

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Jan Račanský

rodn

byte

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 106N05/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 106N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 3.4.2007 jste nabyl vlastnické právo k nemovitostem p.p.č.235/21, 259/2, 260/1, 263/9, 263/10, 263/13, 263/22, 263/35, 279/1, 280/1, 354/1, 354/4, 354/15, 393/2, 393/3, 459/11, 483/1, 504/1, 543/1, 543/7, 543/10, 550, 593/1, 593/13, 680/9, 701/1 v k.ú.Odolenovice obec Krásné Údolí na základě smlouvy č.1013820729.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37.394,-Kč** (slovy: třicetsedmtisícťřístadevadesátčtyři korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 43.585,-Kč
(slovy: čtyřicettřítisícpětsetosmdesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní(ch) části(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu)
(slovy: třicetsedmtisíctřístadevadesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
Kč (slovy: šesttisícstodevadesátjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 16.4.2007.

vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

Jan Kacanský

nájemce

Za správnost: Gabriela Dolejší

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2007

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.5.2005								
Krásné Údolí								
1.5.2005	Krásné Údolí	264	2	2	732	7.11.2006	37	1,74 Kč
Odolenovice								
1.5.2005	Odolenovice	235	21	2	15	3.4.2007	184	0,14 Kč
1.5.2005	Odolenovice	259	2	2	196	3.4.2007	184	1,75 Kč
1.5.2005	Odolenovice	260	1	2	71 953	3.4.2007	184	642,02 Kč
1.5.2005	Odolenovice	263	9	2	714	3.4.2007	184	6,37 Kč
1.5.2005	Odolenovice	263	10	2	1 125	3.4.2007	184	10,04 Kč
1.5.2005	Odolenovice	263	13	2	9 875	3.4.2007	184	88,11 Kč
1.5.2005	Odolenovice	263	22	2	135	3.4.2007	184	1,20 Kč
1.5.2005	Odolenovice	263	23	2	5 690	3.4.2007	184	50,77 Kč
1.5.2005	Odolenovice	263	35	2	13 129	3.4.2007	184	117,14 Kč
1.5.2005	Odolenovice	279	1	2	4 723	3.4.2007	184	42,14 Kč
1.5.2005	Odolenovice	280	1	2	14 404	3.4.2007	184	128,52 Kč
1.5.2005	Odolenovice	354	1	2	129 708	3.4.2007	184	1 157,35 Kč
1.5.2005	Odolenovice	354	4	2	23 734	3.4.2007	184	211,77 Kč
1.5.2005	Odolenovice	354	15	2	2 934	3.4.2007	184	26,18 Kč
1.5.2005	Odolenovice	393	2	2	122 364	3.4.2007	184	1 091,82 Kč
1.5.2005	Odolenovice	393	3	2	587	3.4.2007	184	5,24 Kč
1.5.2005	Odolenovice	459	11	2	31 282	3.4.2007	184	279,12 Kč
1.5.2005	Odolenovice	483	1	2	11 623	3.4.2007	184	103,71 Kč
1.5.2005	Odolenovice	504	1	2	600	3.4.2007	184	5,35 Kč
1.5.2005	Odolenovice	543	1	2	26 830	3.4.2007	184	239,40 Kč
1.5.2005	Odolenovice	543	7	2	4 000	3.4.2007	184	35,69 Kč
1.5.2005	Odolenovice	543	10	2	16	3.4.2007	184	0,14 Kč
1.5.2005	Odolenovice	550	0	2	5 681	3.4.2007	184	50,69 Kč
1.5.2005	Odolenovice	593	1	2	62 830	3.4.2007	184	560,62 Kč
1.5.2005	Odolenovice	593	13	2	3 406	3.4.2007	184	30,39 Kč
1.5.2005	Odolenovice	680	9	2	8 398	3.4.2007	184	74,93 Kč
1.5.2005	Odolenovice	701	1	2	137 638	3.4.2007	184	1 228,11 Kč
1.5.2005				694 322,00		6 190,46 Kč		
				694 322,00		6 190,46 Kč		

