

86

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Jan Račanský

rodné

byten

01 Toužim

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 15
k nájemní smlouvě č. 106N05/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 106N05/29 a dne 15.3.2012 dodatek č. 14 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 27.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN/pozemkové - p.p.č. 911/9 v k.ú. Útvina obec Útvina* třetí osoba - Ing. Petr Kužvart, Školní 431, 364 64 Bečov nad Teplou, jakožto společník obchodní společnosti Statek Dlouhá Lomnice s.r.o., Dlouhá Lomnice 69, 364 71 Bochov, IČ 27981266 - na základě smlouvy č.1008791229.
- Dne 29.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN/pozemkové - p.p.č. 1100/33, 1455/20 v k.ú. Útvina obec Útvina* třetí osoba - Ing. Zdeněk Šíroky, Útvina 162, 364 66 Útvina - na základě smlouvy č. 1007831229.
- Dne 29.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN/pozemkové - p.p.č. 2346/12 v k.ú. Útvina obec Útvina* třetí osoba - Eva Nováčková, Krásné Údolí 138, 364 01 Toužim - na základě smlouvy č. 1004751229.

Čl. III

► Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatkem č. 15 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitost:

k.ú.	druh evidence	pozemek č.	výměra v m ²	kultura
Útvina	KN/pozemkové	1455/18	35579	Orná

Tato nemovitost byla předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č. 47175/2012-MZE-130724 s nabytím právní moci dne 2.5.2012.

► Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 15. dodatku a shora se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10.378,- Kč** (desettisícitřístasedmdesátosm českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájemní smlouvě č. 106N05/29“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 11.826,- Kč (slovy jedenácttisícosmsetdvacetšest korun českých), což je nájemné za období od 1.10.2011 do 30.9.2012 včetně.

Tato částka se skládá z ročního nájemného za nemovitosti, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části nájemného za rozšířený předmět nájmu, z alikvotních částí nájemného za převedené nemovitosti. Alikvotní části jsou vypočítány od předchozího data splatnosti (1.10.2011) k rozhodnému datu.

Výpočet je uveden ve „Výpočtu dodatku pro nájemní smlouvu č. 106N05/29“ a je nedílnou součástí dodatku č. 15.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1.8.2012**.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

Ing. Pavel Brandl
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

Jan Racansky

nájemce

Za st

Příloha k nájemní smlouvě č. 106N05/29

Račanský Jan

Variabilní symbol: 10610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

Krásné Údolí 138

Datum tisku: 11.7.2012

Účinná od: 1.5.2005

12 166 Kč

Krásné Údolí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% N
Krásné Údolí									
	16	2	0	2	7	10 002	23 500	15	1,0
	114	1	0	2	14	10 002	23 500	9 414	1,0
	191	1	0	2	2	10 002	23 500	5 594	1,0
	293	10	0	2	2	10 002	23 500	4 546	1,0
	293	33	0	2	2	10 002	23 500	2 363	1,0
	630	4	0	2	7	10 002	23 500	1 482	1,0
	630	5	0	2	11	10 002	23 500	197	1,0
	630	34	0	2	7	10 002	23 500	3 000	1,0
	630	35	0	2	2	10 002	23 500	4 173	1,0
	723	1	0	2	14	10 002	23 500	320	1,0
	867	12	0	2	7	10 002	23 500	10 400	1,0
	943	1	0	2	2	10 002	23 500	156 349	1,0
	943	3	0	2	14	10 002	23 500	832	1,0
	970	1	0	2	14	10 002	23 500	534	1,0
	1 049	6	0	2	7	10 002	23 500	1 223	1,0
	1 233	2	0	2	7	10 002	23 500	3 999	1,0
	1 233	23	0	2	2	10 002	23 500	42 168	1,0
	1 233	25	0	2	2	10 002	23 500	5 658	1,0
	1 233	54	0	2	2	10 002	23 500	285	1,0
	1 233	55	0	2	2	10 002	23 500	1 385	1,0
	1 233	56	0	2	2	10 002	23 500	2 792	1,0
	1 233	57	0	2	2	10 002	23 500	3 840	1,0
	1 405	1	0	2	7	10 002	23 500	4 134	1,0
	1 542	2	0	2	14	10 002	23 500	329	1,0
	1 556	4	0	2	14	10 002	23 500	1 688	1,0
	1 819	10	0	2	7	10 002	23 500	6 408	1,0
	1 864	0	0	2	7	10 002	23 500	1 892	1,0
	1 884	9	0	2	2	10 002	23 500	2 234	1,0
	2 239	1	0	2	2	10 002	23 500	3 765	1,0
	2 335	1	0	2	7	10 002	23 500	2 286	1,0
	2 406	0	0	2	14	10 002	23 500	706	1,0

