

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
Zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen "fond")
- na straně jedné -

a

Jan Račanský

žim

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 106N05/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 106N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 3.9.2009 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.1328/3 v k.ú.Krásné Údolí obec Krásné Údolí na základě smlouvy č.1017800929.
- Dne 3.9.2009 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.p.č.293/1, 630/1, 867/1, 1233/1, 1233/53 v k.ú.Krásné Údolí obec Krásné Údolí na základě smlouvy č.1014820929.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22.037,-Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřicet sedm korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 32.266,- Kč
(slovy: třicetdvatisícdevětšedesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 22.037
(slovy: dvacetdvatisícčtyřicet sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 10.
Kč (slovy: deset tisíc devět set dvacet devět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 9.9.2009.

Územní odbor České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Miroslav Jiša

pronajímatele

Jan Račanský

nájemce

Za správnost: Gabriela Dolejší

po

106N05/29

Příloha k dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Číslo</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
1								
Údolí		293	1	2	102 226	3.9.2009	337	2 218,02 Kč
Krásné Údolí		630	1	2	58 666	3.9.2009	337	1 272,89 Kč
Krásné Údolí		867	1	2	101 714	3.9.2009	337	2 206,91 Kč
Krásné Údolí		1 233	1	2	158 793	3.9.2009	337	3 445,37 Kč
Krásné Údolí		1 233	7	2	673	5.2.2009	127	5,50 Kč
Krásné Údolí		1 233	24	2	43 270	4.12.2008	64	178,30 Kč
Krásné Údolí		1 233	53	2	10 970	3.9.2009	337	238,01 Kč
Krásné Údolí		1 233	3	2	381	3.9.2009	337	8,26 Kč
Krásné Údolí		1 328	6	2	21 614	5.2.2009	127	176,73 Kč
Krásné Údolí		1 960	7	2	16 383	5.2.2009	127	133,96 Kč
Krásné Údolí		2 017	4	2	633	20.11.2008	50	2,04 Kč
Odolenovice		438	1	2	9 835	6.11.2008	36	17,17 Kč
Odolenovice		438	2	2	3 864	6.11.2008	36	6,75 Kč
Odolenovice		593	12	2	19 905	6.11.2008	36	34,75 Kč
Odolenovice		600	1	2	31 201	6.11.2008	36	54,47 Kč
Odolenovice		680	1	2	112 035	6.11.2008	36	195,59 Kč
Útvina		753	2	2	7 674	21.10.2008	20	10,64 Kč
Útvina		1 498	16	2	8 529	21.10.2008	20	11,82 Kč
					708 366,00			10 217,18 Kč
2008								
na		2 098	1	2	2 620	5.12.2008	65	11,80 Kč
2008	Útvina				2 620,00			11,80 Kč
2008					710 986,00			10 228,98 Kč
2								
2005								
Krásné Údolí		16	2	2	15		365	0,35 Kč
Krásné Údolí		191	1	2	5 594		365	131,46 Kč
Krásné Údolí		191	15	2	20 316		365	477,43 Kč
Krásné Údolí		275	1	2	10 280		365	241,58 Kč
Krásné Údolí		293	10	2	4 546		365	106,83 Kč
Krásné Údolí		293	33	2	2 363		365	55,53 Kč
Krásné Údolí		630	4	2	1 482		365	34,83 Kč
Krásné Údolí		630	5	2	197		365	4,63 Kč
Krásné Údolí		630	9	2	31 716		365	745,33 Kč
Krásné Údolí		630	34	2	3 000		365	70,50 Kč
Krásné Údolí		630	35	2	4 173		365	98,07 Kč
Krásné Údolí		723	1	2	320		365	7,52 Kč
Krásné Údolí		867	12	2	10 400		365	244,40 Kč
Krásné Údolí		943	1	2	156 349		365	3 674,20 Kč
Krásné Údolí		943	3	2	832		365	19,55 Kč
Krásné Údolí		1 049	1	2	16 329		365	383,73 Kč
Krásné Údolí		1 049	6	2	1 223		365	28,74 Kč
Krásné Údolí		1 049	7	2	4 169		365	97,97 Kč
Krásné Údolí		1 233	2	2	3 999		365	93,98 Kč
Krásné Údolí		1 233	3	2	42 168		365	990,95 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