2

1.5.2005								
Krásné Údolí								
1.5.2005	Krásné Údolí	16	2	2	15		365	0,35 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	191	1	2	5 594		365	131,46 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	191	15	2	20 316		365	477,43 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	275	1	2	10 280		365	241,58 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	293	1	2	102 226		365	2 402,31 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	293	10	2	4 546		365	106,83 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	293	33	2	2 363		365	55,53 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	630	1	2	58 666		365	1 378,65 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	630	4	2	1 482		365	34,83 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	630	5	2	197		365	4,63 Kč
1.5.2005	Krásné Údolí	630	9	2	31 716		365	745,33 Kč
			34	2	3 000		365	70,50 Kč
			35	2	4 173		365	98,07 Kč
			1	2	320		365	7,52 Kč
			1	2	101 714		365	2 390,28 Kč
			12	2	10 400		365	244,40 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

16.4.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum výměry</u>
2						
1.5.2005						
1.5.2005	Krásné Údolí	943	1	2	156 349	
1.5.2005	Krásné Údolí	943	3	2	832	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 049	1	2	16 329	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 049	6	2	1 223	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 049	7	2	4 169	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	1	2	158 793	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	2	2	3 999	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	7	2	673	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	23	2	42 168	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	24	2	43 270	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	25	2	5 658	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	53	2	10 970	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	54	2	285	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	55	2	1 385	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	56	2	2 792	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 233	57	2	3 840	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 328	3	2	381	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 405	1	2	4 134	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 556	4	2	1 688	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 819	1	2	68 467	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 819	10	2	6 408	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 819	11	2	20 002	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 864	0	2	1 892	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 884	1	2	65 161	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 884	9	2	2 234	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 960	6	2	21 614	
1.5.2005	Krásné Údolí	1 960	7	2	16 383	
1.5.2005	Krásné Údolí	2 017	4	2	633	
1.5.2005	Krásné Údolí	2 017	5	2	247	
1.5.2005	Krásné Údolí	2 239	1	2	3 765	
1.5.2005	Krásné Údolí	2 335	1	2	2 286	
Měchov						
1.5.2005	Měchov	1 028	3	2	496	
1.5.2005	Měchov	1 029	4	2	709	
Odolenovice						
1.5.2005	Odolenovice	165	1	2	33 297	
1.5.2005	Odolenovice	235	1	2	2 750	
1.5.2005	Odolenovice	235	12	2	371	
1.5.2005	Odolenovice	235	24	2	290	
1.5.2005	Odolenovice	260	7	2	97	
1.5.2005	Odolenovice	263	7	2	40	
1.5.2005	Odolenovice	263	8	2	738	
1.5.2005	Odolenovice	263	15	2	44	
1.5.2005	Odolenovice	263	17	2	60	
1.5.2005	Odolenovice	263	25	2	519	
1.5.2005	Odolenovice	263	30	2	5 918	
1.5.2005	Odolenovice	438	1	2	9 835	
1.5.2005	Odolenovice	438	2	2	3 864	
1.5.2005	Odolenovice	459	1	2	35 998	
1.5.2005	Odolenovice	459	9	2	497	
1.5.2005	Odolenovice	459	12	2	2 072	
1.5.2005	Odolenovice	459	18	2	13 293	
1.5.2005	Odolenovice	459	21	2	186	
1.5.2005	Odolenovice	459	25	2	1 547	
1.5.2005	Odolenovice	459	31	2	340	