284 011

Měchov

1 028	3	0	2	14	10 002	14 600	496	1,0
1 029	4	0	2	14	10 002	14 600	709	1,0

1 205

Odolenovice

165	1	0	2	2	10 002	17 700	33 297	1,0
235	1	0	2	7	10 002	17 700	2 750	1,0
235	12	0	2	7	10 002	17 700	371	1,0
235	24	0	2	11	10 002	17 700	290	1,0
260	7	0	2	7	10 002	17 700	97	1,0
263	7	0	2	11	10 002	17 700	40	1,0
263	8	0	2	7	10 002	17 700	738	1,0
263	15	0	2	7	10 002	17 700	44	1,0

Příloha k nájemní smlouvě č. 106N05/29

Variabilní symbol: 10610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 11.7.2012

Účinná od: 1.5.2005

12 166 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%
	263	17	0	2	11	10 002	17 700	60	1,0
	263	25	0	2	11	10 002	17 700	519	1,0
	263	30	0	2	7	10 002	17 700	5 918	1,0
	459	9	0	2	14	10 002	17 700	497	1,0
	459	12	0	2	11	10 002	17 700	2 072	1,0
	459	18	0	2	7	10 002	17 700	13 293	1,0
	459	21	0	2	11	10 002	17 700	186	1,0
	459	25	0	2	7	10 002	17 700	1 547	1,0
	459	31	0	2	7	10 002	17 700	340	1,0
	542	1	0	2	7	10 002	17 700	12 264	1,0
	600	4	0	2	7	10 002	17 700	5 424	1,0
								79 747	1 411,52

Útvina

	91	3	0	2	5	10 002	25 300	169	1,0	4,27
	911	13	0	2	2	10 002	25 300	4 208	1,0	106,46
	913	17	0	2	7	10 002	25 300	828	1,0	20,95
	1 100	31	0	2	7	10 002	25 300	516	1,0	13,05
	1 100	34	0	2	7	10 002	25 300	852	1,0	21,56
	1 219	2	0	2	5	10 002	25 300	1 051	1,0	26,59
	1 455	18	0	2	2	10 002	31 100	35 579	1,0	1 106,50
	1 498	1	0	2	7	10 002	25 300	9 378	1,0	237,26
	1 498	9	0	2	7	10 002	25 300	207	1,0	5,24
	1 499	3	0	2	7	10 002	25 300	138	1,0	3,49
	1 695	2	0	2	11	10 002	25 300	1 661	1,0	42,02
	1 695	12	0	2	2	10 002	25 300	5 882	1,0	148,81
	1 824	1	0	2	2	10 002	25 300	21 137	1,0	534,77
	2 457	3	0	2	14	10 002	25 300	138	1,0	3,49
								81 744	2 274,46	

CELKEM:

446 707

10 378 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

11.7.2012 14:00:10

Informace o parcelách
na katastrálním území: Útvina
Číselný kód: 775703

Obec: Útvina
Okres: Karlovy Vary

Číselný kód: 555681
Číselný kód: 3403

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1455/18	0	35579	2		10002		GUST2880,Z.S.XII-15-20	2
		27715	KÓD BPEJ 83401					
		5354	KÓD BPEJ 83421					
		2510	KÓD BPEJ 85004					

