

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Jan Račanský

rodné číslo /

bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 106N05/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 106N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

• Dne 9.1.2012 nabyla vlastnické právo k p.p.č.850/9 v k.ú.Útvina obec Útvina třetí osoba Ing. Petr Kužvart, Školní 431, 364 64 Bečov nad Teplou, jakožto společník obchodní společnosti Statek Dlouhá Lomnice s.r.o., Dlouhá Lomnice 69, 364 71 Bochov, IČ 27981266 na základě smlouvy č.1027761129.

• Dne 6.1.2012 jste nabyl vlastnické právo k p.p.č.191/15 v k.ú. Krásné Údolí obec Krásné Údolí, p.p.č.459/1 v k.ú.Odolenovice, obec Krásné Údolí, p.p.č.1455/22 a 1695/1 v k.ú.Útvina obec Útvina na základě smlouvy č.1012831129.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11.060,-Kč** (slovy: jedenácttisícšedesát českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 12.553,- Kč

(slovy: dvanácttisícpěťsetpadesát tři českých).

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15.3.2012

9.3.2012

[Signature]
.....

Ing. Pavel Brandl
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

Jan Račanský

nájemce

Za správnost: Gabriela Šístková

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.106N05/29

Datum tisku: 1.3.2012

Snímáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Dat. přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Krásné Údolí										
191	15	0	2	18 302	1.10.2010	6.1.2012	97	113,99	0,00	113,99
18 302								113,99	0,00	113,99
Odolenovice										
459	1	0	2	35 998	1.5.2005	6.1.2012	97	168,86	0,00	168,86
35 998								168,86	0,00	168,86
Útvina										
850	9	0	2	9 990	1.5.2005	9.1.2012	100	69,06	0,00	69,06
1 455	22	0	2	35 720	1.5.2005	6.1.2012	97	239,51	0,00	239,51
1 695	1	0	2	134 409	1.5.2005	6.1.2012	97	901,24	0,00	901,24
180 119								1 209,81	0,00	1 209,81
234 419								1 492,66	0,00	1 492,66
Stávající parcely										
Krásné Údolí										
16	2	0	2	15	1.5.2005		366	0,35	0,00	0,35
114	1	0	2	9 414	1.10.2008		366	221,22	0,00	221,22
191	1	0	2	5 594	1.5.2005		366	131,46	0,00	131,46
293	10	0	2	4 546	1.5.2005		366	106,83	0,00	106,83
293	33	0	2	2 363	1.5.2005		366	55,53	0,00	55,53
630	4	0	2	1 482	1.5.2005		366	34,83	0,00	34,83
630	5	0	2	197	1.5.2005		366	4,63	0,00	4,63
630	34	0	2	3 000	1.5.2005		366	70,50	0,00	70,50
630	35	0	2	4 173	1.5.2005		366	98,07	0,00	98,07
723	1	0	2	320	1.5.2005		366	7,52	0,00	7,52
867	12	0	2	10 400	1.5.2005		366	244,40	0,00	244,40
943	1	0	2	156 349	1.5.2005		366	3 674,20	0,00	3 674,20
943	3	0	2	832	1.5.2005		366	19,55	0,00	19,55
970	1	0	2	534	1.10.2008		366	12,54	0,00	12,54
1 049	6	0	2	1 223	1.5.2005		366	28,74	0,00	28,74
1 233	2	0	2	3 999	1.5.2005		366	93,98	0,00	93,98
1 233	23	0	2	42 168	1.5.2005		366	990,95	0,00	990,95
1 233	25	0	2	5 658	1.5.2005		366	132,96	0,00	132,96
1 233	54	0	2	285	1.5.2005		366	6,70	0,00	6,70
1 233	55	0	2	1 385	1.5.2005		366	32,55	0,00	32,55
1 233	56	0	2	2 792	1.5.2005		366	65,61	0,00	65,61
1 233	57	0	2	3 840	1.5.2005		366	90,24	0,00	90,24
1 405	1	0	2	4 134	1.5.2005		366	97,15	0,00	97,15
1 542	2	0	2	329	1.10.2008		366	7,73	0,00	7,73
1 556	4	0	2	1 688	1.5.2005		366	39,67	0,00	39,67
1 819	10	0	2	6 408	1.5.2005		366	150,59	0,00	150,59
1 864	0	0	2	1 892	1.5.2005		366	44,46	0,00	44,46
1 884	9	0	2	2 234	1.5.2005		366	52,50	0,00	52,50
2 239	1	0	2	3 765	1.5.2005		366	88,48	0,00	88,48
2 335	1	0	2	2 286	1.5.2005		366	53,72	0,00	53,72
2 406	0	0	2	706	1.10.2008		366	16,59	0,00	16,59
011								6 674,25	0,00	6 674,25