9.9.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet</u>
2							
1.5.2005							
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	25	2	5 658	365	13,50 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	54	2	285	365	6,10 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	55	2	1 385	365	32,50 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	56	2	2 792	365	65,61 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	57	2	3 840	365	90,24 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 405	1	2	4 134	365	97,15 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 556	4	2	1 688	365	39,67 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 819	1	2	68 467	365	1 608,97 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 819	10	2	6 408	365	150,59 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 819	11	2	20 002	365	470,05 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 864	0	2	1 892	365	44,46 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 884	1	2	65 161	365	1 531,28 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 884	9	2	2 234	365	52,50 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	2 017	5	2	247	365	5,80 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	2 239	1	2	3 765	365	88,48 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	2 335	1	2	2 286	365	53,72 Kč
Měchov							
1.5.2005	Měchov	1 028	3	2	496	365	7,24 Kč
1.5.2005	Měchov	1 029	4	2	709	365	10,35 Kč
Odolenovice							
1.5.2005	Odolenovice	165	1	2	33 297	365	589,36 Kč
1.5.2005	Odolenovice	235	1	2	2 750	365	48,67 Kč
1.5.2005	Odolenovice	235	12	2	371	365	6,57 Kč
1.5.2005	Odolenovice	235	24	2	290	365	5,13 Kč
1.5.2005	Odolenovice	260	7	2	97	365	1,72 Kč
1.5.2005	Odolenovice	263	7	2	40	365	0,71 Kč
1.5.2005	Odolenovice	263	8	2	738	365	13,06 Kč
1.5.2005	Odolenovice	263	15	2	44	365	0,78 Kč
1.5.2005	Odolenovice	263	17	2	60	365	1,06 Kč
1.5.2005	Odolenovice	263	25	2	519	365	9,19 Kč
1.5.2005	Odolenovice	263	30	2	5 918	365	104,75 Kč
1.5.2005	Odolenovice	459	1	2	35 998	365	637,16 Kč
1.5.2005	Odolenovice	459	9	2	497	365	8,80 Kč
1.5.2005	Odolenovice	459	12	2	2 072	365	36,67 Kč
1.5.2005	Odolenovice	459	18	2	13 293	365	235,29 Kč
1.5.2005	Odolenovice	459	21	2	186	365	3,29 Kč
1.5.2005	Odolenovice	459	25	2	1 547	365	27,38 Kč
1.5.2005	Odolenovice	459	31	2	340	365	6,02 Kč
1.5.2005	Odolenovice	542	1	2	12 264	365	217,07 Kč
1.5.2005	Odolenovice	593	6	2	1 597	365	28,27 Kč
1.5.2005	Odolenovice	600	4	2	5 424	365	96,00 Kč
Útvina							
1.5.2005	Útvina	710	2	2	367	365	0,00 Kč
1.5.2005	Útvina	735	0	2	5 222	365	0,00 Kč
1.5.2005	Útvina	850	9	2	9 990	365	252,75 Kč
1.5.2005	Útvina	911	9	2	11 718	365	296,47 Kč
1.5.2005	Útvina	911	13	2	4 208	365	106,46 Kč
1.5.2005	Útvina	913	17	2	828	365	20,95 Kč
1.5.2005	Útvina	1 100	31	2	516	365	13,05 Kč
1.5.2005	Útvina	1 100	33	2	14 376	365	363,71 Kč
1.5.2005	Útvina	1 100	34	2	852	365	21,56 Kč
1.5.2005	Útvina	1 455	20	2	25 882	365	654,81 Kč
1.5.2005	Útvina	1 455	22	2	35 720	365	903,72 Kč
1.5.2005	Útvina	1 498	1	2	16 981	365	429,62 Kč
1.5.2005	Útvina	1 498	9	2	207	365	5,24 Kč
1.5.2005	Útvina	1 499	3	2	138	365	3,49 Kč

et dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Číslo</u>	<u>um přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
	2								
1.5.2005									
1.5.2005		Útvina	1 695	1	2	140 291		365	3 549,36 Kč
1.5.2005		Útvina	1 695	2	2	1 661		365	42,02 Kč
1.5.2005		Útvina	1 824	1	2	21 137		365	534,77 Kč
1.5.2005		Útvina	2 346	12	2	18 717		365	473,54 Kč
1.5.2005						937 073,00			21 744,37 Kč
1.10.2008									
Krásné Údolí									
1.10.2008		Krásné Údolí	114	1	2	9 414		365	221,22 Kč
1.10.2008		Krásné Údolí	970	1	2	534		365	12,54 Kč
1.10.2008		Krásné Údolí	1 542	2	2	329		365	7,73 Kč
1.10.2008		Krásné Údolí	2 406	0	2	706		365	16,59 Kč
Útvina									
1.10.2008		Útvina	91	3	2	169		365	4,27 Kč
1.10.2008		Útvina	1 219	2	2	1 051		365	26,59 Kč
1.10.2008		Útvina	2 457	3	2	138		365	3,49 Kč
1.10.2008						12 341,00			292,43 Kč
						949 414,00			22 036,80 Kč
CELKEM:						1 660 400,00			32 266,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 106N05/29

Uzavřeno: 1.5.2005

Račanský

Variabilní symbol: 10610529

Účinná od: 1.5.2005

Krásné Údolí

Datum tisku: 9.9.2009

Roční splátka: 61 430,00

Krásné Údolí

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>
Krásné Údolí									
	16	2	0	2	7	10 002	23 500,00	15	1,0
	114	1	0	2	14	10 002	23 500,00	9 414	1,0
	191	1	0	2	2	10 002	23 500,00	5 594	1,0
	191	15	0	2	2	10 002	23 500,00	20 316	1,0
	275	1	0	2	2	10 002	23 500,00	10 280	1,0
	293	10	0	2	2	10 002	23 500,00	4 546	1,0
	293	33	0	2	2	10 002	23 500,00	2 363	1,0
	630	4	0	2	7	10 002	23 500,00	1 482	1,0
	630	5	0	2	11	10 002	23 500,00	197	1,0
	630	9	0	2	2	10 002	23 500,00	31 716	1,0
	630	34	0	2	7	10 002	23 500,00	3 000	1,0
	630	35	0	2	2	10 002	23 500,00	4 173	1,0
	723	1	0	2	14	10 002	23 500,00	320	1,0
	867	12	0	2	7	10 002	23 500,00	10 400	1,0
	943	1	0	2	2	10 002	23 500,00	156 349	1,0
	943	3	0	2	14	10 002	23 500,00	832	1,0
	970	1	0	2	14	10 002	23 500,00	534	1,0
	1 049	1	0	2	7	10 002	23 500,00	16 329	1,0
	1 049	6	0	2	7	10 002	23 500,00	1 223	1,0
	1 049	7	0	2	7	10 002	23 500,00	4 169	1,0
	1 233	2	0	2	7	10 002	23 500,00	3 999	1,0
	1 233	23	0	2	2	10 002	23 500,00	42 168	1,0
	1 233	25	0	2	2	10 002	23 500,00	5 658	1,0
	1 233	54	0	2	2	10 002	23 500,00	285	1,0
	1 233	55	0	2	2	10 002	23 500,00	1 385	1,0
	1 233	56	0	2	2	10 002	23 500,00	2 792	1,0
	1 233	57	0	2	2	10 002	23 500,00	3 840	1,0
	1 405	1	0	2	7	10 002	23 500,00	4 134	1,0
	1 542	2	0	2	14	10 002	23 500,00	329	1,0
	1 556	4	0	2	14	10 002	23 500,00	1 688	1,0
	1 819	1	0	2	7	10 002	23 500,00	68 467	1,0
	1 819	10	0	2	7	10 002	23 500,00	6 408	1,0
	1 819	11	0	2	7	10 002	23 500,00	20 002	1,0
	1 864	0	0	2	7	10 002	23 500,00	1 892	1,0
	1 884	1	0	2	2	10 002	23 500,00	65 161	1,0
	1 884	9	0	2	2	10 002	23 500,00	2 234	1,0
	2 017	5	0	2	11	10 002	23 500,00	247	1,0
	2 239	1	0	2	2	10 002	23 500,00	3 765	1,0
	2 335	1	0	2	7	10 002	23 500,00	2 286	1,0
	2 406	0	0	2	14	10 002	23 500,00	706	1,0

