta splatnosti opravené faktury počíná znovu.

VII. UTVRZOVACÍ INSTRUMENTY

1. Objednatel účtuje zhotoviteli za každý den prodlení s plněním díla dle této SOD smluvní pokutu 0,5 % Kč z celkové ceny díla bez DPH.
2. Objednatel účtuje zhotoviteli za každý den prodlení s odstraněním vady díla (viz dále čl. VIII. odst. 3) smluvní pokutu 2500,- Kč za den.
3. Zhotovitel účtuje objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky.
4. Objednatel odstoupí od této SOD, jestliže zhotovitel hrubým způsobem poruší tuto SOD, zejména bude v prodlení s vypracováním jednotlivé etapy z důvodů ležících na jeho straně o více než 30 dnů.
5. V ostatním smluvní strany při odstoupení od této SOD postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla na 60 měsíců; její běh počíná prvním dnem následujícího měsíce po vyhotovení datovaného Závěrečného prohlášení o provedení díla.
2. Objednatel písemně ohlásí (reklamuje) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Objednatel reklamuje i prokázané vady díla uplatněné v zákonných lhůtách oprávněnými subjekty.

3. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu díla na svůj náklad v termínu dohodnutém s objednatelem; nedojde-li k dohodě, pak bez zbytečného odkladu. Objednatel mu při odstraňování vad poskytne potřebné spolupůsobení.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel a zhotovitel jsou povinni si při plnění této části veřejné zakázky (dále i jen jako „VZ“) poskytnout v dohodnutých termínech potřebnou součinnost. Součinností objednatele se míní, mimo poskytování upřesňujících informací a doplňujících dokladů, zejména součinnost při výše uvedených správních řízeních včetně udělení plné moci v případech, které si provádění této VZ vyžádá.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním uzavřené Smlouvy ve veřejném Registru smluv.
3. Přílohy uváděné v této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany činí nesporným, že zhotovitel má v držení k datu podpisu této Smlouvy kompletní pokyny pro zpracování díla a vše potřebné pro řádné provedení díla. Zhotovitel obdržel pokyny pro zpracování díla a ústně poskytnuté informace obdržel před zpracováním nabídky.
5. Zhotovitel se zavazuje neuplatnit vůči objednateli žádné sankce ani náhrady škody pro případ, že objednatel s ohledem na své finanční možnosti zúží předmět plnění této SOD. Zhotovitel se dále zavazuje, že zúžení předmětu plnění pro něj nebude důvodem k odstoupení od této Smlouvy.
6. Ujednání dle odst. 5 tohoto článku nezavazují objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli dosažený a zhotovitelem doložený stupeň rozpracovanosti v případě zúžení předmětu plnění; ocenění rozpracovanosti bude vycházet z ceny díla této SOD.
7. Smluvní strany sjednaly; že zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této Smlouvy ani její část bez výslovného souhlasu objednatele a dále, že žádná smluvní strana nepostoupí svá práva a povinnosti z této SOD nebo z její části třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Veškeré případné spory mezi objednatelem a zhotovitelem budou řešeny před soudy České republiky; smluvní strany vylučují řešení prostřednictvím rozhodčích soudů či rozhodců. Místně určeným soudem bude soud podle sídla objednatele.
9. Změny a doplňky této Smlouvy musí mít podobu písemných číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran pod sankcí jejich neplatnosti při porušení tohoto ujednání.
10. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
11. Úplné znění této Smlouvy bylo schváleno Radou Města Rudná dne 28. 11. 2022, usnesení č. 22/2022.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
13. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

.....
Za objednatele Lubomír Kocman

.....
Za zhotovitele Ing. Jan Cihlář

přílohy Smlouvy: Cenová nabídka