

pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Jan Račanský

žim

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 106N05/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 106N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 5.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č.1960/6 a 1960/7 v k.ú.Krásné Údolí obec Krásné Údolí třetí osoba Ing. Michal Viterna, Košická 72/4, 101 01 Praha 10, jakožto společník obchodní společnosti AGRO-Otročín a.s., Otročín 140, 364 63 Otročín, IČ 00116262 na základě smlouvy o převodu č.1011770829.
- Dne 5.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.1233/7 v k.ú.Krásné Údolí obec Krásné Údolí třetí osoba Ing. Michal Viterna, Košická 72/4, 101 01 Praha 10, jakožto společník obchodní společnosti AGRO-Otročín a.s., Otročín 140, 364 63 Otročín, IČ 00116262 na základě smlouvy o převodu č.1033760829.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **32.206,-Kč** (slovy: třicetdvatisícdvěstěšest korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 33.046,- Kč
(slovy: třicettřítisícčtyřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem pře
(slovy: třicetdvatisícdvěšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly pře
(slovy: osmsetčtyřicet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má pl
stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem sou
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podp

V Karlových Varech dne 27.2.2009.

vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

Jan Račanský

nájemce

Za správ

.....
podpis

106N05/29

odátku pro nájemní smlouvu

	<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1									
5.2005									
Krásné Údolí									
5.2005		Krásné Údolí	1 233	7	2	673	5.2.2009	127	5,50 Kč
5.2005		Krásné Údolí	1 233	24	2	43 270	4.12.2008	64	178,30 Kč
5.2005		Krásné Údolí	1 960	6	2	21 614	5.2.2009	127	176,73 Kč
5.2005		Krásné Údolí	1 960	7	2	16 383	5.2.2009	127	133,96 Kč
5.2005		Krásné Údolí	2 017	4	2	633	20.11.2008	50	2,04 Kč
Odolenovice									
5.2005		Odolenovice	438	1	2	9 835	6.11.2008	36	17,17 Kč
5.2005		Odolenovice	438	2	2	3 864	6.11.2008	36	6,75 Kč
5.2005		Odolenovice	593	12	2	19 905	6.11.2008	36	34,75 Kč
5.2005		Odolenovice	600	1	2	31 201	6.11.2008	36	54,47 Kč
5.2005		Odolenovice	680	1	2	112 035	6.11.2008	36	195,59 Kč
Útvina									
5.2005		Útvina	753	2	2	7 674	21.10.2008	20	10,64 Kč
5.2005		Útvina	1 498	16	2	8 529	21.10.2008	20	11,82 Kč
						275 616,00			827,71 Kč
5.2005									
10.2008									
Útvina									
10.2008		Útvina	2 098	1	2	2 620	5.12.2008	65	11,80 Kč
						2 620,00			11,80 Kč
10.2008									
						278 236,00			839,52 Kč
2									
5.2005									
Krásné Údolí									
1.5.2005		Krásné Údolí	16	2	2	15		365	0,35 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	191	1	2	5 594		365	131,46 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	191	15	2	20 316		365	477,43 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	275	1	2	10 280		365	241,58 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	293	1	2	102 226		365	2 402,31 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	293	10	2	4 546		365	106,83 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	293	33	2	2 363		365	55,53 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	630	1	2	58 666		365	1 378,65 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	630	4	2	1 482		365	34,83 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	630	5	2	197		365	4,63 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	630	9	2	31 716		365	745,33 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	630	34	2	3 000		365	70,50 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	630	35	2	4 173		365	98,07 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	723	1	2	320		365	7,52 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	867	1	2	101 714		365	2 390,28 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	867	12	2	10 400		365	244,40 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	943	1	2	156 349		365	3 674,20 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	943	3	2	832		365	19,55 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	1 049	1	2	16 329		365	383,73 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	1 049	6	2	1 223		365	28,74 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	1 049	7	2	4 169		365	97,97 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	1 233	1	2	158 793		365	3 731,64 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	1 233	2	2	3 999		365	93,98 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	1 233	23	2	42 168		365	990,95 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	1 233	25	2	5 658		365	132,96 Kč
1.5.2005		Krásné Údolí	1 233	53	2	10 970		365	257,80 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní