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.106N05/29

Datum tisku: 1.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely										
Měchov										
1 028	3	0	2	496	1.5.2005		366	7,24	0,00	7,24
1 029	4	0	2	709	1.5.2005		366	10,35	0,00	10,35
1 205								17,59	0,00	17,59
Odolenovice										
165	1	0	2	33 297	1.5.2005		366	589,36	0,00	589,36
235	1	0	2	2 750	1.5.2005		366	48,67	0,00	48,67
235	12	0	2	371	1.5.2005		366	6,57	0,00	6,57
235	24	0	2	290	1.5.2005		366	5,13	0,00	5,13
260	7	0	2	97	1.5.2005		366	1,72	0,00	1,72
263	7	0	2	40	1.5.2005		366	0,71	0,00	0,71
263	8	0	2	738	1.5.2005		366	13,06	0,00	13,06
263	15	0	2	44	1.5.2005		366	0,78	0,00	0,78
263	17	0	2	60	1.5.2005		366	1,06	0,00	1,06
263	25	0	2	519	1.5.2005		366	9,19	0,00	9,19
263	30	0	2	5 918	1.5.2005		366	104,75	0,00	104,75
459	9	0	2	497	1.5.2005		366	8,80	0,00	8,80
459	12	0	2	2 072	1.5.2005		366	36,67	0,00	36,67
459	18	0	2	13 293	1.5.2005		366	235,29	0,00	235,29
459	21	0	2	186	1.5.2005		366	3,29	0,00	3,29
459	25	0	2	1 547	1.5.2005		366	27,38	0,00	27,38
459	31	0	2	340	1.5.2005		366	6,02	0,00	6,02
542	1	0	2	12 264	1.5.2005		366	217,07	0,00	217,07
600	4	0	2	5 424	1.5.2005		366	96,00	0,00	96,00
79 747								1 411,52	0,00	1 411,52
Útvina										
91	3	0	2	169	1.10.2008		366	4,27	0,00	4,27
710	2	0	2	367	1.5.2005		366	0,00	0,00	0,00
735	0	0	2	5 222	1.5.2005		366	0,00	0,00	0,00
911	9	0	2	11 718	1.5.2005		366	296,47	0,00	296,47
911	13	0	2	4 208	1.5.2005		366	106,46	0,00	106,46
913	17	0	2	828	1.5.2005		366	20,95	0,00	20,95
1 100	31	0	2	516	1.5.2005		366	13,05	0,00	13,05
1 100	33	0	2	14 376	1.5.2005		366	363,71	0,00	363,71
1 100	34	0	2	852	1.5.2005		366	21,56	0,00	21,56
1 219	2	0	2	1 051	1.10.2008		366	26,59	0,00	26,59
1 455	20	0	2	25 882	1.5.2005		366	654,81	0,00	654,81
1 498	1	0	2	9 378	1.5.2005		366	237,26	0,00	237,26
1 498	1	0	2	16 981	1.5.2005		366	0,00	0,00	0,00
1 498	9	0	2	207	1.5.2005		366	5,24	0,00	5,24
1 499	3	0	2	138	1.5.2005		366	3,49	0,00	3,49
1 695	1	0	2	140 291	1.5.2005		366	0,00	0,00	0,00
1 695	2	0	2	1 661	1.5.2005		366	42,02	0,00	42,02
1 695	12	0	2	5 882	1.5.2005		366	148,81	0,00	148,81
1 824	1	0	2	21 137	1.5.2005		366	534,77	0,00	534,77
2 346	12	0	2	18 717	1.5.2005		366	473,54	0,00	473,54
2 457	3	0	2	138	1.10.2008		366	3,49	0,00	3,49
279 719								2 956,49	0,00	2 956,49

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.106N05/29

Datum tisku: 1.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
	644 682				11 059,85	0,00	11 059,85
CELKEM:	879 101				12 552,51	0,00	12 553 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 106N05/29