Vlastník: 10002 Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

1

35579

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.106N05/29

Datum tisku: 11.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.		Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely										
Krásné Údolí										
191	15	0	2	18 302	1.10.2010	6.1.2012	97	113,99	0,00	113,99
18 302								113,99	0,00	113,99
Odolenovice										
459	1	0	2	35 998	1.5.2005	6.1.2012	97	168,86	0,00	168,86
35 998								168,86	0,00	168,86
Útvina										
850	9	0	2	9 990	1.5.2005	9.1.2012	100	69,06	0,00	69,06
911	9	0	2	11 718	1.5.2005	27.3.2012	178	144,18	0,00	144,18
1 100	33	0	2	14 376	1.5.2005	29.3.2012	180	178,87	0,00	178,87
1 455	20	0	2	25 882	1.5.2005	29.3.2012	180	322,04	0,00	322,04
1 455	22	0	2	35 720	1.5.2005	6.1.2012	97	239,51	0,00	239,51
1 695	1	0	2	134 409	1.5.2005	6.1.2012	97	901,24	0,00	901,24
2 346	12	0	2	18 717	1.5.2005	29.3.2012	180	232,89	0,00	232,89
250 812								2 087,79	0,00	2 087,79
305 112								2 370,64	0,00	2 370,64
Stávající parcely										
Krásné Údolí										
16	2	0	2	15	1.5.2005		366	0,35	0,00	0,35
114	1	0	2	9 414	1.10.2008		366	221,22	0,00	221,22
191	1	0	2	5 594	1.5.2005		366	131,46	0,00	131,46
293	10	0	2	4 546	1.5.2005		366	106,83	0,00	106,83
293	33	0	2	2 363	1.5.2005		366	55,53	0,00	55,53
630	4	0	2	1 482	1.5.2005		366	34,83	0,00	34,83
630	5	0	2	197	1.5.2005		366	4,63	0,00	4,63
630	34	0	2	3 000	1.5.2005		366	70,50	0,00	70,50
630	35	0	2	4 173	1.5.2005		366	98,07	0,00	98,07
723	1	0	2	320	1.5.2005		366	7,52	0,00	7,52
867	12	0	2	10 400	1.5.2005		366	244,40	0,00	244,40
943	1	0	2	156 349	1.5.2005		366	3 674,20	0,00	3 674,20
943	3	0	2	832	1.5.2005		366	19,55	0,00	19,55
970	1	0	2	534	1.10.2008		366	12,54	0,00	12,54
1 049	6	0	2	1 223	1.5.2005		366	28,74	0,00	28,74
1 233	2	0	2	3 999	1.5.2005		366	93,98	0,00	93,98
1 233	23	0	2	42 168	1.5.2005		366	990,95	0,00	990,95
1 233	25	0	2	5 658	1.5.2005		366	132,96	0,00	132,96
1 233	54	0	2	285	1.5.2005		366	6,70	0,00	6,70
1 233	55	0	2	1 385	1.5.2005		366	32,55	0,00	32,55
1 233	56	0	2	2 792	1.5.2005		366	65,61	0,00	65,61
1 233	57	0	2	3 840	1.5.2005		366	90,24	0,00	90,24
1 405	1	0	2	4 134	1.5.2005		366	97,15	0,00	97,15
1 542	2	0	2	329	1.10.2008		366	7,73	0,00	7,73
1 556	4	0	2	1 688	1.5.2005		366	39,67	0,00	39,67
1 819	10	0	2	6 408	1.5.2005		366	150,59	0,00	150,59
			2	1 892	1.5.2005		366	44,46	0,00	44,46
			2	2 234	1.5.2005		366	52,50	0,00	52,50
			2	3 765	1.5.2005		366	88,48	0,00	88,48

