

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Danuše Duřtová, vedoucí Odloučného pracoviště Karlovy Vary

adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Jan Račanský

im

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 106N05/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 106N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 1.10.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.191/37 (parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 265-2025/2009 oddělením z původní p.p.č.191/15) v k.ú. Krásné Údolí obec Krásné Údolí třetí osoba Obec Krásné Údolí, Krásné Údolí 77, 364 01 Toužim, IČ 00573256 na základě smlouvy č.1022991029.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16.684,- Kč** (slovy: šestnácttisícšestsetosmdesátčtyři českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 16.684,- Kč

(slovy: šestnácttisícšestsetosmdesátčtyři českých).

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují s

V Karlových Varech dne 23.12.2010.

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Karlovy Vary
Ing. Danuše Duřtová
pronajímatel

Jan Račanský
nájemce

Za správnost: Kateřina Kleeová

.....

podp

ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav

Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
Účel využití		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
	0	191/15		10002	1	83
	0	191/15		10002	20	14

Vztahů (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru novitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	

Inic (S-JTSK)
zápis do KN

X kód kvality

63.48 3 kolík
21.60 3 kolík
98.77 3 sloupek pl.
70.26 8 mezník
49.15 3 mezník
51.83 8 kolík

nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

právním předpisům.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště
souhlasí s očíslováním parcel.

výšezeměměřický inženýr.

Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:

inter

Jana Gargulová

25/2009

Dne 06. 05. 2010

Číslo

541/200

odpovídá za odbornou
přesnost
právních předpisů.Jeden vprps geometrického plánu a předepsané
přilohy jsou uloženy u katastrálního úřadu,
katastrálního pracoviště.

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.106N05/29

Datum tisku: 15.12.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely								
Krásné Údolí								
191	15	0	2	20 316	1.5.2005	1.10.2010	0	0,00
20 316								0,00
20 316								0,00
Stávající parcely								
Krásné Údolí								
16	2	0	2	15	1.5.2005		365	0,35
114	1	0	2	9 414	1.10.2008		365	221,22
191	1	0	2	5 594	1.5.2005		365	131,46
191	15		2	18 302	1.10.2010		365	430,09
293	10	0	2	4 546	1.5.2005		365	106,83
293	33	0	2	2 363	1.5.2005		365	55,53
630	4	0	2	1 482	1.5.2005		365	34,83
630	5	0	2	197	1.5.2005		365	4,63
630	34	0	2	3 000	1.5.2005		365	70,50
630	35	0	2	4 173	1.5.2005		365	98,07
723	1	0	2	320	1.5.2005		365	7,52
867	12	0	2	10 400	1.5.2005		365	244,40
943	1	0	2	156 349	1.5.2005		365	3 674,20
943	3	0	2	832	1.5.2005		365	19,55
970	1	0	2	534	1.10.2008		365	12,54
1 049	6	0	2	1 223	1.5.2005		365	28,74
1 233	2	0	2	3 999	1.5.2005		365	93,98
1 233	23	0	2	42 168	1.5.2005		365	990,95
1 233	25	0	2	5 658	1.5.2005		365	132,96
1 233	54	0	2	285	1.5.2005		365	6,70
1 233	55	0	2	1 385	1.5.2005		365	32,55
1 233	56	0	2	2 792	1.5.2005		365	65,61
1 233	57	0	2	3 840	1.5.2005		365	90,24
1 405	1	0	2	4 134	1.5.2005		365	97,15
1 542	2	0	2	329	1.10.2008		365	7,73
1 556	4	0	2	1 688	1.5.2005		365	39,67
1 819	10	0	2	6 408	1.5.2005		365	150,59
1 864	0	0	2	1 892	1.5.2005		365	44,46
1 884	9	0	2	2 234	1.5.2005		365	52,50
2 239	1	0	2	3 765	1.5.2005		365	88,48
2 335	1	0	2	2 286	1.5.2005		365	53,72
2 406	0	0	2	706	1.10.2008		365	16,59
302 313								7 104,34
Měchov								
1 028	3	0	2	496	1.5.2005		365	7,24
1 029	4	0	2	709	1.5.2005		365	10,35
1 205								17,59
Odolenovice								
165	1	0	2	33 297	1.5.2005		365	589,36
235	1	0	2	2 750	1.5.2005		365	48,67
235	12	0	2	371	1.5.2005		365	6,57
235	24	0	2	290	1.5.2005		365	5,13

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Page 2 of 2

...ha k nájemní smlouvě č. 106N05/29

Račanský Jan

...ní symbol: 10610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

Krásné Údolí 138

...ní tisku:

15.12.2010

Účinná od: 1.5.2005

17 162 Kč

Krásné Údolí

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
16	2	0	2	7	10 002	23 500	15	1,0	0,35
114	1	0	2	14	10 002	23 500	9 414	1,0	221,22
191	1	0	2	2	10 002	23 500	5 594	1,0	131,46
191	15	0	2	2	10 002	23 500	18 302	1,0	430,09
293	10	0	2	2	10 002	23 500	4 546	1,0	106,83
293	33	0	2	2	10 002	23 500	2 363	1,0	55,53
630	4	0	2	7	10 002	23 500	1 482	1,0	34,83
630	5	0	2	11	10 002	23 500	197	1,0	4,63
630	34	0	2	7	10 002	23 500	3 000	1,0	70,50
630	35	0	2	2	10 002	23 500	4 173	1,0	98,07
723	1	0	2	14	10 002	23 500	320	1,0	7,52
867	12	0	2	7	10 002	23 500	10 400	1,0	244,40
943	1	0	2	2	10 002	23 500	156 349	1,0	3 674,20
943	3	0	2	14	10 002	23 500	832	1,0	19,55
970	1	0	2	14	10 002	23 500	534	1,0	12,54
1 049	6	0	2	7	10 002	23 500	1 223	1,0	28,74
1 233	2	0	2	7	10 002	23 500	3 999	1,0	93,98
1 233	23	0	2	2	10 002	23 500	42 168	1,0	990,95
1 233	25	0	2	2	10 002	23 500	5 658	1,0	132,96
1 233	54	0	2	2	10 002	23 500	285	1,0	6,70
1 233	55	0	2	2	10 002	23 500	1 385	1,0	32,55
1 233	56	0	2	2	10 002	23 500	2 792	1,0	65,61
1 233	57	0	2	2	10 002	23 500	3 840	1,0	90,24
1 405	1	0	2	7	10 002	23 500	4 134	1,0	97,15
1 542	2	0	2	14	10 002	23 500	329	1,0	7,73
1 556	4	0	2	14	10 002	23 500	1 688	1,0	39,67
1 819	10	0	2	7	10 002	23 500	6 408	1,0	150,59
1 864	0	0	2	7	10 002	23 500	1 892	1,0	44,46
1 884	9	0	2	2	10 002	23 500	2 234	1,0	52,50
2 239	1	0	2	2	10 002	23 500	3 765	1,0	88,48
2 335	1	0	2	7	10 002	23 500	2 286	1,0	53,72
2 406	0	0	2	14	10 002	23 500	706	1,0	16,59
302 313									7 104,34

Měchov

1 028	3	0	2	14	10 002	14 600	496	1,0	7,24
1 029	4	0	2	14	10 002	14 600	709	1,0	10,35
1 205									17,59

Odolenovice

165	1	0	2	2	10 002	17 700	33 297	1,0	589,36
235	1	0	2	7	10 002	17 700	2 750	1,0	48,67
235	12	0	2	7	10 002	17 700	371	1,0	6,57
235	24	0	2	11	10 002	17 700	290	1,0	5,13
260	7	0	2	7	10 002	17 700	97	1,0	1,72
263	7	0	2	11	10 002	17 700	40	1,0	0,71
263	8	0	2	7	10 002	17 700	738	1,0	13,06

Příloha k nájemní smlouvě č. 106N05/29

Račanský Jan

Variabilní symbol: 10610529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

Krásné Údolí 138

Datum tisku: 15.12.2010

Účinná od: 1.5.2005

17 162 Kč

Krásné Údolí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	263	15	0	2	7	10 002	17 700	44	1,0	0,78
	263	17	0	2	11	10 002	17 700	60	1,0	1,06
	263	25	0	2	11	10 002	17 700	519	1,0	9,19
	263	30	0	2	7	10 002	17 700	5 918	1,0	104,75
	459	1	0	2	7	10 002	17 700	35 998	1,0	637,16
	459	9	0	2	14	10 002	17 700	497	1,0	8,80
	459	12	0	2	11	10 002	17 700	2 072	1,0	36,67
	459	18	0	2	7	10 002	17 700	13 293	1,0	235,29
	459	21	0	2	11	10 002	17 700	186	1,0	3,29
	459	25	0	2	7	10 002	17 700	1 547	1,0	27,38
	459	31	0	2	7	10 002	17 700	340	1,0	6,02
	542	1	0	2	7	10 002	17 700	12 264	1,0	217,07
	600	4	0	2	7	10 002	17 700	5 424	1,0	96,00
									115 745	2 048,68

Útvina

	91	3	0	2	5	10 002	25 300	169	1,0	4,27
	850	9	0	2	7	10 002	25 300	9 990	1,0	252,75
	911	9	0	2	2	10 002	25 300	11 718	1,0	296,47
	911	13	0	2	2	10 002	25 300	4 208	1,0	106,46
	913	17	0	2	7	10 002	25 300	828	1,0	20,95
	1 100	31	0	2	7	10 002	25 300	516	1,0	13,05
	1 100	33	0	2	7	10 002	25 300	14 376	1,0	363,71
	1 100	34	0	2	7	10 002	25 300	852	1,0	21,56
	1 219	2	0	2	5	10 002	25 300	1 051	1,0	26,59
	1 455	20	0	2	2	10 002	25 300	25 882	1,0	654,81
	1 455	22	0	2	2	10 002	25 300	35 720	1,0	903,72
	1 498	1	0	2	7	10 002	25 300	9 378	1,0	237,26
	1 498	9	0	2	7	10 002	25 300	207	1,0	5,24
	1 499	3	0	2	7	10 002	25 300	138	1,0	3,49
	1 695	1	0	2	2	10 002	25 300	134 409	1,0	3 400,54
	1 695	2	0	2	11	10 002	25 300	1 661	1,0	42,02
	1 695	12	0	2	2	10 002	25 300	5 882	1,0	148,81
	1 824	1	0	2	2	10 002	25 300	21 137	1,0	534,77
	2 346	12	0	2	2	10 002	25 300	18 717	1,0	473,54
	2 457	3	0	2	14	10 002	25 300	138	1,0	3,49
									296 977	7 513,50

CELKEM:

716 240

16 684 Kč