



SML-00207-2022-111

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451 DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540, zastoupený [REDACTED]

[REDACTED] na základě Pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec

číslo účtu: 193633920257/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

1. Jiří Kapsia

rodné číslo: 57 [REDACTED]

s místem bydliště Košařiska [REDACTED]

(dále jako „první směnitel“) na straně druhé

2. Jarmila Kapsiová

Rodné číslo: 566106/1241

S místem bydliště Košařiska [REDACTED]

(dále jako „druhý směnitel“) na straně druhé

3. Eva Liberdová

Rodné číslo: 73 [REDACTED]

S místem bydliště [REDACTED] Třinec

(dále jako „třetí směnitel“) na straně druhé

(dále jako „směnitelé“) na straně druhé

(Lesy ČR a směnitelé dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1112/3	Ostatní plocha	1268	209	Košařiska	321	Košařiska
Celkem			209			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 321, pro obec Košařiska, k. ú. Košařiska.

2. Směnitelé prohlašují, že jsou spoluvlastníky podílu o velikosti: první směnitel $\frac{1}{4}$, druhý směnitel $\frac{1}{4}$ třetí směnitel $\frac{1}{2}$ k celku na následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
739/7	Trvalý travní porost	2538	1179	Košařiska	71	Košařiska
Celkem						

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č.71, pro obec Košařiska, k. ú. Košařiska.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k části pozemku parc.č. 1112/3 nově dle GP č. 762-131/2022 (příloha č.1) jako pozemek **parc.č. 1112/14 o nové směňované výměře 209 m²** vše v k.ú. Košařiska a vlastnické právo k části pozemku 739/7 nově dle GP č. 760-131/2022 (příloha č.2) jako pozemek **parc.č. 739/19 o nové směňované výměře 1179 m²** vše v k.ú. Košařiska směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím takto .

- a) nově vniklý pozemek parc.č. 739/19 o výměře 1179 m² vše v k.ú. Košařiska dle GP č. 760-131/2022 (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nově vniklý pozemek parc.č. 1112/14 o výměře 209 m² vše v k.ú. Košařiska dle GP č. 762-131/2022 (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají směnitelé do podílového spoluvlastnictví a to v rozsahu ideální $\frac{1}{4}$ první směnitel, ideální $\frac{1}{4}$ druhý směnitel a ideální $\frac{1}{2}$ třetí směnitel.

III.**Cena směňovaných nemovitých věcí**

1. Hodnota nově vniklého pozemku parc.č. 1112/14 o výměře 209 m² vše v k.ú. Košařiska dle GP č. 762-131/2022 je stanovena dohodou a činí částku ve výši 69560,- Kč.
2. Hodnota nově vniklého pozemku parc.č. 739/19 o výměře 1179 m² vše v k.ú. Košařiska dle GP č. 760-131/2022 je stanovena dohodou a činí částku ve výši 69560,- Kč.
3. Smluvní strany ujednaly, že směna dle této smlouvy je realizována bez finančního vyrovnání. Po provedení směny, resp. zápisem veškerých vlastnických práv do příslušného katastru nemovitostí tak, jak je touto smlouvou ujednáno, jsou mezi sebou smluvní strany z titulu případného doplatku rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s tímto žádné další nároky.

IV.**Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nově vniklému pozemku parc.č. 739/19 o výměře 1179 m² vše v k.ú. Košařiska dle GP č. 760-131/2022, stejně jako vlastnického práva k nově vniklému pozemku parc.č. 1112/14 o výměře 209 m² vše v k.ú. Košařiska dle GP č. 762-131/2022, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit LESY ČR.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.

2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j.57984/2022-MZE-16221, čl. 6 odst. 6.5.7 Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. *Přílohy: č.1 GP č. 762-131/2022
č.2 GP č. 760-131/2022*

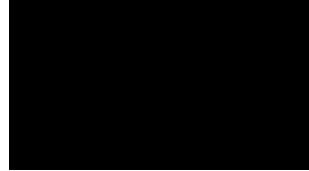
V Ostravě dne
Za Lesy ČR:

V Košariskách dne
Za směnitélé :


.....
Jiří Kapsia


Jarmila Kapsiová

V Třinci dne



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 73991-0136-0082
Podle ověřovací knihy pošty: Jablunkov;
Vlastnoručně podepsal: Jarmila Kapsiová

Datum a místo narození

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Jablunkov; dne 10.11.2022

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 73991-0136-0083
Podle ověřovací knihy pošty: Jablunkov;
Vlastnoručně podepsal: Jiří Kapsia

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:

Jablunkov; dne 10.11.2022

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 73991-0136-0084
Podle ověřovací knihy pošty: Jablunkov;
Vlastnoručně podepsal: Eva Liberdová

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Obč

Jablunkov; dne 10.11.2022

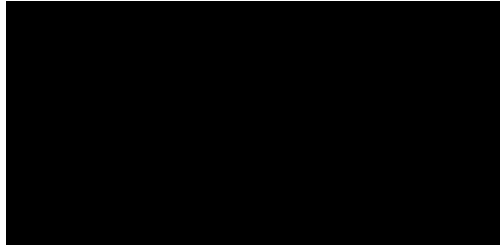
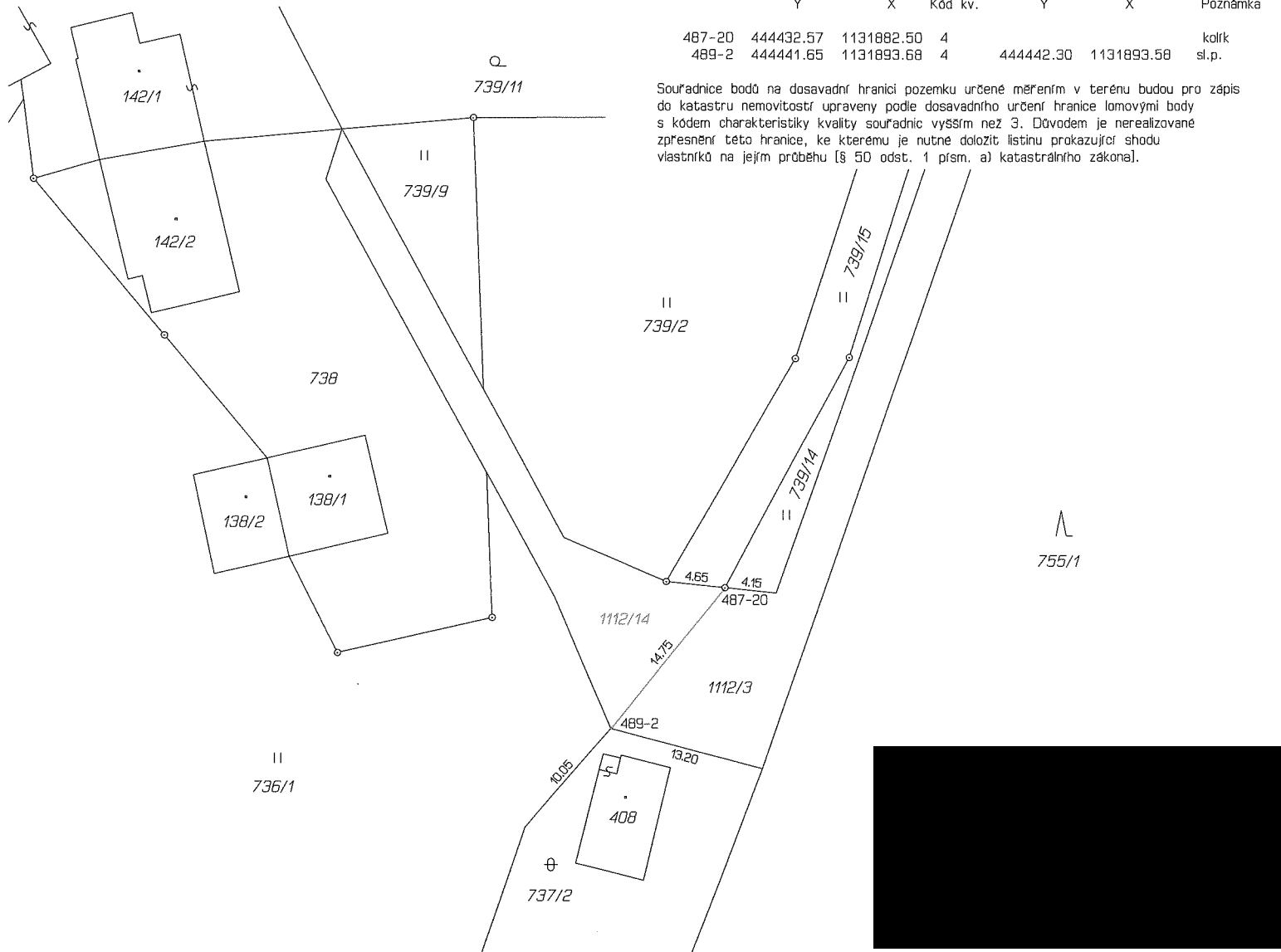
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí							dřívější poz. evidenci	ha	m ²	ha	m ²		
1112/3	12	68	ostat. pl. ostat.kom.	1112/3	10	59	ostat. pl. ostat.kom.		0	1112/3		321	10	59		
				1112/14	2	09	ostat. pl. ostat.kom.		0	1112/3		321	2	09		
	12	68			12	68										