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.106N05/29

Datum tisku: 11.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky		
Stávající parcely										
Krásné Údolí										
2 335	1	0	2	2 286	1.5.2005		366	53,72	0,00	
2 406	0	0	2	706	1.10.2008		366	16,59	0,00	
284 011								6 674,25	0,00	
Měchov										
1 028	3	0	2	496	1.5.2005		366	7,24	0,00	
1 029	4	0	2	709	1.5.2005		366	10,35	0,00	
1 205								17,59	0,00	17,59
Odolenovice										
165	1	0	2	33 297	1.5.2005		366	589,36	0,00	589,36
235	1	0	2	2 750	1.5.2005		366	48,67	0,00	48,67
235	12	0	2	371	1.5.2005		366	6,57	0,00	6,57
235	24	0	2	290	1.5.2005		366	5,13	0,00	5,13
260	7	0	2	97	1.5.2005		366	1,72	0,00	1,72
263	7	0	2	40	1.5.2005		366	0,71	0,00	0,71
263	8	0	2	738	1.5.2005		366	13,06	0,00	13,06
263	15	0	2	44	1.5.2005		366	0,78	0,00	0,78
263	17	0	2	60	1.5.2005		366	1,06	0,00	1,06
263	25	0	2	519	1.5.2005		366	9,19	0,00	9,19
263	30	0	2	5 918	1.5.2005		366	104,75	0,00	104,75
459	9	0	2	497	1.5.2005		366	8,80	0,00	8,80
459	12	0	2	2 072	1.5.2005		366	36,67	0,00	36,67
459	18	0	2	13 293	1.5.2005		366	235,29	0,00	235,29
459	21	0	2	186	1.5.2005		366	3,29	0,00	3,29
459	25	0	2	1 547	1.5.2005		366	27,38	0,00	27,38
459	31	0	2	340	1.5.2005		366	6,02	0,00	6,02
542	1	0	2	12 264	1.5.2005		366	217,07	0,00	217,07
600	4	0	2	5 424	1.5.2005		366	96,00	0,00	96,00
79 747								1 411,52	0,00	1 411,52
Útvina										
91	3	0	2	169	1.10.2008		366	4,27	0,00	4,27
710	2	0	2	367	1.5.2005		366	0,00	0,00	0,00
735	0	0	2	5 222	1.5.2005		366	0,00	0,00	0,00
911	13	0	2	4 208	1.5.2005		366	106,46	0,00	106,46
913	17	0	2	828	1.5.2005		366	20,95	0,00	20,95
1 100	31	0	2	516	1.5.2005		366	13,05	0,00	13,05
1 100	34	0	2	852	1.5.2005		366	21,56	0,00	21,56
1 219	2	0	2	1 051	1.10.2008		366	26,59	0,00	26,59
1 455	18		2	35 579	1.8.2012		61	184,42	0,00	184,42
1 498	1	0	2	9 378	1.5.2005		366	237,26	0,00	237,26
1 498	1	0	2	16 981	1.5.2005		366	0,00	0,00	0,00
1 498	9	0	2	207	1.5.2005		366	5,24	0,00	5,24
1 499	3	0	2	138	1.5.2005		366	3,49	0,00	3,49
1 695	1	0	2	140 291	1.5.2005		366	0,00	0,00	0,00
1 695	2	0	2	1 661	1.5.2005		366	42,02	0,00	42,02
1 695	12	0	2	5 882	1.5.2005		366	148,81	0,00	148,81
1 824	1	0	2	21 137	1.5.2005		366	534,77	0,00	534,77
2 457	3	0	2	138	1.10.2008		366	3,49	0,00	3,49

očet dodatku pro nájemní smlouvu č.106N05/29

um tisku: 11.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
		244 605				1 352,38	0,00	1 352,38
		609 568				9 455,74	0,00	9 455,74
CELKEM:		914 680				11 826,38	0,00	11 826 Kč