106N05/29

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Idání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
5	Odolenovice	542	1	2	12 264		365	217,07 Kč
5	Odolenovice	593	6	2	1 597		365	28,27 Kč
05	Odolenovice	593	12	2	19 905		365	352,32 Kč
05	Odolenovice	600	1	2	31 201		365	552,26 Kč
05	Odolenovice	600	4	2	5 424		365	96,00 Kč
05	Odolenovice	680	1	2	112 035		365	1 983,02 Kč
005	Útvina	710	2	2	367		365	0,00 Kč
005	Útvina	735	0	2	5 222		365	0,00 Kč
2005	Útvina	753	2	2	7 674		365	194,15 Kč
2005	Útvina	850	9	2	9 990		365	252,75 Kč
2005	Útvina	911	9	2	11 718		365	296,47 Kč
2005	Útvina	911	13	2	828		365	106,46 Kč
2005	Útvina	913	17	2	516		365	20,95 Kč
2005	Útvina	1 100	31	2	14 376		365	13,05 Kč
2005	Útvina	1 100	33	2	852		365	363,71 Kč
2005	Útvina	1 100	34	2	25 882		365	21,56 Kč
2005	Útvina	1 100	20	2	35 720		365	654,81 Kč
2005	Útvina	1 455	22	2	16 981		365	903,72 Kč
2005	Útvina	1 455	1	2	207		365	429,62 Kč
2005	Útvina	1 498	9	2	8 529		365	5,24 Kč
2005	Útvina	1 498	16	2	138		365	215,78 Kč
2005	Útvina	1 498	3	2	140 291		365	3,49 Kč
2005	Útvina	1 499	1	2	1 661		365	3 549,36 Kč
2005	Útvina	1 695	2	2	21 137		365	42,02 Kč
2005	Útvina	1 695	1	2	18 717		365	534,77 Kč
2005	Útvina	1 824	12	2			365	473,54 Kč
2005	Útvina	2 346						37 394,48 Kč
					1 645 439,00			37 394,48 Kč
					1 645 439,00			43 585,00 Kč
					2 339 761,00			

CELKEM:

Příloha k nájemní smlouvě č: 106N05/29

Uzavřeno:

Račanský Jan

Variabilní symbol: 10610529

Účinná od:

Krásné Údolí 138

16.4.2007

Roční splátka: 61430,0000

Krásné Údolí

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>par skup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Krásné Údolí										
	16 2		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	15	1,00	0,35 Kč
	191 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	5594	1,00	131,46 Kč
	191 15		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	20316	1,00	477,43 Kč
	275 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	10280	1,00	241,58 Kč
	293 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	102226	1,00	2 402,31 Kč
	293 10		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	4546	1,00	106,83 Kč
	293 33		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	2363	1,00	55,53 Kč
	630 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	58666	1,00	1 378,65 Kč
	630 34		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	3000	1,00	70,50 Kč
	630 35		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	4173	1,00	98,07 Kč
	630 4		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	1482	1,00	34,83 Kč
	630 5		0	2	11	10 002	23 500,00 Kč	197	1,00	4,63 Kč
	630 9		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	31716	1,00	745,33 Kč
	723 1		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	320	1,00	7,52 Kč
	867 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	101714	1,00	2 390,28 Kč
	867 12		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	10400	1,00	244,40 Kč
	943 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	156349	1,00	3 674,20 Kč
	943 3		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	832	1,00	19,55 Kč
	1 049 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	16329	1,00	383,73 Kč
	1 049 6		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	1223	1,00	28,74 Kč
	1 049 7		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	4169	1,00	97,97 Kč
	1 233 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	158793	1,00	3 731,64 Kč
	1 233 2		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	3999	1,00	93,98 Kč
	1 233 23		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	42168	1,00	990,95 Kč
	1 233 24		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	43270	1,00	1 016,85 Kč
	1 233 25		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	5658	1,00	132,96 Kč
	1 233 53		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	10970	1,00	257,80 Kč
	1 233 54		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	285	1,00	6,70 Kč
	1 233 55		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	1385	1,00	32,55 Kč
	1 233 56		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	2792	1,00	65,61 Kč
	1 233 57		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	3840	1,00	90,24 Kč
	1 233 7		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	673	1,00	15,82 Kč
	1 328 3		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	381	1,00	8,95 Kč
	1 405 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	4134	1,00	97,15 Kč
	1 556 4		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	1688	1,00	39,67 Kč
	1 819 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	68467	1,00	1 608,97 Kč
	1 819 10		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	6408	1,00	150,59 Kč
	1 819 11		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	20002	1,00	470,05 Kč
	1 864 0		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	1892	1,00	44,46 Kč
	1 884 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	65161	1,00	1 531,28 Kč
	1 884 9		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	2234	1,00	52,50 Kč
	1 960 6		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	21614	1,00	507,93 Kč
	1 960 7		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	16383	1,00	385,00 Kč
	2 017 4		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	633	1,00	14,88 Kč
	2 017 5		0	2	11	10 002	23 500,00 Kč	247	1,00	5,80 Kč
	2 239 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	3765	1,00	88,48 Kč
	2 335 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	2286	1,00	53,72 Kč
							<u>1025038</u>	<u>2 408 839,30 Kč</u>	<u>24 088,39 Kč</u>	
Odolenovice										
	165 1		0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	33297	1,00	589,36 Kč
	235 1		0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	2750	1,00	48,68 Kč
	235 12		0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	371	1,00	6,57 Kč

