

100

DODATEK č. 16

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 106N05/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Jan Račanský

r. č.

bytem :

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 106N05/29, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě smlouvy č. 106N05/29 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10 378 ,- Kč (slovy: desetisíctřístasedmdesátosmt korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vydání pozemků uvedených níže a nájemné bude upraveno na částku výši 12 327 ,- Kč (slovy: dvanáctisíctřístadvacet sedm).

K 1. 10. 2014 byl nájemce povinen zaplatit částku 10 340,- Kč (slovy: desetisíctřistačtyřicet korun českých).

a. Dne 30. 6. 2014 níže uvedené nemovité věci přešly do vlastnictví třetí osoby:
Mgr. Ondřej Petrželka, bytem : Odolenovice 15, 364 01 Toužim, na základě kupní smlouvy č. 1005691429. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Nájemní smlouva bude zúžena o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krásné Údolí	Odolenovice	KN/pozemkové	459/31	340 m ²	ttp

b. Dne 1. 8. 2014
Šváb, bytem : Pod Lipinami 901, 50601 Jičín, na
dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení
Státnímu pozemkovému úřadu.

Nájemní smlouva bude zúžena o:

obec	kat. území	druh evidence
Krásné Údolí	Odolenovice	KN/pozemkové

c. Dne 1. 8. 2014 níže uvedené nemovitosti
Šváb, bytem : Pod Lipinami 901, 50601 Jičín, na
dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení
Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Nájemní smlouva bude zúžena o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Krásné Údolí	Odolenovice	KN/pozemkové	542/1

d. Na základě obnovy operátu proběhla změna výměry u některých parcel
území Krásné Údolí a Odolenovice. Pozemky byly upraveny k 1. 10. 2014. Seznam
k dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti
k 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 21.4.2015.....

Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Jan Kacanský

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Ivana Stratilová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 106N05/29

tisku: 18.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
-----------	-----	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	-------

dané parcely

Krásné Údolí

16	2	0	2	15	1.5.2005	1.10.2014	365	0,35
723	1	0	2	320	1.5.2005	1.10.2014	365	7,52
943	1	0	2	156 349	1.5.2005	1.10.2014	365	3 674,20
1 233	2	0	2	3 999	1.5.2005	1.10.2014	365	93,98
1 233	57	0	2	3 840	1.5.2005	1.10.2014	365	90,24

164 523

3 866,29

Odolenovice

165	1	0	2	33 297	1.5.2005	1.10.2014	365	589,36
235	12	0	2	371	1.5.2005	1.10.2014	365	6,57
235	24	0	2	290	1.5.2005	1.10.2014	365	5,13
260	7	0	2	97	1.5.2005	1.8.2014	304	1,43
263	15	0	2	44	1.5.2005	1.10.2014	365	0,78
263	17	0	2	60	1.5.2005	1.10.2014	365	1,06
263	30	0	2	5 918	1.5.2005	1.10.2014	365	104,75
459	25	0	2	1 547	1.5.2005	1.10.2014	365	27,38
459	31	0	2	340	1.5.2005	30.6.2014	272	4,49
542	1	0	2	12 264	1.5.2005	1.8.2014	304	180,79

54 228

921,74

218 751

4 788,03

Stávající parcely

Krásné Údolí

16	2	0	2	96	1.10.2014	0	0,00
114	1	0	2	9 414	1.10.2008	365	221,23
191	1	0	2	5 594	1.5.2005	365	131,46
293	10	0	2	4 546	1.5.2005	365	106,83
293	33	0	2	2 363	1.5.2005	365	55,53
630	4	0	2	1 482	1.5.2005	365	34,83
630	5	0	2	197	1.5.2005	365	4,63
630	34	0	2	3 000	1.5.2005	365	70,50
630	35	0	2	4 173	1.5.2005	365	98,07
723	1	0	2	253	1.10.2014	0	0,00
867	12	0	2	10 400	1.5.2005	365	244,40
943	1	0	2	163 292	1.10.2014	0	0,00
943	3	0	2	832	1.5.2005	365	19,55
970	1	0	2	534	1.10.2008	365	12,54
1 049	6	0	2	1 223	1.5.2005	365	28,74
1 233	2	0	2	4 227	1.10.2014	0	0,00
1 233	23	0	2	42 168	1.5.2005	365	990,95
1 233	25	0	2	5 658	1.5.2005	365	132,96
1 233	54	0	2	285	1.5.2005	365	6,70
1 233	55	0	2	1 385	1.5.2005	365	32,55
1 233	56	0	2	2 792	1.5.2005	365	65,61
1 233	57	0	2	4 002	1.10.2014	0	0,00
1 405	1	0	2	4 134	1.5.2005	365	97,15
1 542	2	0	2	329	1.10.2008	365	7,73
1 556	4	0	2	1 688	1.5.2005	365	39,67
1 819	10	0	2	6 408	1.5.2005	365	150,59

