

### Město Rudná

se sídlem: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

IČO: 00233773

DIČ: CZ00233773

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 0388165329/0800

zastoupena: panem **Lubomírem Kocmanem**, starostou města  
(„**Vlastník**“)

a

### CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena: panem **Luborem Maříkem**, na základě pověření

identifikační kód: **PZRUV**; finanční kód: **22199**

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřely

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

### Čl. I.

#### Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 435, 437, 440, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Hořelice, obec Rudná, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Společnost CETIN je vlastníkem a provozovatelem elektrické přípojky nízkého napětí, umístěné na Pozemcích („**Elektrická přípojka**“).

### Čl. II.

#### Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům **služebnost zřízení, provozování, oprav a údržby** Elektrické přípojky, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1675-5/2022 ze dne 7.2.2022, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

### Čl. III. Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu ve výši **2.100,- Kč**, slovy: (dvatisícejednosto korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě, do 30 dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

### Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

### Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

### Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

5. Smlouva byla schválena Radou Města Rudná, usnesením č. 10/2021 ze dne 26.5.2021.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží CETIN, jedno Vlastník a jedno vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1675-5/2022 ze dne 7.2.2022.

V Praze dne 5.12.2022

Vlastník:



---

**Město Rudná**  
**Lubomír Kocman,**  
**starosta města**

V Praze dne 14.11.2022

CETIN:



---

**CETIN a.s.**  
**Lubor Mařík,**  
**supervizor výstavby mobilní sítě,**  
**na základě pověření**

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
st.310/1										st.310/1		640						
142/2										142/2		640						
432										432		1390						
435										435		10001						
437										437		10001						
440										440		10001						

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

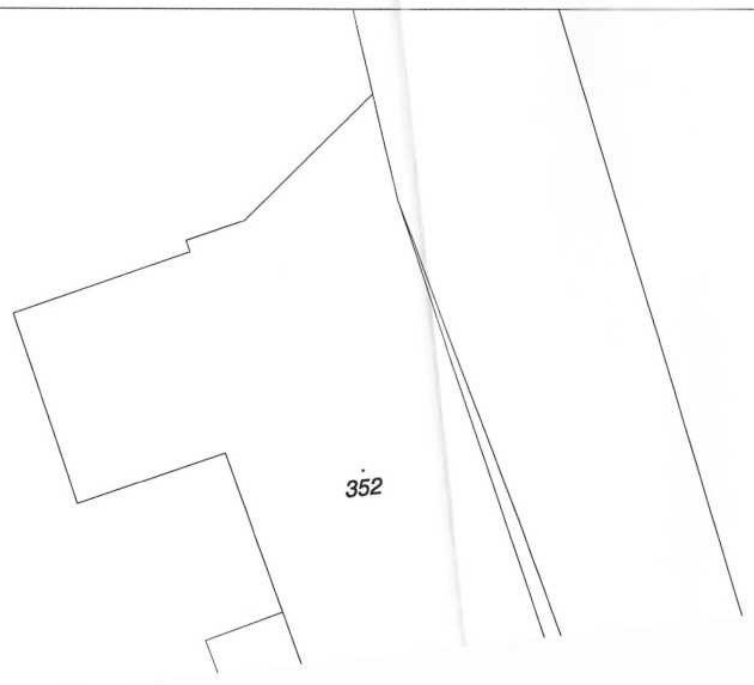
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Červinka	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1759/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1759/98
	Dne: 7.2.2022	Číslo: 14/2022	Dne: 17.2.2022	Číslo: 20/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GBS Praha s.r.o. Rychnovská 408 19900 Praha 18 - Letňany  Číslo plánu: 1675-5/2022 Okres: Praha-západ Obec: Rudná Kat. území: Hořelice Mapový list: Beroun 3-4/11, 4-4/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-328/2022-210 2022.02.15 15:11:39 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	