Účast k nájemní smlouvě č: 106N05/29

Uzavřeno:

Račanský Jan

Stabilní symbol: 10610529

Účinná od:

Krásné Údolí 138

4.2007

Roční splátka: 61430,0000

Krásné Údolí

Katastr

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
235 24	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	290	1,00	5,13 Kč
260 7	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	97	1,00	1,72 Kč
263 15	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	44	1,00	0,78 Kč
263 17	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	60	1,00	1,06 Kč
263 25	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	519	1,00	9,19 Kč
263 30	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	5918	1,00	104,75 Kč
263 7	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	40	1,00	0,71 Kč
263 8	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	738	1,00	13,06 Kč
438 1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	9835	1,00	174,08 Kč
438 2	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	3864	1,00	68,39 Kč
459 1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	35998	1,00	637,16 Kč
459 12	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	2072	1,00	36,67 Kč
459 18	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	13293	1,00	235,29 Kč
459 21	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	186	1,00	3,29 Kč
459 25	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	1547	1,00	27,38 Kč
459 31	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	340	1,00	6,02 Kč
459 9	0	2	14	10 002	17 700,00 Kč	497	1,00	8,80 Kč
542 1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	12264	1,00	217,07 Kč
593 12	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	19905	1,00	352,32 Kč
593 6	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	1597	1,00	28,27 Kč
600 1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	31201	1,00	552,26 Kč
600 4	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	5424	1,00	96,00 Kč
680 1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	112035	1,00	1 983,02 Kč

294182

520 702,14 Kč

5 207,02 Kč

Měchov

1 028 3	0	2	14	10 002	14 600,00 Kč	496	1,00	7,24 Kč
1 029 4	0	2	14	10 002	14 600,00 Kč	709	1,00	10,35 Kč

1205

1 759,30 Kč

17,59 Kč

Útvina

753 2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	7674	1,00	194,15 Kč
850 9	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	9990	1,00	252,75 Kč
911 13	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	4208	1,00	106,46 Kč
911 9	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	11718	1,00	296,47 Kč
913 17	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	828	1,00	20,95 Kč
1 100 31	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	516	1,00	13,05 Kč
1 100 33	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	14376	1,00	363,71 Kč
1 100 34	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	852	1,00	21,56 Kč
1 455 20	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	25882	1,00	654,81 Kč
1 455 22	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	35720	1,00	903,72 Kč
1 498 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	16981	1,00	429,62 Kč
1 498 16	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	8529	1,00	215,78 Kč
1 498 9	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	207	1,00	5,24 Kč
1 499 3	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	138	1,00	3,49 Kč
1 695 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	140291	1,00	3 549,36 Kč
1 695 2	0	2	11	10 002	25 300,00 Kč	1661	1,00	42,02 Kč
1 824 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	21137	1,00	534,77 Kč
2 346 12	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	18717	1,00	473,54 Kč

319425

808 145,25 Kč

8 081,45 Kč

CELKEM:

1639850

3 739 445,99 Kč

37 394,00 Kč