

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. smluvní strana:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: [redacted], vedoucím odštěpného závodu ODRA
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted], vedoucí odštěpného závodu ODRA
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „**Povinný**“)

2. smluvní strana:

Obchodní firma: **REZIDENCE EMA s.r.o.**
Sídlo: Špálova 413/2, Přívoz, 702 00 Ostrava
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 24052
Zastoupená: [redacted], jednatelkou
IČO: 258 80 756
DIČ: CZ25880756, neplátce DPH

(dále jen „**Oprávněný**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.
2. Česká republika je vlastníkem a Povinný má právo hospodařit s těmito nemovitými věcmi:
 - Pozemek parc. č. 2396/20,
 - Pozemek parc. č. 2396/21,
 - Pozemek parc. č. 2396/88,

kteře jsou evidovány na listu vlastnictví č. 3843 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále společně jen „**Služebné pozemky**“).

3. Oprávněný je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **Pozemek parc. č. 2396/6,**
- **Pozemek parc. č. 2396/18,**
- **Pozemek parc. č. 2396/19,**

kteře jsou evidovány na listu vlastnictví č. 4830 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou k tíži pozemku parc. č. 2396/20 v k. ú. Slezská Ostrava, v rozsahu celé jeho výměry, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 2396/18 v k. ú. Slezská Ostrava **služebnost stezky a cesty** spočívající v právu:

- Vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemek parc. č. 2396/20 v k. ú. Slezská Ostrava za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 2396/18 v k. ú. Slezská Ostrava.

2. Povinný zřizuje touto smlouvou k tíži pozemku parc. č. 2396/21 v k. ú. Slezská Ostrava, v rozsahu celé jeho výměry, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 2396/19 v k. ú. Slezská Ostrava časově neomezenou **služebnost stezky a cesty** spočívající v právu:

- Vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemek parc. č. 2396/21 v k. ú. Slezská Ostrava za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 2396/19 v k. ú. Slezská Ostrava.

3. Povinný zřizuje touto smlouvou k tíži části pozemku parc. č. 2396/88 v k. ú. Slezská Ostrava ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 2396/6 v k. ú. Slezská Ostrava časově neomezenou **služebnost stezky a cesty** spočívající v právu:

- Vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemek parc. č. 2396/88 v k. ú. Slezská Ostrava za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 2396/6 v k. ú. Slezská Ostrava, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 5309-32/2022 pro k. ú. Slezská Ostrava, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnostem uvedených v odst. 1., 2. a 3. tohoto článku (dále jen „**Služebnosti**“) přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

5. Při výkonu práv odpovídajících Služebnostem bude Oprávněný postupovat šetrně a do práv vlastníka Služebných pozemků bude zasahovat pouze v nutném rozsahu uvedeném v této smlouvě. Veškeré škody, které by vznikly Povinnému nebo třetím osobám při

realizaci práv odpovídajících Služebnostem Oprávněným nebo jím pověřenými osobami, jdou k tíži Oprávněného.

6. Práva odpovídající Služebnostem nabude Oprávněný zápisem práv do katastru nemovitostí.

IV.

Úplata a způsob platby

1. Úplata za zřízení Služebností byla mezi Povinným a Oprávněným dohodnuta jako jednorázová platba celkem ve výši **117 880,00 Kč bez DPH** (slovy: sto-sedmnáct-tisíc-osm- set- osmdesát korun českých). K této ceně bude připočtena DPH v platné výši.
2. Úplata za zřízení Služebností vychází z jednotkové ceny ■■■■■ Kč za jeden m² výměry zatíženého pozemku, což činí celkem ■■■■■ Kč bez DPH. Dále úplata zahrnuje náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši ■■■■■ Kč bez DPH.
3. Úplata za zřízení Služebností dohodnutá v odst. 1. tohoto článku smlouvy bude Oprávněným uhrazena Povinnému na základě zálohové faktury vystavené Povinným se splatností 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni podání návrhu na vklad.
4. V případě, že dohodnutou úplatu za zřízení Služebností neuhradí Oprávněný ve stanoveném termínu, vyhrazuje si Povinný právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Služebností do katastru nemovitostí, po úhradě úplaty za zřízení Služebností dle čl. IV. této smlouvy, podá Povinný.
2. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu Služebností dle této smlouvy anebo bude návrh zamítnut, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost, tak aby došlo k odstranění příslušných vad, event. uzavření za stejných podmínek nové smlouvy o zřízení služebností, a to ve lhůtě do 30 dnů od nastalé překážky nebo od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
3. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ, že k takové dohodě nedojde, bude spor rozhodovat věcně a místně příslušný soud. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním této smlouvy, použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném

pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně v listinné podobě ve formě vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného všemi účastníky této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem Povinného (viz www.diamo.cz).
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek; uvedené smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z jejích účastníků obdrží po jednom všemi účastníky podepsaném stejnopise a zbývající stejnopis bude použit v rámci řízení o povolení vkladu Služebností do katastru nemovitostí.
7. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude Povinným zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registr smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Geometrický plán č. 5309-32/2022 pro k. ú. Slezská Ostrava

Za Povinného

Za Oprávněného

V Ostravě dne: 8.12.2022

V Ostravě dne: 2.12.2022

.....
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
jednatel