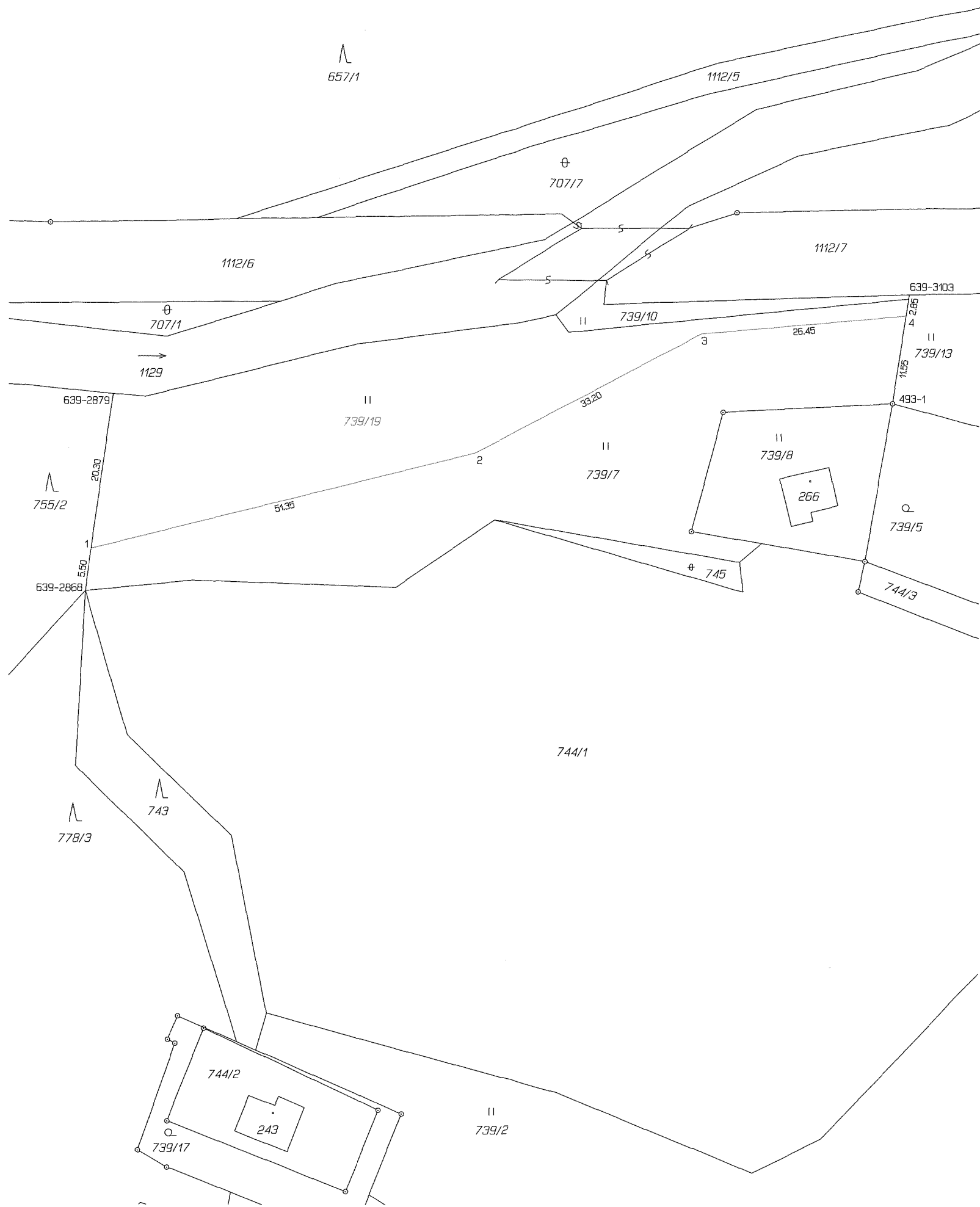
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Y	X	
487-20	444432.57	1131882.50	4		kolík
489-2	444441.65	1131893.68	4	444442.30 1131893.58	sl.p.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprášení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1726/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1726/1997		
	Dne: 25. července 2022 Číslo: 210/2022		Dne: 28.7.2022 Číslo: 210/2022		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: [REDACTED]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 762-131/2022		<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec [REDACTED] PGP-802/2022-832 2022.07.28 07:32:48 CEST</p>		[REDACTED]	
Okres: Frýdek-Místek					
Obec: Košařiska					
Kat. území: Košařiska					
Mapový list: Jablunkov 7-5/33					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl.p., kolík - ohroženo dle § 91 odst. 6					



