

DODATEK č. 18 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 106N05/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Jan Račanský

r. č.

bytem : F

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 106N05/29, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě smlouvy č. 106N05/29 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 31 587,- Kč (slovy: třicetjednatísícpětsetosmdesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vydání pozemků uvedených níže a nájemné bude upraveno na částku výši 26 286,- Kč (slovy: dvacetšestdvěstisícčosmdesát šest korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 27 326,- Kč (slovy: dvacetšedmtisíc třístadvacet šest korun českých).

a. Dne 4. 11. 2014 níže uvedené nemovité věci přešly do vlastnictví třetí osoby: Ing. Ondřej Mrklavský, bytem : Tehelovská 2148/9, 10 000 Praha, na základě kupní smlouvy č. 1001741429. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Nájemní smlouva bude zůžena o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Útvina	Útvina	KN/poszemkové	1498/1	9 378 m ²	ttp

b. Dne 14. 11. 2014 níže uvedené
kupní smlouvy č. 1015801429.

Nájemní smlouva bude zúžena o:

obec	kat. území	druh evidence
Útvina	Útvina	KN/pozemkové
Útvina	Útvina	KN/pozemkové

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele.

c. Dne 14. 11. 2014 níže uvedené nemovité věci přešly do
kupní smlouvy č. 1003821429.

Nájemní smlouva bude zúžena o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Útvina	Útvina	KN/pozemkové	1455/18	35 579 m ²

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájem tedy zanikl.

d. Dne 4. 12. 2014 níže uvedené nemovité věci přešly do vlastnictví třetí osoby:
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČ 62933591 na základě o změně příslušnosti hospodářství
s majetkem státu č. 1004H14/29. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení
pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Nájemní smlouva bude zúžena o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krásné Údolí	Odolenovice	KN/pozemkové	459/18	13 293 m ²	ttp
Krásné Údolí	Odolenovice	KN/pozemkové	600/4	5 424 m ²	ttp

e. Dne 12. 2. 2015 níže uvedené nemovité věci přešly do Vašeho vlastnictví na základě kupní
smlouvy č. 1043931429.

Nájemní smlouva bude zúžena o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krásné Údolí	Krásné Údolí	KN/pozemkové	114/1	9414 m ²	ttp

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájem tedy zanikl.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti
k 1. 5. 2015.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným
projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 21.5.2015

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatele

nájemce

Za správnost: Ing. Ivana Stratilová

20 655,20

Měchov

1 028	3	0	2	496
1 029	4	0	2	709
				1 205

Odolenovice

165	1	0	2	32 685	1.10.2008
235	1	0	2	2 750	1.5.2005
235	12	0	2	266	1.10.2014
235	24	0	2	381	1.10.2014

Stávající parcely**Odolenovice**

263	7	0	2	40	1.5.2005	
263	8	0	2	738	1.5.2005	
263	15	0	2	169	1.10.2014	
263	17	0	2	144	1.10.2014	
263	25	0	2	519	1.5.2005	
263	30	0	2	5 641	1.10.2014	
459	9	0	2	497	1.5.2005	365
459	12	0	2	2 072	1.5.2005	365
459	21	0	2	186	1.5.2005	365
459	25	0	2	1 777	1.10.2014	365

47 865**2 706****Útvina**

91	3	0	2	169	1.10.2008	365	13,27
710	2	0	2	367	1.5.2005	365	0,00
735	0	0	2	5 222	1.5.2005	365	0,00
911	13	0	2	4 208	1.5.2005	365	330,50
913	17	0	2	828	1.5.2005	365	65,03
1 100	31	0	2	516	1.5.2005	365	40,53
1 100	34	0	2	852	1.5.2005	365	66,92
1 219	2	0	2	1 051	1.10.2008	365	82,55
1 498	9	0	2	207	1.5.2005	365	16,26
1 695	1	0	2	140 291	1.5.2005	365	0,00
1 695	2	0	2	1 661	1.5.2005	365	130,45
1 695	12	0	2	5 882	1.5.2005	365	461,97
1 824	1	0	2	21 137	1.5.2005	365	1 660,10

