

DODATEK č. 3

*k nájemní smlouvě č. 117 058, uzavřené dne 31.12.2007,
ve znění dodatku č.1 a č.2*

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín

číslo účtu: 6752110277/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623

zastoupen [redacted] na základě pověření

kód nemovitosti: FM1052, identifikační kód: FMCAR, finanční kód: 29768

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160054/6000

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 3.

I.

1. Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451 jako pronajímatel a společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČO: 60293336 jako nájemce uzavřeli dne 31.12.2007 nájemní smlouvu č. 117 058, (dále jako „*nájemní smlouva*“) a dne 17.5.2012 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (dále jako „*dodatek č. 1*“). Práva a povinnosti nájemce z nájemní smlouvy přešly na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063 ke dni 1.6.2015 a dne 20.9.2017 uzavřeli pronajímatel a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, dodatek č. 2 k nájemní smlouvě (dále jako „*dodatek č. 2*“).
2. Od 1.1.2020 změnila společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, název a sídlo na CETIN a.s., IČO: 04084063. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. Smluvní strany berou tyto změny na vědomí.
3. Předmět nájmu zůstává nezměněn, dle katastru nemovitostí evidován v mapě KMD jako:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5785/1	lesní pozemek	431 5301	355	Velké Karlovice	1726	Velké Karlovice
Celkem			355			

Uvedený pozemek je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín.

4. Tímto dodatkem se upravují následující ustanovení nájemní smlouvy:

- a) čl. VI. nájemní smlouvy z důvodu prodloužení nájemní doby o dalších pět let
- b) čl. VII. odst. 2 Nájemné – fakturační adresa nájemce

II.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že se ruší **čl. VI.** Nájemní smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

VI.

Nájemní doba

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu o výměře 355 m² do nájmu na dobu určitou, a to do 31.12.2027. Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu.

III.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že se ruší **čl. VII. odst. 2** Nájemní smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Nájemné bude hrazeno nájemcem převodem na účet pronajímatele 1x ročně, a to na základě doručených faktur – daňových dokladů, které vystaví pronajímatel. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce.

Fakturační adresa nájemce:

CETIN a.s.

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této nájemní smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

V ostatním zůstává čl. VII. Nájemní smlouvy nezměněn.

IV.


1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 31.12.2007, nedotčená tímto dodatkem č. 3 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 31.12.2007.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu a účinnosti dnem 1.1.2023. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek č. 3 ke smlouvě ze dne 31.12.2007 je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy

Ve Vsetíně dne

za pronajímatele:

V Praze dne

za nájemce:


Lesy České republiky, s.p.


CETIN a.s.

Příloha č. 1