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
739/7	25	38	travní p.	739/7	13	59	travní p.		0	739/7	71	13	59
				739/19	11	79	travní p.	0	739/7	71	11	79	
	25	38			25	38							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence		BPEJ	ha	m ²	na dílu parcely	zjednodušené evidence		BPEJ	ha	m ²
739/7		94078	13	59		739/19		94078	11	79

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
493-1	444436.90	1131699.33	4	444437.31	1131699.40	kolík
639-2868	444541.78	1131723.68	8			kámen
639-2879	444538.18	1131698.14	8			kolík
639-3103	444434.77	1131685.23	8	444435.01	1131685.23	kolík
1	444541.01	1131718.24	8			kolík
2	444491.16	1131705.86	3			kolík
3	444461.80	1131690.35	3			kolík
4	444435.19	1131688.00	8	444435.46	1131688.02	kolík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpravení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	[redacted]		[redacted]			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1726/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1726/1997			
	Dne:	25. července 2022	Číslo:	213/2022	Dne:	28.7.2022	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: [redacted]	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec [redacted] PGP-803/2022-832 2022.07.28 08:12:43 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]				
Číslo plánu: 760-131/2022							
Okres: Frýdek-Místek							
Obec: Košariska							
Kat. území: Košariska							
Mapový list: Jablunkov 7-5/33							
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolík - ohroženo dle § 91 odst. 6							