Račanský Jan

Variabilní symbol: 10610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

Krásné Údolí 138

Datum tisku: 1.3.2012

Účinná od: 1.5.2005

16 684 Kč

Krásné Údolí

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	------------

Krásné Údolí

16	2	0	2	7	10 002	23 500	15	1,0	0,35
114	1	0	2	14	10 002	23 500	9 414	1,0	221,22
191	1	0	2	2	10 002	23 500	5 594	1,0	131,46
293	10	0	2	2	10 002	23 500	4 546	1,0	106,83
293	33	0	2	2	10 002	23 500	2 363	1,0	55,53
630	4	0	2	7	10 002	23 500	1 482	1,0	34,83
630	5	0	2	11	10 002	23 500	197	1,0	4,63
630	34	0	2	7	10 002	23 500	3 000	1,0	70,50
630	35	0	2	2	10 002	23 500	4 173	1,0	98,07
723	1	0	2	14	10 002	23 500	320	1,0	7,52
867	12	0	2	7	10 002	23 500	10 400	1,0	244,40
943	1	0	2	2	10 002	23 500	156 349	1,0	3 674,20
943	3	0	2	14	10 002	23 500	832	1,0	19,55
970	1	0	2	14	10 002	23 500	534	1,0	12,54
1 049	6	0	2	7	10 002	23 500	1 223	1,0	28,74
1 233	2	0	2	7	10 002	23 500	3 999	1,0	93,98
1 233	23	0	2	2	10 002	23 500	42 168	1,0	990,95
1 233	25	0	2	2	10 002	23 500	5 658	1,0	132,96
1 233	54	0	2	2	10 002	23 500	285	1,0	6,70
1 233	55	0	2	2	10 002	23 500	1 385	1,0	32,55
1 233	56	0	2	2	10 002	23 500	2 792	1,0	65,61
1 233	57	0	2	2	10 002	23 500	3 840	1,0	90,24
1 405	1	0	2	7	10 002	23 500	4 134	1,0	97,15
1 542	2	0	2	14	10 002	23 500	329	1,0	7,73
1 556	4	0	2	14	10 002	23 500	1 688	1,0	39,67
1 819	10	0	2	7	10 002	23 500	6 408	1,0	150,59
1 864	0	0	2	7	10 002	23 500	1 892	1,0	44,46
1 884	9	0	2	2	10 002	23 500	2 234	1,0	52,50
2 239	1	0	2	2	10 002	23 500	3 765	1,0	88,48
2 335	1	0	2	7	10 002	23 500	2 286	1,0	53,72
2 406	0	0	2	14	10 002	23 500	706	1,0	16,59
284 011									6 674,25

Měchov

1 028	3	0	2	14	10 002	14 600	496	1,0	7,24
1 029	4	0	2	14	10 002	14 600	709	1,0	10,35
1 205									17,59

Odolenovice

165	1	0	2	2	10 002	17 700	33 297	1,0	589,36
235	1	0	2	7	10 002	17 700	2 750	1,0	48,67
235	12	0	2	7	10 002	17 700	371	1,0	6,57
235	24	0	2	11	10 002	17 700	290	1,0	5,13
260	7	0	2	7	10 002	17 700	97	1,0	1,72
263	7	0	2	11	10 002	17 700	40	1,0	0,71
263	8	0	2	7	10 002	17 700	738	1,0	13,06
263	15	0	2	7	10 002	17 700	44	1,0	0,78

Priloha k nájemní smlouvě č. 106N05/29

Račanský Jan

Identifikační symbol: 10610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

Krásné Údolí 138

Datum tisku: 1.3.2012

Účinná od: 1.5.2005

16 684 Kč

Krásné Údolí

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
263	17	0	2	11	10 002	17 700	60	1,0	1,06
263	25	0	2	11	10 002	17 700	519	1,0	9,19
263	30	0	2	7	10 002	17 700	5 918	1,0	104,75
459	9	0	2	14	10 002	17 700	497	1,0	8,80
459	12	0	2	11	10 002	17 700	2 072	1,0	36,67
459	18	0	2	7	10 002	17 700	13 293	1,0	235,29
459	21	0	2	11	10 002	17 700	186	1,0	3,29
459	25	0	2	7	10 002	17 700	1 547	1,0	27,38
459	31	0	2	7	10 002	17 700	340	1,0	6,02
542	1	0	2	7	10 002	17 700	12 264	1,0	217,07
600	4	0	2	7	10 002	17 700	5 424	1,0	96,00
							79 747		1 411,52

Útvina

91	3	0	2	5	10 002	25 300	169	1,0	4,27
911	9	0	2	2	10 002	25 300	11 718	1,0	296,47
911	13	0	2	2	10 002	25 300	4 208	1,0	106,46
913	17	0	2	7	10 002	25 300	828	1,0	20,95
1 100	31	0	2	7	10 002	25 300	516	1,0	13,05
1 100	33	0	2	7	10 002	25 300	14 376	1,0	363,71
1 100	34	0	2	7	10 002	25 300	852	1,0	21,56
1 219	2	0	2	5	10 002	25 300	1 051	1,0	26,59
1 455	20	0	2	2	10 002	25 300	25 882	1,0	654,81
1 498	1	0	2	7	10 002	25 300	9 378	1,0	237,26
1 498	9	0	2	7	10 002	25 300	207	1,0	5,24
1 499	3	0	2	7	10 002	25 300	138	1,0	3,49
1 695	2	0	2	11	10 002	25 300	1 661	1,0	42,02
1 695	12	0	2	2	10 002	25 300	5 882	1,0	148,81
1 824	1	0	2	2	10 002	25 300	21 137	1,0	534,77
2 346	12	0	2	2	10 002	25 300	18 717	1,0	473,54
2 457	3	0	2	14	10 002	25 300	138	1,0	3,49

CELKEM:

116 858

2 956,49

481 821

11 060 Kč