

103

Město Rudná

IČO: **00233773**, DIČ: **CZ00233773**, plátcí DPH

Sídlo: **Masarykova 94/53, 252 19 Rudná**

Zastoupena: **Lubomír Kocman, starosta**

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

ELEKTROMONT Matějka, a.s.

se sídlem Nové Strašecí, Jiřího Šotky 445, PSČ:271 01, IČ: 25732633, DIČ:CZ25732633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108

na základě plné moci evid. Číslo PM – 073/2021 ze dne 12. 2. 2021, která tvoří přílohu této smlouvy.

Kterou zastupuje na základě pověření Ing. Lenka Otoupalová (pověření je přílohou smlouvy).

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je: výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. **382/3**, v k.ú. **Dušníky u Rudné**, obec **Rudná**, evidováno na **LV č. 10001**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení KNN v rozsahu 0,36m² dále

jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitostí(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1168-7719293/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 11. 3. 2020 pod č. PGP-774/2020-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2 000,- Kč** (slovy: **Dvatisíce korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/ů obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením ^{rady města} zastupitelstva ~~č. 21/2022~~ č.j. 04954/22 ze dne 14.11.2022

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 14.11.2022

Povinná



Město Rudná

Lubomír Kocman, starosta

Dne 14. 11. 2022

Oprávněná



CEZ Distribuce, a. s.

Strana Oprávněná
zastoupená Elektromont Matějka, a. s.,
zastoupená Ing. Lenka Otoupalová

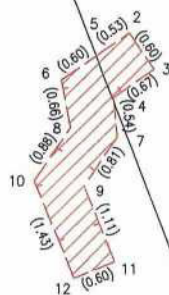
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
382/3 394/1										382/3 394/1		10001 1165			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

394/1



382/3

288

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2	757897.08	1047105.41	3	
3	757896.74	1047105.91	3	
4	757897.29	1047106.29	4	
5	757897.52	1047105.71	4	
6	757898.01	1047106.06	3	
7	757897.24	1047106.83	3	
8	757897.88	1047106.71	3	
9	757897.69	1047107.50	3	
10	757898.37	1047107.44	3	
11	757897.27	1047108.53	3	
12	757897.82	1047108.76	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Irena Straková*
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *398/1995*
 Dne: *4.3.2020* Číslo: *250/2020*
 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Jméno, příjmení: **ING. IRENA STRAKOVÁ**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **398/1995**
 Dne: **11. 03. 2020** Číslo: **335 / 2020**
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

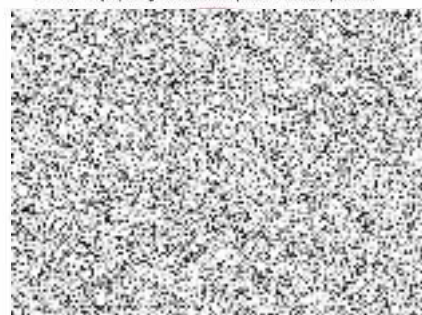
Vyhotovitel:
uniServis
 UNISERVIS HASEK s.r.o.
Na Pásku 14, 272 01, Kladno, Středočeský územní úřad katastrálního úřadu

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: *1168-7719293/2019*
 Okres: *Praha-západ*
 Obec: *Rudná*
 Kat. území: *Dušňky u Rudné*
 Mapový list: *Beroun 3-3/42*

KÚ pro Středočeský kraj
 KP Praha-západ
 Hana Hrubá
 PGP-774/2020-210
 2020.03.11 13:48:58 CET



Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem!