

**Dohoda o převodu práv a povinností zakladatelů
Ekocentra Oldřichov v Hájích, z. ú.**

č. OLP/4679/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto strany dohody:

Liberecký kraj

se sídlem Liberec, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ: 708 91 508

jednající Martinem Půtou, hejtmanem

(dále jen jako „**Liberecký kraj**“) na straně jedné

a

Suchopýr z.ú.

se sídlem č.p. 5, 463 31 Oldřichov v Hájích

IČ: 25419358, v OR registr u KS Ústí nad Labem oddíl U vložka 180

jednající: Ing. Mgr. Alenou Hlídkovou, ředitelkou

(dále jen jako „**Suchopýr**“) na straně druhé

Dohodu o převodu práv a povinností zakladatelů Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú.
(dále jen „**Dohoda**“)

Preambule

Smluvní strany jsou spolu s obcí Oldřichov v Hájích zakladateli společnosti **Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú.**, IČO: 25430475, Spisová značka: U 211 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, se sídlem č.p. 5, 463 31 Oldřichov v Hájích (dále jen „**Ekocentrum**“), kterou transformovali z obecně prospěšné společnosti téhož jména.

Vzhledem k tomu, že Suchopýr má zájem převést svá práva a povinnosti zakladatele Ekocentra a ukončit tak své působení v Ekocentru; udělili dne 7. listopadu 2022 všichni tři zakladatelé Ekocentra jednomyslně souhlas s uzavřením dohody o převodu práv a povinností zakladatelů Ekocentra, a to ze Suchopýru na Liberecký kraj v souladu s ust. IX odst. 7 zakládací listiny ústavu, a smluvní strany tak uzavírají následující Dohodu:

I. Předmět Dohody

1. Předmětem této Dohody je závazek Suchopýru převést na Liberecký kraj veškerá práva a povinnosti vyplývající z jeho účasti jako zakladatele Ekocentra a závazek Libereckého kraje tato práva a povinnosti přijmout a vyplatit Suchopýru hodnotu odpovídající výši vypořádacího podílu na Ekocentru za převod těchto práv a povinností.
2. Součástí vypořádání zániku účasti Suchopýru v Ekocentru je i prodej nemovitostí – pozemků v obci Oldřichov v Hájích, k.ú. Oldřichov v Hájích, které vlastní Ekocentrum, tak jak jsou ke dni podpisu této dohody zapsány na LV 442 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec:

| p.p.č. | area | cena |
|---------------------------|-------|------------|
| pozemek "školka" - 542/m2 | | |
| 153/6 | 1755 | 951 210,00 |
| | | |
| pozemky TTP + les - 41/m2 | | |
| 1615/1 | 43620 | 1 788 420 |
| 1653/3 | 908 | 37 228 |
| 1617 | 571 | 23 411 |
| 1653/9 | 1006 | 41 246 |
| 1620 | 868 | 35 588 |
| 1621 | 520 | 21 320 |
| 1659/3 | 12013 | 492 533 |
| 1734/22 | 159 | 6 519 |
| 1734/23 | 395 | 16 195 |
| 150/3 | 3337 | 136 817 |
| 93 | 5648 | 231 568 |
| celkem | 70800 | 3 782 055 |

a to z vlastnictví společnosti Ekocentrum na Suchopýr jakožto nabyvatele. Smluvní strany se dohodly, že si poskytnou maximální součinnost při realizaci tohoto prodeje, tak, aby kupní smlouva mohla být uzavřena do 31.12.2022. Smluvní strany rovněž výslovně akceptují požadavek obce Oldřichov v Hájích na zřízení předkupního práva k daným nemovitým věcem v její prospěch.

II. Hodnota odpovídající vypořádacímu podílu

1. Hodnota vypořádacího podílu byla stanovena dle znaleckého posudku zpracovaného společností 1. Znalecká a.s. pod č. 2561/079/2021, kdy hodnota Ekocentra jako společnosti byla stanovena v částce 50 967 000 Kč, kdy hodnota „podílu“ jednotlivých zakladatelů byla stanovena 1/3, tedy 16 989 000 Kč.
2. Tato částka byla podrobena korekci dle závěrů auditní zprávy zpracované společností INTEREXPERT BOHEMIA, spol. s r.o., IČ: 48112500, se sídlem Mikulandská 2/123, 110 00 Praha 1 a snížena o částku 3 989 000 Kč jako kompenzace za administrativní pochybení

vzniklá v souvislosti s užíváním majetku Ekocentra společnosti Suchopýr. Zejména se jedná o sporné nájemní a pachtovní smlouvy, výnosy z nich plynoucí a o náklady spojené s odstraněním těchto administrativních pochybení a jejich vypořádání.

3. Hodnota odpovídající vypořádacímu podílu Suchopýru na Ekocentru tedy po korekci dle předchozího odstavce činí **13 000 000,- Kč** (slovy: třináct milionů korun českých), která představuje i dohodu smluvních stran o výši ujednaného plnění za poskytnutí plnění dle této dohody.
4. Liberecký kraj se zavazuje hodnotu vypořádacího podílu stanovenou a ujednanou shora uhradit následujícím způsobem:
 - a) částka 3 403 893 Kč (slovy: tři miliony čtyři sta tři tisíc osm set devadesát tři korun českých) bude se souhlasem Suchopýru uhrazena do 31. prosince 2022 přímo na účet Ekocentra č.ú. 35-6951650217/0100 vedeného u Komerční banka a.s. jako úhrada, kterou bude realizována část kupní ceny nemovitostí uvedených výše v článku I. odst.2 této dohody.
 - b) částka 9 596 107 Kč (slovy devět milionů pět set devadesát šest tisíc jedno sto sedm korun českých) bude uhrazena do 31. ledna 2023 na účet Suchopýru č. 78 - 611 111 0277 / 0100 vedeného u Komerční banka a.s..
5. Hodnota vypořádacího podílu uvedená výše zahrnuje veškeré platby, které je Liberecký kraj povinen v souvislosti s převodem práv a povinností Suchopýru jakožto zakladatele Ekocentra a v souvislosti se zánikem účasti Suchopýru na Ekocentru uhradit.

III. Prohlášení stran Dohody

1. Suchopýr prohlašuje, že souhlasí s tím, aby **dnem 31.12.2022 zanikla jeho účast ve společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú.**
2. Smluvní strany dále prohlašují, že naplněním této Dohody budou komplexně vypořádány veškeré jejich sporné otázky ohledně působení Suchopýru a členů jeho statutárních orgánů ve společnosti Ekocentrum, zejména ty plynoucí ze závěrů společnosti INTEREXPERT BOHEMIA, spol. s r.o., se kterými se zástupci Suchopýru ztotožňují jen z části.
3. Liberecký kraj prohlašuje, že převod práv a povinností dle této Dohody byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne **29.11.2022 usnesením č. 563/22/ZK.**
4. Suchopýr prohlašuje, že uzavření této dohody bylo před podpisem schváleno v příslušných orgánech tohoto subjektu a tyto vyslovily s uzavřením Dohody souhlas.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Dohodu lze měnit a doplňovat výhradně na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci stran Dohody.
2. Tato Dohoda je sepsána čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran dohody obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Oprávnění zástupci stran Dohody prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
4. Tato Dohoda je účinná dnem jejího podpisu oběma stranami Dohody.

V Liberci dne: 8. 12. 2022

Martin Půta

hejtman Libereckého kraje

Alena Hlídková

ředitelka Suchopýr z.ú.