Výpočet nájmů

Datum tisku: 18.3.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]			
Stávající parcely						
Krásné Údolí						
1 864	0	0	2	1 892	1.5.2005	
1 884	9	0	2	2 234	1.5.2005	
2 239	1	0	2	3 765	1.5.2005	
2 335	1	0	2	2 286	1.5.2005	
2 406	0	0	2	706	1.10.2008	
				291 358		
Měchov						
1 028	3	0	2	496	1.5.2005	
1 029	4	0	2	709	1.5.2005	
				1 205		
Odolenovice						
165	1	0	2	32 685	1.10.2014	0
235	1	0	2	2 750	1.5.2005	365
235	12	0	2	266	1.10.2014	0
235	24	0	2	381	1.10.2014	0
263	7	0	2	40	1.5.2005	365
263	8	0	2	738	1.5.2005	365
263	15	0	2	169	1.10.2014	0
263	17	0	2	144	1.10.2014	0
263	25	0	2	519	1.5.2005	365
263	30		2	5 641	1.10.2014	0
459	9	0	2	497	1.5.2005	365
459	12	0	2	2 072	1.5.2005	365
459	18	0	2	13 293	1.5.2005	365
459	21	0	2	186	1.5.2005	365
459	25	0	2	1 777	1.10.2014	0
600	4	0	2	5 424	1.5.2005	365
				66 582	451,68	
Útvina						
91	3	0	2	169	1.10.2008	365
710	2	0	2	367	1.5.2005	365
735	0	0	2	5 222	1.5.2005	365
911	13	0	2	4 208	1.5.2005	365
913	17	0	2	828	1.5.2005	365
1 100	31	0	2	516	1.5.2005	365
1 100	34	0	2	852	1.5.2005	365
1 219	2	0	2	1 051	1.10.2008	365
1 455	18	0	2	35 579	1.8.2012	365
1 498	1	0	2	9 378	1.5.2005	365
1 498	1	0	2	16 981	1.5.2005	365
1 498	9	0	2	207	1.5.2005	365
1 499	3	0	2	138	1.5.2005	365
1 695	1	0	2	140 291	1.5.2005	365
1 695	2	0	2	1 661	1.5.2005	365
1 695	12	0	2	5 882	1.5.2005	365
1 824	1	0	2	21 137	1.5.2005	365
2 457	3	0	2	138	1.10.2008	365

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 106N05/29

18.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
-----------	-----	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	-------

parcely

244 605

2 274,47

603 750

5 551,71

822 501

10 339,74

CELKEM:

Příloha k nájemní smlouvě č. 106N05/29

Račanský Jan

Variabilní symbol: 10610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

Krásné Údolí 138

Datum tisku: 18.3.2015

Účinná od: 1.5.2005

12 327 Kč

Toužim

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Krásné Údolí										
	16	2	0	2	7	10 002	33 300	96	1,0	3,20
	114	1	0	2	14	10 002	23 500	9 414	1,0	221,23
	191	1	0	2	2	10 002	23 500	5 594	1,0	131,46
	293	10	0	2	2	10 002	23 500	4 546	1,0	106,83
	293	33	0	2	2	10 002	23 500	2 363	1,0	55,53
	630	4	0	2	7	10 002	23 500	1 482	1,0	34,83
	630	5	0	2	11	10 002	23 500	197	1,0	4,63
	630	34	0	2	7	10 002	23 500	3 000	1,0	70,50
	630	35	0	2	2	10 002	23 500	4 173	1,0	98,07
	723	1	0	2	14	10 002	33 300	253	1,0	8,42
	867	12	0	2	7	10 002	23 500	10 400	1,0	244,40
	943	1	0	2	2	10 002	33 300	163 292	1,0	5 437,62
	943	3	0	2	14	10 002	23 500	832	1,0	19,55
	970	1	0	2	14	10 002	23 500	534	1,0	12,54
	1 049	6	0	2	7	10 002	23 500	1 223	1,0	28,74
	1 233	2	0	2	7	10 002	33 300	4 227	1,0	140,76
	1 233	23	0	2	2	10 002	23 500	42 168	1,0	990,95
	1 233	25	0	2	2	10 002	23 500	5 658	1,0	132,96
	1 233	54	0	2	2	10 002	23 500	285	1,0	6,70
	1 233	55	0	2	2	10 002	23 500	1 385	1,0	32,55
	1 233	56	0	2	2	10 002	23 500	2 792	1,0	65,61
	1 233	57	0	2	2	10 002	33 300	4 002	1,0	133,27
	1 405	1	0	2	7	10 002	23 500	4 134	1,0	97,15
	1 542	2	0	2	14	10 002	23 500	329	1,0	7,73
	1 556	4	0	2	14	10 002	23 500	1 688	1,0	39,67
	1 819	10	0	2	7	10 002	23 500	6 408	1,0	150,59
	1 864	0	0	2	7	10 002	23 500	1 892	1,0	44,46
	1 884	9	0	2	2	10 002	23 500	2 234	1,0	52,50
	2 239	1	0	2	2	10 002	23 500	3 765	1,0	88,48
	2 335	1	0	2	7	10 002	23 500	2 286	1,0	53,72
	2 406	0	0	2	14	10 002	23 500	706	1,0	16,59
291 358									8 531,24	

Měchov

	1 028	3	0	2	14	10 002	14 600	496	1,0	7,24
	1 029	4	0	2	14	10 002	14 600	709	1,0	10,35
1 205									17,59	

Odolenovice

	165	1	0	2	2	10 002	25 700	32 685	1,0	840,00
	235	1	0	2	7	10 002	17 700	2 750	1,0	48,67
	235	12	0	2	7	10 002	25 700	266	1,0	6,84
	235	24	0	2	11	10 002	25 700	381	1,0	9,79
	263	7	0	2	11	10 002	17 700	40	1,0	0,71
	263	8	0	2	7	10 002	17 700	738	1,0	13,06
	263	15	0	2	7	10 002	25 700	169	1,0	4,34
	263	17	0	2	11	10 002	0	144	1,0	0,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 106N05/29

Račanský Jan

Variabilní symbol: 10610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

Krásné Údolí 138

Datum tisku: 18.3.2015

Účinná od: 1.5.2005

12 327 Kč

Toužim

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	263	25	0	2	11	10 002	17 700	519	1,0	9,19
	263	30	0	2	7	10 002	25 700	5 641	1,0	144,97
	459	9	0	2	14	10 002	17 700	497	1,0	8,80
	459	12	0	2	11	10 002	17 700	2 072	1,0	36,67
	459	18	0	2	7	10 002	17 700	13 293	1,0	235,29
	459	21	0	2	11	10 002	17 700	186	1,0	3,29
	459	25	0	2	7	10 002	25 700	1 777	1,0	45,67
	600	4	0	2	7	10 002	17 700	5 424	1,0	96,00
									66 582	1 503,29

Útvina

	91	3	0	2	5	10 002	25 300	169	1,0	4,27
	911	13	0	2	2	10 002	25 300	4 208	1,0	106,46
	913	17	0	2	7	10 002	25 300	828	1,0	20,95
	1 100	31	0	2	7	10 002	25 300	516	1,0	13,05
	1 100	34	0	2	7	10 002	25 300	852	1,0	21,56
	1 219	2	0	2	5	10 002	25 300	1 051	1,0	26,59
	1 455	18	0	2	2	10 002	31 100	35 579	1,0	1 106,51
	1 498	1	0	2	7	10 002	25 300	9 378	1,0	237,26
	1 498	9	0	2	7	10 002	25 300	207	1,0	5,24
	1 499	3	0	2	7	10 002	25 300	138	1,0	3,49
	1 695	2	0	2	11	10 002	25 300	1 661	1,0	42,02
	1 695	12	0	2	2	10 002	25 300	5 882	1,0	148,81
	1 824	1	0	2	2	10 002	25 300	21 137	1,0	534,77
	2 457	3	0	2	14	10 002	25 300	138	1,0	3,49
									81 744	2 274,47

CELKEM:**440 889****12 327 Kč**