

(107)

DODATEK č. 19 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 106N05/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Jan Račanský
r.č.
bytem
PSC 364 01

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 106N05/29, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 20.5.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. 1049/6 v k.ú. Krásné Údolí třetí osoba pan Ing. Ondřej Mrklovský na základě kupní smlouvy č. 1006921529.

Ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Dále dne 11.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.p.č. 1233/54, 1542/2, 1556/4, 1864 v k.ú. Krásné Údolí třetí osoba Římskokatolická farnost Toužim na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 20.5.2015 pod č.j.: SPU 266803/2015/129/Kru vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

nabytí právních mocí rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah . Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost, že
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku
dvacetpěttisícisetosmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 27 100
dvacetsedmtisícstodevadesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **- 5 - 10 - 2015**

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Jan Račanský

nájemce

Za ad'a

dě 1. tohoto
čč (slovy:

lovy:

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 106N05/29

Datum tisku: 17.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Krásné Údolí								
1 049	6	0	2	1 223	1.5.2005	20.5.2015	231	56,71
1 233	54	0	2	285	1.5.2005	11.6.2015	253	14,47
1 542	2	0	2	329	1.10.2008	11.6.2015	253	16,70
1 556	4	0	2	1 688	1.5.2005	11.6.2015	253	85,72
1 864	0	0	2	1 892	1.5.2005	11.6.2015	253	96,08
5 417							269,68	
Odolenovice								
459	18	0	2	13 293	1.5.2005	4.12.2014	64	131,79
600	4	0	2	5 424	1.5.2005	4.12.2014	64	53,77
18 717							185,56	
24 134							455,23	
Stávající parcely								
Krásné Údolí								
16	2	0	2	96	1.10.2014		365	7,03
191	1	0	2	5 594	1.5.2005		365	409,82
293	10	0	2	4 546	1.5.2005		365	333,04
293	33	0	2	2 363	1.5.2005		365	173,11
630	4	0	2	1 482	1.5.2005		365	108,57
630	5	0	2	197	1.5.2005		365	14,43
630	34	0	2	3 000	1.5.2005		365	219,78
630	35	0	2	4 173	1.5.2005		365	305,71
723	1	0	2	253	1.10.2014		365	18,53
867	12	0	2	10 400	1.5.2005		365	761,90
943	1	0	2	163 292	1.10.2014		365	11 962,77
943	3	0	2	832	1.5.2005		365	60,95
970	1	0	2	534	1.10.2008		365	39,12
1 233	2	0	2	4 227	1.10.2014		365	309,67
1 233	23	0	2	42 168	1.5.2005		365	3 089,23
1 233	25	0	2	5 658	1.5.2005		365	414,51
1 233	55	0	2	1 385	1.5.2005		365	101,47
1 233	56	0	2	2 792	1.5.2005		365	204,54
1 233	57	0	2	4 002	1.10.2014		365	293,19
1 405	1	0	2	4 134	1.5.2005		365	302,86
1 819	10	0	2	6 408	1.5.2005		365	469,45
1 884	9	0	2	2 234	1.5.2005		365	163,66
2 239	1	0	2	3 765	1.5.2005		365	275,82
2 335	1	0	2	2 286	1.5.2005		365	167,47
2 406	0	0	2	706	1.10.2008		365	51,72
276 527							20 258,35	
Měchov								
1 028	3	0	2	496	1.5.2005		365	23,46
1 029	4	0	2	709	1.5.2005		365	33,54
1 205							57,00	
Odolenovice								
165	1	0	2	32 685	1.10.2014		365	1 848,01

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 106N05/29

Datum tisku: 17.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	
Stávající parcely							
Odolenovice							
235	1	0	2	2 750	1.5.2005	365	155,00
235	12	0	2	266	1.10.2014	365	15,00
235	24	0	2	381	1.10.2014	365	21,54
263	7	0	2	40	1.5.2005	365	2,26
263	8	0	2	738	1.5.2005	365	41,73
263	15	0	2	169	1.10.2014	365	9,56
263	17	0	2	144	1.10.2014	365	8,14
263	25	0	2	519	1.5.2005	365	29,34
263	30	0	2	5 641	1.10.2014	365	318,94
459	9	0	2	497	1.5.2005	365	28,10
459	12	0	2	2 072	1.5.2005	365	117,15
459	21	0	2	186	1.5.2005	365	10,52
459	25	0	2	1 777	1.10.2014	365	100,47
						47 865	2 706,29
Útvina							
91	3	0	2	169	1.10.2008	365	13,27
710	2	0	2	367	1.5.2005	365	0,00
735	0	0	2	5 222	1.5.2005	365	0,00
911	13	0	2	4 208	1.5.2005	365	330,50
913	17	0	2	828	1.5.2005	365	65,03
1 100	31	0	2	516	1.5.2005	365	40,53
1 100	34	0	2	852	1.5.2005	365	66,92
1 219	2	0	2	1 051	1.10.2008	365	82,55
1 498	1	0	2	16 981	1.5.2005	365	0,00
1 498	9	0	2	207	1.5.2005	365	16,26
1 695	1	0	2	140 291	1.5.2005	365	0,00
1 695	2	0	2	1 661	1.5.2005	365	130,45
1 695	12	0	2	5 882	1.5.2005	365	461,97
1 824	1	0	2	21 137	1.5.2005	365	1 660,10
						199 372	2 867,58
						524 969	25 889,22
CELKEM:						549 103	26 344,45