LIST 1

432



435

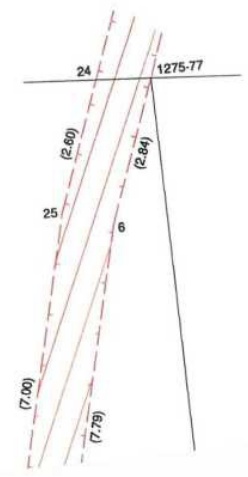


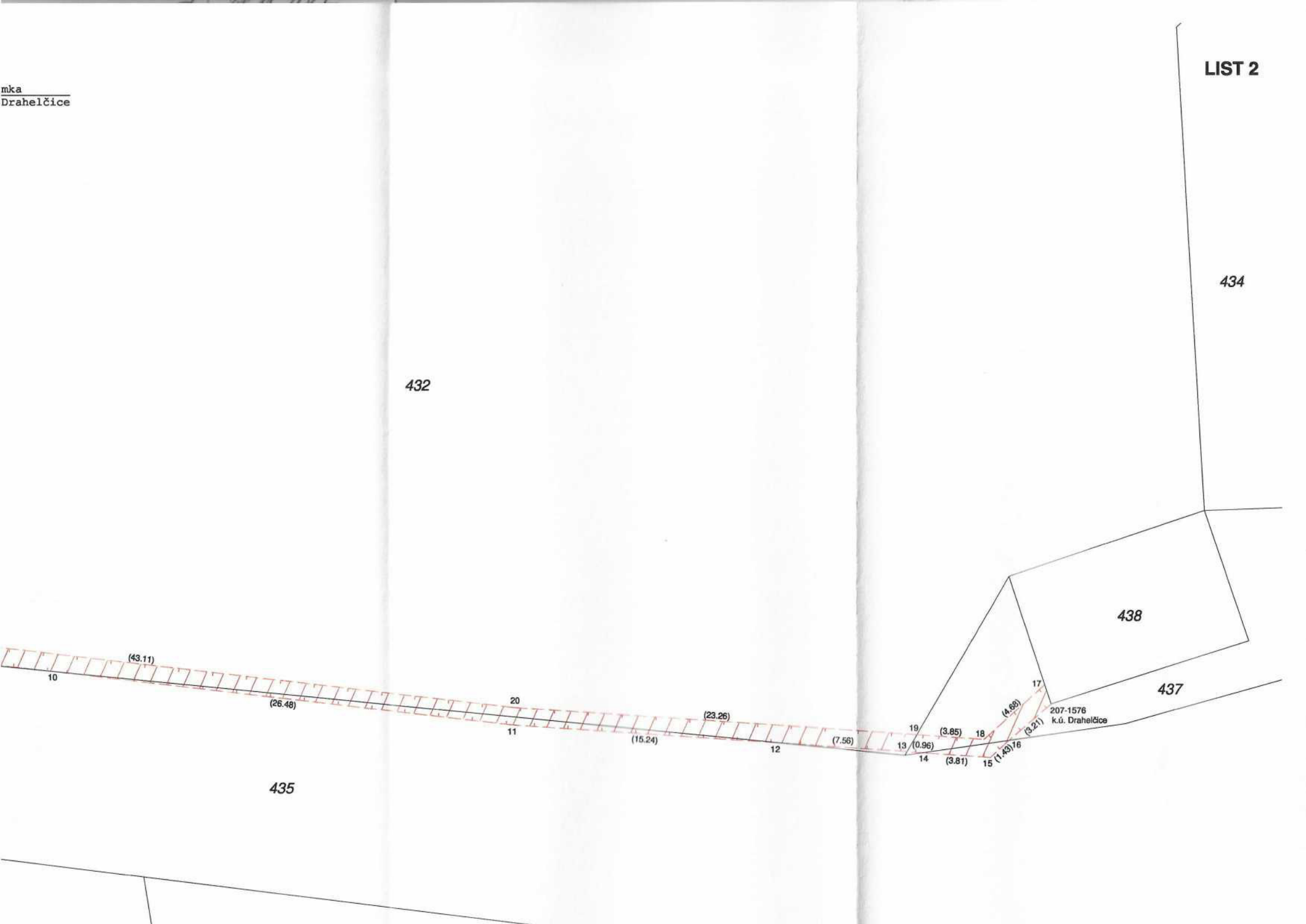
142/9

352

117/1

Detail A:





432

434

438

437

435

207-1576  
k.ú. Drahelčice

10

(43.11)

(26.48)

20

11

(15.24)

12

(7.56)

19

13

(0.96)

14

(3.81)

15

(1.43)

16

(3.21)

17

(4.88)

18

(3.85)

19