199 372**2 867,58****530 386****27 326,44****CELKEM****549 103****27 326,44**

23,46
33,54
00

407

73

oaha k nájemní smlouvě č. 106N05/29

Račanský Jan

abílní symbol: 10610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

Krásné Údolí 138

atum tisku: 19.3.2015

Účinná od: 1.5.2005

26 286 Kč

Toužim

atastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Krásné Údolí										
	16	2	0	2	7	10 002	33 300	96	2,2	7,03
	191	1	0	2	2	10 002	33 300	5 594	2,2	409,82
	293	10	0	2	2	10 002	33 300	4 546	2,2	333,04
	293	33	0	2	2	10 002	33 300	2 363	2,2	173,11
	630	4	0	2	7	10 002	33 300	1 482	2,2	108,57
	630	5	0	2	11	10 002	33 300	197	2,2	14,43
	630	34	0	2	7	10 002	33 300	3 000	2,2	219,78
	630	35	0	2	2	10 002	33 300	4 173	2,2	305,71
	723	1	0	2	14	10 002	33 300	253	2,2	18,53
	867	12	0	2	7	10 002	33 300	10 400	2,2	761,90
	943	1	0	2	2	10 002	33 300	163 292	2,2	11 962,77
	943	3	0	2	14	10 002	33 300	832	2,2	60,95
	970	1	0	2	14	10 002	33 300	534	2,2	39,12
	1 049	6	0	2	7	10 002	33 300	1 223	2,2	89,60
	1 233	2	0	2	7	10 002	33 300	4 227	2,2	309,67
	1 233	23	0	2	2	10 002	33 300	42 168	2,2	3 089,23
	1 233	25	0	2	2	10 002	33 300	5 658	2,2	414,51
	1 233	54	0	2	2	10 002	33 300	285	2,2	20,88
	1 233	55	0	2	2	10 002	33 300	1 385	2,2	101,47
	1 233	56	0	2	2	10 002	33 300	2 792	2,2	204,54
	1 233	57	0	2	2	10 002	33 300	4 002	2,2	293,19
	1 405	1	0	2	7	10 002	33 300	4 134	2,2	302,86
	1 542	2	0	2	14	10 002	33 300	329	2,2	24,10
	1 556	4	0	2	14	10 002	33 300	1 688	2,2	123,66
	1 819	10	0	2	7	10 002	33 300	6 408	2,2	469,45
	1 864	0	0	2	7	10 002	33 300	1 892	2,2	138,61
	1 884	9	0	2	2	10 002	33 300	2 234	2,2	163,66
	2 239	1	0	2	2	10 002	33 300	3 765	2,2	275,82
	2 335	1	0	2	7	10 002	33 300	2 286	2,2	167,47
	2 406	0	0	2	14	10 002	33 300	706	2,2	51,72
281 944										20 655,20

Měchov

	1 028	3	0	2	14	10 002	21 500	496	2,2	23,46
	1 029	4	0	2	14	10 002	21 500	709	2,2	33,54
1 205										57,00

Odolenovice

	165	1	0	2	2	10 002	25 700	32 685	2,2	1 848,01
	235	1	0	2	7	10 002	25 700	2 750	2,2	155,49
	235	12	0	2	7	10 002	25 700	266	2,2	15,04
	235	24	0	2	11	10 002	25 700	381	2,2	21,54
	263	7	0	2	11	10 002	25 700	40	2,2	2,26
	263	8	0	2	7	10 002	25 700	738	2,2	41,73
	263	15	0	2	7	10 002	25 700	169	2,2	9,56
	263	17	0	2	11	10 002	25 700	144	2,2	8,14
	263	25	0	2	11	10 002	25 700	519	2,2	29,34

Příloha k nájemní smlouvě č. 106

Variabilní symbol: 10610529

Uzavřeno:

Datum tisku: 19.3.2015

Účinná od: 1.3.2015

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Cena
	263	30	0	2	7	10 002
	459	9	0	2	14	10 002
	459	12	0	2	11	10 002
	459	21	0	2	11	10 002
	459	25	0	2	7	10 002

Útvina

	91	3	0	2	5	10 002	35 700	
	911	13	0	2	2	10 002	35 700	
	913	17	0	2	7	10 002	35 700	
	1 100	31	0	2	7	10 002	35 700	
	1 100	34	0	2	7	10 002	35 700	852
	1 219	2	0	2	5	10 002	35 700	1 051
	1 498	9	0	2	7	10 002	35 700	207
	1 695	2	0	2	11	10 002	35 700	1 661
	1 695	12	0	2	2	10 002	35 700	5 882
	1 824	1	0	2	2	10 002	35 700	21 137

36 511**CELKEM:****367 525****26 286**