+ alikvotní částí na výpočet dohodnuté č. 18

Krdtův hřeben 11/10

255,00 r

hřivina 1455/18

336,86 r

1498/18

260,26 r

1499/13

1,31 r

1457/13

1,31 r

celkem k 1.10.2015

27.199 r

Příloha k nájemní smlouvě č. 106N05/29

Račanský Jan

Variabilní symbol: 10610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

Krásné Údolí 138

Datum tisku: 17.8.2015

Účinná od: 1.5.2005

25 889 Kč

Toužim

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Krásné Údolí										
	16	2	0	2	7	10 002	33 300	96	2,2	7,03
	191	1	0	2	2	10 002	33 300	5 594	2,2	409,82
	293	10	0	2	2	10 002	33 300	4 546	2,2	333,04
	293	33	0	2	2	10 002	33 300	2 363	2,2	173,11
	630	4	0	2	7	10 002	33 300	1 482	2,2	108,57
	630	5	0	2	11	10 002	33 300	197	2,2	14,43
	630	34	0	2	7	10 002	33 300	3 000	2,2	219,78
	630	35	0	2	2	10 002	33 300	4 173	2,2	305,71
	723	1	0	2	14	10 002	33 300	253	2,2	18,53
	867	12	0	2	7	10 002	33 300	10 400	2,2	761,90
	943	1	0	2	2	10 002	33 300	163 292	2,2	11 962,77
	943	3	0	2	14	10 002	33 300	832	2,2	60,95
	970	1	0	2	14	10 002	33 300	534	2,2	39,12
	1 233	2	0	2	7	10 002	33 300	4 227	2,2	309,67
	1 233	23	0	2	2	10 002	33 300	42 168	2,2	3 089,23
	1 233	25	0	2	2	10 002	33 300	5 658	2,2	414,51
	1 233	55	0	2	2	10 002	33 300	1 385	2,2	101,47
	1 233	56	0	2	2	10 002	33 300	2 792	2,2	204,54
	1 233	57	0	2	2	10 002	33 300	4 002	2,2	293,19
	1 405	1	0	2	7	10 002	33 300	4 134	2,2	302,86
	1 819	10	0	2	7	10 002	33 300	6 408	2,2	469,45
	1 884	9	0	2	2	10 002	33 300	2 234	2,2	163,66
	2 239	1	0	2	2	10 002	33 300	3 765	2,2	275,82
	2 335	1	0	2	7	10 002	33 300	2 286	2,2	167,47
	2 406	0	0	2	14	10 002	33 300	706	2,2	51,72
									276 527	20 258,35

Měchov

	1 028	3	0	2	14	10 002	21 500	496	2,2	23,46
	1 029	4	0	2	14	10 002	21 500	709	2,2	33,54
									1 205	57,00

Odolenovice

	165	1	0	2	2	10 002	25 700	32 685	2,2	1 848,01
	235	1	0	2	7	10 002	25 700	2 750	2,2	155,49
	235	12	0	2	7	10 002	25 700	266	2,2	15,04
	235	24	0	2	11	10 002	25 700	381	2,2	21,54
	263	7	0	2	11	10 002	25 700	40	2,2	2,26
	263	8	0	2	7	10 002	25 700	738	2,2	41,73
	263	15	0	2	7	10 002	25 700	169	2,2	9,56
	263	17	0	2	11	10 002	25 700	144	2,2	8,14
	263	25	0	2	11	10 002	25 700	519	2,2	29,34
	263	30	0	2	7	10 002	25 700	5 641	2,2	318,94
	459	9	0	2	14	10 002	25 700	497	2,2	28,10
	459	12	0	2	11	10 002	25 700	2 072	2,2	117,15
	459	21	0	2	11	10 002	25 700	186	2,2	10,52
	459	25	0	2	7	10 002	25 700	1 777	2,2	100,47

Příloha k nájemní smlouvě č. 106N05/29

Variabilní symbol: 10610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roc

Datum tisku: 17.8.2015

Účinná od: 1.5.2005

25 889

Katastr Parcela / Díl Skup. Kultura Číslo LV Cena za ha
[Kč]

Útvina

	91	3	0	2	5	10 002	35 700	169	
	911	13	0	2	2	10 002	35 700	4 208	
	913	17	0	2	7	10 002	35 700	828	
	1 100	31	0	2	7	10 002	35 700	516	2,2
	1 100	34	0	2	7	10 002	35 700	852	2,2
	1 219	2	0	2	5	10 002	35 700	1 051	2,2
	1 498	9	0	2	7	10 002	35 700	207	2,2
	1 695	2	0	2	11	10 002	35 700	1 661	2,2
	1 695	12	0	2	2	10 002	35 700	5 882	2,2
	1 824	1	0	2	2	10 002	35 700	21 137	2,2
								36 511	2 867,58

CELKEM:

362 108

25 889 Kč