

# SMLOUVA O DÍLO – DODATEK č. 1

## na provedení díla

### „Horní náměstí 20, Olomouc - rekonstrukce ZTI, elektroinstalace, ÚT“

Číslo SOD zhotovitele: 106/22

Číslo SOD objednatele: 22/2022

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

#### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Statutární město Olomouc  
se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc  
779 11 Olomouc  
IČ: 00299308  
DIČ: CZ 00299308

zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s. (dále jen SNO, a.s.)  
se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc  
IČ: 25898736  
DIČ: CZ25898736  
zastoupenou  
Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva  
tel.: 585 238 108, fax: 585 223 435, e-mail: [r.zelenka@sno.cz](mailto:r.zelenka@sno.cz)  
JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva  
tel.: 585 238 106, fax: 585 223 435, e-mail: [d.travnickova@sno.cz](mailto:d.travnickova@sno.cz)

kontaktní osoby ve věcech technických za Správu nemovitostí Olomouc, a.s., 202/2, 779 00 Olomouc:

Jiří Mach, vedoucí provozního odd. SNO, a.s.  
tel. 585 238 141, 737 156 795, e-mail: [j.mach@sno.cz](mailto:j.mach@sno.cz)

Renáta Schulmeisterová, provozní technik SNO, a.s.  
tel. 585 238 143, 602 793 969, e-mail: [r.schulmeisterova@sno.cz](mailto:r.schulmeisterova@sno.cz)

**2. Zhotovitel:** FACTORY 2014 a.s.  
se sídlem Palackého 824/28, 784 01 Litovel  
IČ: 03161846  
Obchodní rejstřík: vedený KS v Ostravě, oddíl B, vložka 10592

zastoupená: Bc. Františkem Suchým, členem správní rady  
tel.: 585 000 310, 603 889 482  
e-mail: [info@factory2014.cz](mailto:info@factory2014.cz)

- kontaktní osoba ve věcech technických:  
Zdeněk Ryšánek  
tel.: 603 848 305

- kontaktní osoba ve věcech kvality (stavbyvedoucí):  
Zdeněk Ryšánek  
tel.: 603 848 305

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: 2110368833/2700

Výše uvedená Smlouva o dílo ze dne 9. 8. 2022, (dále jen „Smlouva o dílo“), se na základě dohody obou stran tímto dodatkem mění, jak je níže uvedeno.

## II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při změně termínu plnění oproti termínu plnění sjednanému ve Smlouvě o dílo, jak budou tyto práce skutečně provedeny dle změn zjištěných při realizaci díla, a to v souladu s oznámením změny a upraveným harmonogramem provádění díla, které jsou nedílnými přílohami tohoto dodatku.
2. Důvodem uzavření tohoto dodatku jsou nepředvídatelné skutečnosti, které vyvstaly až v průběhu realizace díla. Zejména se jedná o nutnost provedení prací na stěnách ve světlících z důvodu havarijního stavu stěn. Dále bylo zjištěno, že rozvody ZTI částečně neodpovídají PD, když zejména přípojky vody do jednotlivých bytů jsou vedeny jinak, než uvažuje PD. Tyto skutečnosti nebylo možno před zahájením prací předvídat.

## III. Znění dodatku

1. **Čl. IV. Termín plnění odst. 2.** Smlouvy o dílo, se mění následovně:

2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

- a) předání a převzetí staveniště do 15. 8. 2022
- b) zahájení prací: den následující po předání a převzetí staveniště
- c) dokončení díla do 28. 2. 2023
- d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: do 28. 2. 2023

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do tohoto Dodatku, a to oběma smluvními stranami. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží elektronický originál.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Oznámení změny  
Příloha č. 2 – Upravený harmonogram provádění díla

V Olomouci, dne: 9. 12. 2022

Objednatel	Zhotovitel
Ing. Roman Zelenka předseda představenstva Správa nemovitostí Olomouc, a.s.	Bc. František Suchý člen správní rady FACTORY 2014 a.s.

JUDr. Denisa Trávníčková  
místopředseda představenstva  
Správa nemovitostí Olomouc, a.s.