27.2.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>			
2						
1.5.2005						
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	54	2		
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	55	2		
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	56	2		
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	57	2		
1.5.2005	Krásné Údolí	1 328	3	2		
1.5.2005	Krásné Údolí	1 405	1	2		
1.5.2005	Krásné Údolí	1 556	4	2		
1.5.2005	Krásné Údolí	1 819	1	2		
1.5.2005	Krásné Údolí	1 819	10	2		
1.5.2005	Krásné Údolí	1 819	11	2		
1.5.2005	Krásné Údolí	1 864	0	2		
1.5.2005	Krásné Údolí	1 884	1	2		
1.5.2005	Krásné Údolí	1 884	9	2		
1.5.2005	Krásné Údolí	2 017	5	2		
1.5.2005	Krásné Údolí	2 239	1	2		
1.5.2005	Krásné Údolí	2 335	1	2		
Měchov						
1.5.2005	Měchov	1 028	3	2		
1.5.2005	Měchov	1 029	4	2		
Odolenovice						
1.5.2005	Odolenovice	165	1	2		
1.5.2005	Odolenovice	235	1	2		
1.5.2005	Odolenovice	235	12	2		
1.5.2005	Odolenovice	235	24	2		
1.5.2005	Odolenovice	260	7	2		
1.5.2005	Odolenovice	263	7	2		
1.5.2005	Odolenovice	263	8	2		
1.5.2005	Odolenovice	263	15	2		
1.5.2005	Odolenovice	263	17	2		
1.5.2005	Odolenovice	263	25	2		
1.5.2005	Odolenovice	263	30	2		
1.5.2005	Odolenovice	459	1	2		
1.5.2005	Odolenovice	459	9	2		
1.5.2005	Odolenovice	459	12	2		
1.5.2005	Odolenovice	459	18	2		
1.5.2005	Odolenovice	459	21	2		
1.5.2005	Odolenovice	459	25	2		
1.5.2005	Odolenovice	459	31	2		
1.5.2005	Odolenovice	542	1	2		
1.5.2005	Odolenovice	593	6	2		
1.5.2005	Odolenovice	600	4	2		
Útvina						
1.5.2005	Útvina	710	2	2		
1.5.2005	Útvina	735	0	2		
1.5.2005	Útvina	850	9	2		
1.5.2005	Útvina	911	9	2		
1.5.2005	Útvina	911	13	2		
1.5.2005	Útvina	913	17	2		
1.5.2005	Útvina	1 100	31	2		
1.5.2005	Útvina	1 100	33	2		
1.5.2005	Útvina	1 100	34	2		
1.5.2005	Útvina	1 455	20	2		
1.5.2005	Útvina	1 455	22	2		
1.5.2005	Útvina	1 498	1	2		
1.5.2005	Útvina	1 498	9	2		
1.5.2005	Útvina	1 499	3	2		

dodatku pro nájemní smlouvu

Počet dní

6,70 Kč
3,55 Kč

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.5.2005								
1.5.2005	Útvina	1 695	1	2	140 291		365	3 549,36 Kč
1.5.2005	Útvina	1 695	2	2	1 661		365	42,02 Kč
1.5.2005	Útvina	1 824	1	2	21 137		365	534,77 Kč
1.5.2005	Útvina	2 346	12	2	18 717		365	473,54 Kč
					1 369 823,00			31 914,00 Kč
1.10.2008								
Krásné Údolí								
1.10.2008	Krásné Údolí	114	1	2	9 414		365	221,22 Kč
1.10.2008	Krásné Údolí	970	1	2	534		365	12,54 Kč
1.10.2008	Krásné Údolí	1 542	2	2	329		365	7,73 Kč
1.10.2008	Krásné Údolí	2 406	0	2	706		365	16,59 Kč
Útvina								
1.10.2008	Útvina	91	3	2	169		365	4,27 Kč
1.10.2008	Útvina	1 219	2	2	1 051		365	26,59 Kč
1.10.2008	Útvina	2 457	3	2	138		365	3,49 Kč
					12 341,00			292,43 Kč
					1 382 164,00			32 206,43 Kč
CELKEM:					1 660 400,00			33 046,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 106N05/29

Uzavřeno:

Variabilní symbol: 10610529

Účinná od:

27.2.2009

Roční splátka: 61430,0000

Krásné
Krásné

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra
Krásné Údolí								
	16 2		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	15 1,00
	114 1		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	9414 1,00
	191 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	5594 1,00
	191 15		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	20316 1,00
	275 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	10280 1,00
	293 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	102226 1,00
	293 10		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	4546 1,00
	293 33		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	2363 1,00
	630 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	58666 1,00
	630 34		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	3000 1,00
	630 35		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	4173 1,00
	630 4		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	1482 1,00
	630 5		0	2	11	10 002	23 500,00 Kč	197 1,00
	630 9		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	31716 1,00
	723 1		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	320 1,00
	867 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	101714 1,00
	867 12		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	10400 1,00
	943 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	156349 1,00
	943 3		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	832 1,00
	970 1		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	534 1,00
	1 049 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	16329 1,00
	1 049 6		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	1223 1,00
	1 049 7		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	4169 1,00
	1 233 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	158793 1,00
	1 233 2		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	3999 1,00
	1 233 23		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	42168 1,00
	1 233 25		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	5658 1,00
	1 233 53		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	10970 1,00
	1 233 54		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	285 1,00
	1 233 55		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	1385 1,00
	1 233 56		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	2792 1,00
	1 233 57		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	3840 1,00
	1 328 3		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	381 1,00
	1 405 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	4134 1,00
	1 542 2		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	329 1,00
	1 556 4		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	1688 1,00
	1 819 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	68467 1,00
	1 819 10		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	6408 1,00
	1 819 11		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	20002 1,00
	1 864 0		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	1892 1,00
	1 884 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	65161 1,00
	1 884 9		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	2234 1,00
	2 017 5		0	2	11	10 002	23 500,00 Kč	247 1,00
	2 239 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	3765 1,00
	2 335 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	2286 1,00
	2 406 0		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	706 1,00
							2 240 602,80 Kč	953448
								22 406,02 Kč
Odolenovice								
	165 1		0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	33297 1,00
	235 1		0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	2750 1,00
	235 12		0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	371 1,00
	235 24		0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	290 1,00
	260 7		0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	97 1,00
	263 15		0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	44 1,00

Účinná smlouvě č: 106N05/29

Uzavřeno:

Račanský Jan

Účinná od:

Krásné Údolí 138

abot: 10610529

Roční splátka:

61430,0000

Krásné Údolí

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
263 17	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	60	1,00	1,06 Kč
263 25	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	519	1,00	9,19 Kč
263 30	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	5918	1,00	104,75 Kč
263 7	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	40	1,00	0,71 Kč
263 8	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	738	1,00	13,06 Kč
459 1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	35998	1,00	637,16 Kč
459 12	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	2072	1,00	36,67 Kč
459 18	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	13293	1,00	235,29 Kč
459 21	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	186	1,00	3,29 Kč
459 25	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	1547	1,00	27,38 Kč
459 31	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	340	1,00	6,02 Kč
459 9	0	2	14	10 002	17 700,00 Kč	497	1,00	8,80 Kč
542 1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	12264	1,00	217,07 Kč
593 6	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	1597	1,00	28,27 Kč
600 4	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	5424	1,00	96,00 Kč

207 695,34 Kč

117342

2 076,95 Kč

Měchov

1 028 3	0	2	14	10 002	14 600,00 Kč	496	1,00	7,24 Kč
1 029 4	0	2	14	10 002	14 600,00 Kč	709	1,00	10,35 Kč

1 759,30 Kč

1205

17,59 Kč

Útvina

91 3	0	2	5	10 002	25 300,00 Kč	169	1,00	4,27 Kč
850 9	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	9990	1,00	252,75 Kč
911 13	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	4208	1,00	106,46 Kč
911 9	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	11718	1,00	296,47 Kč
913 17	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	828	1,00	20,95 Kč
1 100 31	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	516	1,00	13,05 Kč
1 100 33	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	14376	1,00	363,71 Kč
1 100 34	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	852	1,00	21,56 Kč
1 219 2	0	2	5	10 002	25 300,00 Kč	1051	1,00	26,59 Kč
1 455 20	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	25882	1,00	654,81 Kč
1 455 22	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	35720	1,00	903,72 Kč
1 498 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	16981	1,00	429,62 Kč
1 498 9	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	207	1,00	5,24 Kč
1 499 3	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	138	1,00	3,49 Kč
1 695 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	140291	1,00	3 549,36 Kč
1 695 2	0	2	11	10 002	25 300,00 Kč	1661	1,00	42,02 Kč
1 824 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	21137	1,00	534,77 Kč
2 346 12	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	18717	1,00	473,54 Kč
2 457 3	0	2	14	10 002	25 300,00 Kč	138	1,00	3,49 Kč

770 587,40 Kč

304580

7 705,87 Kč

CELKEM:

3 220 644,84 Kč

1376575

32 206,00 Kč