1 223 640,30 Kč520 69812 236,39**Měchov**

1 028	3	0	2	14	10 002	14 600,00	496	1,0	7,24
1 029	4	0	2	14	10 002	14 600,00	709	1,0	10,35

1 759,30 Kč1 20517,59**Odolenovice**

165	1	0	2	2	10 002	17 700,00	33 297	1,0	589,36
235	1	0	2	7	10 002	17 700,00	2 750	1,0	48,67
235	12	0	2	7	10 002	17 700,00	371	1,0	6,57
235	24	0	2	11	10 002	17 700,00	290	1,0	5,13
260	7	0	2	7	10 002	17 700,00	97	1,0	1,72
263	7	0	2	11	10 002	17 700,00	40	1,0	0,71

k nájemní smlouvě č: 106N05/29

Uzavřeno: 1.5.2005

Račanský Jan

obilní symbol: 10610529

Účinná od: 1.5.2005

Krásné Údolí 138

an tisku: 9.9.2009

Roční splátka: 61 430,00

Krásné Údolí

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
263	8	0	2	7	10 002	17 700,00	738	1,0	13,06
263	15	0	2	7	10 002	17 700,00	44	1,0	0,78
263	17	0	2	11	10 002	17 700,00	60	1,0	1,06
263	25	0	2	11	10 002	17 700,00	519	1,0	9,19
263	30	0	2	7	10 002	17 700,00	5 918	1,0	104,75
459	1	0	2	7	10 002	17 700,00	35 998	1,0	637,16
459	9	0	2	14	10 002	17 700,00	497	1,0	8,80
459	12	0	2	11	10 002	17 700,00	2 072	1,0	36,67
459	18	0	2	7	10 002	17 700,00	13 293	1,0	235,29
459	21	0	2	11	10 002	17 700,00	186	1,0	3,29
459	25	0	2	7	10 002	17 700,00	1 547	1,0	27,38
459	31	0	2	7	10 002	17 700,00	340	1,0	6,02
542	1	0	2	7	10 002	17 700,00	12 264	1,0	217,07
593	6	0	2	7	10 002	17 700,00	1 597	1,0	28,27
600	4	0	2	7	10 002	17 700,00	5 424	1,0	96,00

207 695,34 Kč

117 342

2 076,95

Útvina

91	3	0	2	5	10 002	25 300,00	169	1,0	4,27
850	9	0	2	7	10 002	25 300,00	9 990	1,0	252,75
911	9	0	2	2	10 002	25 300,00	11 718	1,0	296,47
911	13	0	2	2	10 002	25 300,00	4 208	1,0	106,46
913	17	0	2	7	10 002	25 300,00	828	1,0	20,95
1 100	31	0	2	7	10 002	25 300,00	516	1,0	13,05
1 100	33	0	2	7	10 002	25 300,00	14 376	1,0	363,71
1 100	34	0	2	7	10 002	25 300,00	852	1,0	21,56
1 219	2	0	2	5	10 002	25 300,00	1 051	1,0	26,59
1 455	20	0	2	2	10 002	25 300,00	25 882	1,0	654,81
1 455	22	0	2	2	10 002	25 300,00	35 720	1,0	903,72
1 498	1	0	2	7	10 002	25 300,00	16 981	1,0	429,62
1 498	9	0	2	7	10 002	25 300,00	207	1,0	5,24
1 499	3	0	2	7	10 002	25 300,00	138	1,0	3,49
1 695	1	0	2	2	10 002	25 300,00	140 291	1,0	3 549,36
1 695	2	0	2	11	10 002	25 300,00	1 661	1,0	42,02
1 824	1	0	2	2	10 002	25 300,00	21 137	1,0	534,77
2 346	12	0	2	2	10 002	25 300,00	18 717	1,0	473,54
2 457	3	0	2	14	10 002	25 300,00	138	1,0	3,49

770 587,40 Kč

304 580

7 705,87

2 203 682,34 Kč

943 825

22 037 Kč

CELKEM: