

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Jan Račanský

rodné

byten

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 106N05/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 106N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 21.10.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č.1498/16 a 753/2 v k.ú.Útvina obec Útvina třetí osoba MUDr.Ladislav Polívka, Moskevská 106, 360 01 Karlovy Vary na základě smlouvy o převodu č.39PR08/29.
- Dne 6.11.2008 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.p.č.438/1, 438/2, 593/12, 600/1 a 680/1 v k.ú.Odolenovice obec Krásné Údolí na základě smlouvy č.1062820829.
- Dne 20.11.2008 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.2017/4 v k.ú.Krásné Údolí obec Krásné Údolí na základě smlouvy č.1030800829.
- Dne 5.12.2008 nabyly vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.2098/1 v k.ú.Útvina obec Útvina třetí osoby Jindřiška Brožková, Štefánkova 398/29, 400 20 Ústí nad Labem, MUDr.Libuše Janoušková, Tusarova 1520/24, 170 00 Praha 7. Ddagmar Podracká, Manětínská 1500/19, 304 00 Plzeň – Bolevec na základě smlouvy o převodu č.46PR08/29.
- Dne 4.12.2008 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.1233/24 v k.ú.Krásné Údolí obec Krásné Údolí na základě smlouvy č.1007810829.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **33.115,-Kč** (slovy: třicettřítisícstopatnáct korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 33.638,- Kč
(slovy: třicettřítisícšestsetřicet osm korun českých).

z alikvotní
části (i) je (sou)

Roční nájemné u pozemku
(slovy: třicettřítisícstopatnáct korun českých)

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku
(slovy: pětsetdvacet tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost
stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 14.1.2009.

.....
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

Jan Račanský

nájemce

Za správu
.....
podpis ..

106N05/29

Príloha k smlouve o nájem pozemku pro nájemní smlouvu

in převodu (přechodu). Aliquot
 yodu (přechodu). Aliquot
 data (rozložných dat).
 33.115-Kč

<u>přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.5.2005								
Krásné Údolí								
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	24	2	43 270	4.12.2008	64	178,30 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	2 017	4	2	633	20.11.2008	50	2,04 Kč
Odolenovice								
1.5.2005	Odolenovice	438	1	2	9 835	6.11.2008	36	17,17 Kč
1.5.2005	Odolenovice	438	2	2	3 864	6.11.2008	36	6,75 Kč
1.5.2005	Odolenovice	593	12	2	19 905	6.11.2008	36	34,75 Kč
1.5.2005	Odolenovice	600	1	2	31 201	6.11.2008	36	54,47 Kč
1.5.2005	Odolenovice	680	1	2	112 035	6.11.2008	36	195,59 Kč
Útvina								
1.5.2005	Útvina	753	2	2	7 674	21.10.2008	20	10,64 Kč
1.5.2005	Útvina	1 498	16	2	8 529	21.10.2008	20	11,82 Kč
1.5.2005					236 946,00			511,52 Kč
1.10.2008								
Útvina								
1.10.2008	Útvina	2 098	1	2	2 620	5.12.2008	65	11,80 Kč
1.10.2008					2 620,00			11,80 Kč
					239 566,00			523,32 Kč

2

1.5.2005

Krásné Údolí

1.5.2005	Krásné Údolí	16	2	2	15		365	0,35 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	191	1	2	5 594		365	131,46 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	191	15	2	20 316		365	477,43 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	275	1	2	10 280		365	241,58 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	293	1	2	102 226		365	2 402,31 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	293	10	2	4 546		365	106,83 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	293	33	2	2 363		365	55,53 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	630	1	2	58 666		365	1 378,65 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	630	4	2	1 482		365	34,83 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	630	5	2	197		365	4,63 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	630	9	2	31 716		365	745,33 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	630	34	2	3 000		365	70,50 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	630	35	2	4 173		365	98,07 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	723	1	2	320		365	7,52 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	867	1	2	101 714		365	2 390,28 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	867	12	2	10 400		365	244,40 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	943	1	2	156 349		365	3 674,20 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	943	3	2	832		365	19,55 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 049	1	2	16 329		365	383,73 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 049	6	2	1 223		365	28,74 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 049	7	2	4 169		365	97,97 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	1	2	158 793		365	3 731,64 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	2	2	3 999		365	93,98 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	7	2	673		365	15,82 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	23	2	42 168		365	990,95 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	25	2	5 658		365	132,96 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	53	2	10 970		365	257,80 Kč
1.5.2005	Kr	1 233	54	2	285		365	6,70 Kč

Výpočet dodatku pro ná

14.1.2009

Datum přidání NazevKU

Kmen

L

Skupina

2

1.5.2005

1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	55	2	1 385	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	56	2	2 792	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	57	2	3 840	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 328	3	2	381	365
1.5.2005	Krásné Údolí	1 405	1	2	4 134	365
1.5.2005	Krásné Údolí	1 556	4	2	1 688	365
1.5.2005	Krásné Údolí	1 819	1	2	68 467	365
1.5.2005	Krásné Údolí	1 819	10	2	6 408	365
1.5.2005	Krásné Údolí	1 819	11	2	20 002	365
1.5.2005	Krásné Údolí	1 864	0	2	1 892	365
1.5.2005	Krásné Údolí	1 884	1	2	65 161	365
1.5.2005	Krásné Údolí	1 884	9	2	2 234	365
1.5.2005	Krásné Údolí	1 960	6	2	21 614	365
1.5.2005	Krásné Údolí	1 960	7	2	16 383	365
1.5.2005	Krásné Údolí	2 017	5	2	247	365
1.5.2005	Krásné Údolí	2 239	1	2	3 765	365
1.5.2005	Krásné Údolí	2 335	1	2	2 286	365

Měchov

1.5.2005	Měchov	1 028	3	2	496	365
1.5.2005	Měchov	1 029	4	2	709	365

Odolenovice

1.5.2005	Odolenovice	165	1	2	33 297	365
1.5.2005	Odolenovice	235	1	2	2 750	365
1.5.2005	Odolenovice	235	12	2	371	365
1.5.2005	Odolenovice	235	24	2	290	365
1.5.2005	Odolenovice	260	7	2	97	365
1.5.2005	Odolenovice	263	7	2	40	365
1.5.2005	Odolenovice	263	8	2	738	365
1.5.2005	Odolenovice	263	15	2	44	365
1.5.2005	Odolenovice	263	17	2	60	365
1.5.2005	Odolenovice	263	25	2	519	365
1.5.2005	Odolenovice	263	30	2	5 918	365
1.5.2005	Odolenovice	459	1	2	35 998	365
1.5.2005	Odolenovice	459	9	2	497	365
1.5.2005	Odolenovice	459	12	2	2 072	365
1.5.2005	Odolenovice	459	18	2	13 293	365
1.5.2005	Odolenovice	459	21	2	186	365
1.5.2005	Odolenovice	459	25	2	1 547	365
1.5.2005	Odolenovice	459	31	2	340	365
1.5.2005	Odolenovice	542	1	2	12 264	365
1.5.2005	Odolenovice	593	6	2	1 597	365
1.5.2005	Odolenovice	600	4	2	5 424	365

Útvina

1.5.2005	Útvina	710	2	2	367	365
1.5.2005	Útvina	735	0	2	5 222	365
1.5.2005	Útvina	850	9	2	9 990	365
1.5.2005	Útvina	911	9	2	11 718	365
1.5.2005	Útvina	911	13	2	4 208	365
1.5.2005	Útvina	913	17	2	828	365
1.5.2005	Útvina	1 100	31	2	516	365
1.5.2005	Útvina	1 100	33	2	14 376	365
1.5.2005	Útvina	1 100	34	2	852	365
1.5.2005	Útvina	1 455	20	2	25 882	365
1.5.2005	Útvina	1 455	22	2	35 720	365
1.5.2005	Útvina	1 498	1	2	16 981	365

106N05/29

et dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.5.2005								
1.5.2005	Útvina	1 498	9	2	207		365	5,24 Kč
1.5.2005	Útvina	1 499	3	2	138		365	3,49 Kč
1.5.2005	Útvina	1 695	1	2	140 291		365	3 549,36 Kč
1.5.2005	Útvina	1 695	2	2	1 661		365	42,02 Kč
1.5.2005	Útvina	1 824	1	2	21 137		365	534,77 Kč
1.5.2005	Útvina	2 346	12	2	18 717		365	473,54 Kč
					1 408 493,00			32 822,75 Kč
1.5.2005								
1.10.2008								
1.10.2008	Krásné Údolí							
1.10.2008	Krásné Údolí	114	1	2	9 414		365	221,22 Kč
1.10.2008	Krásné Údolí	970	1	2	534		365	12,54 Kč
1.10.2008	Krásné Údolí	1 542	2	2	329		365	7,73 Kč
1.10.2008	Krásné Údolí	2 406	0	2	706		365	16,59 Kč
1.10.2008	Útvina							
1.10.2008	Útvina	91	3	2	169		365	4,27 Kč
1.10.2008	Útvina	1 219	2	2	1 051		365	26,59 Kč
1.10.2008	Útvina	2 457	3	2	138		365	3,49 Kč
					12 341,00			292,43 Kč
1.10.2008								
					1 420 834,00			33 115,18 Kč
					1 660 400,00			33 638,00 Kč
CELKEM:								

Příloha k nájemní smlouvě č: 106N05/29

Variabilní symbol: 10610529

14.1.2009

Roční splátka:

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za
Krásné Údolí							
	16	2	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	114	1	0	2	14	10 002	23 500,00 Kč
	191	1	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	191	15	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	275	1	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	293	1	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	293	10	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	293	33	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	630	1	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	630	34	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	630	35	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	630	4	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	630	5	0	2	11	10 002	23 500,00 Kč
	630	9	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	723	1	0	2	14	10 002	23 500,00 Kč
	867	1	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	867	12	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	943	1	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	943	3	0	2	14	10 002	23 500,00 Kč
	970	1	0	2	14	10 002	23 500,00 Kč
	1 049	1	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	1 049	6	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	1 049	7	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	1 233	1	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	1 233	2	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	1 233	23	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	1 233	25	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	1 233	53	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	1 233	54	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	1 233	55	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	1 233	56	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	1 233	57	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	1 233	7	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	1 328	3	0	2	14	10 002	23 500,00 Kč
	1 405	1	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	1 542	2	0	2	14	10 002	23 500,00 Kč
	1 556	4	0	2	14	10 002	23 500,00 Kč
	1 819	1	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	1 819	10	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	1 819	11	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	1 864	0	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	1 884	1	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	1 884	9	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	1 960	6	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	1 960	7	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	2 017	5	0	2	11	10 002	23 500,00 Kč
	2 239	1	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč
	2 335	1	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč
	2 406	0	0	2	14	10 002	23 500,00 Kč
							2 331 477,30 Kč
							992118
							23 314,77 Kč

Odolenovice

165	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	33297	1,00	589,36 Kč
235	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	2750	1,00	48,67 Kč

Račanský Jan
 Krásné Údolí 138
 Krásné Údolí
 výměra
 1,00
 0,35
 221,22 Kč
 131,46 Kč
 477,43 Kč
 158 Kč

Račanský Jan
 Krásné Údolí 138
 Krásné Údolí
 Uzávěřeno: 1.5.2005 0:00:00
 Účinná od: 1.5.2005 0:00:00
 Roční splátka: 61430,0000
 symbol: 10610529
 emní smlouvě č: 106N05/29

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
235	12	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	371	1,00	6,57 Kč
235	24	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	290	1,00	5,13 Kč
260	7	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	97	1,00	1,72 Kč
263	15	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	44	1,00	0,78 Kč
263	17	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	60	1,00	1,06 Kč
263	25	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	519	1,00	9,19 Kč
263	30	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	5918	1,00	104,75 Kč
263	7	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	40	1,00	0,71 Kč
263	8	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	738	1,00	13,06 Kč
459	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	35998	1,00	637,16 Kč
459	12	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	2072	1,00	36,67 Kč
459	18	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	13293	1,00	235,29 Kč
459	21	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	186	1,00	3,29 Kč
459	25	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	1547	1,00	27,38 Kč
459	31	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	340	1,00	6,02 Kč
459	9	0	2	14	10 002	17 700,00 Kč	497	1,00	8,80 Kč
542	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	12264	1,00	217,07 Kč
593	6	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	1597	1,00	28,27 Kč
600	4	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	5424	1,00	96,00 Kč
						207 695,34 Kč	117342		2 076,95 Kč
Měchov						14 600,00 Kč	496	1,00	7,24 Kč
1 028	3	0	2	14	10 002	14 600,00 Kč	709	1,00	10,35 Kč
1 029	4	0	2	14	10 002				
						1 759,30 Kč	1205		17,59 Kč
Útvina						25 300,00 Kč	169	1,00	4,27 Kč
91	3	0	2	5	10 002	25 300,00 Kč	9990	1,00	252,75 Kč
850	9	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	4208	1,00	106,46 Kč
911	13	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	11718	1,00	296,47 Kč
911	9	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	828	1,00	20,95 Kč
913	17	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	516	1,00	13,05 Kč
1 100	31	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	14376	1,00	363,71 Kč
1 100	33	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	852	1,00	21,56 Kč
1 100	34	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1051	1,00	26,59 Kč
1 219	2	0	2	5	10 002	25 300,00 Kč	25882	1,00	654,81 Kč
1 455	20	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	35720	1,00	903,72 Kč
1 455	22	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	16981	1,00	429,62 Kč
1 498	1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	207	1,00	5,24 Kč
1 498	9	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	138	1,00	3,49 Kč
1 499	3	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	140291	1,00	3 549,36 Kč
1 695	1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1661	1,00	42,02 Kč
1 695	2	0	2	11	10 002	25 300,00 Kč	21137	1,00	534,77 Kč
1 824	1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	18717	1,00	473,54 Kč
2 346	12	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	138	1,00	3,49 Kč
2 457	3	0	2	14	10 002	25 300,00 Kč			
						770 587,40 Kč	304580		7 705,87 Kč
						3 311 519,34 Kč	1415245		33 115,00 Kč

CELKEM: