

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

**Jan Račanský**

rodné

bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 106N05/29**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 106N05/29 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 7.11.2006 jste nabyt vlastnícké právo k nemovitosti část p.p.č.264/2 – dle geometrického plánu č.245-121/2005 p.p.č.264/3 v k.ú. Krásné Údolí obec Krásné Údolí na základě smlouvy č.1046950629.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **49.671,-Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc šest set sedmdesát jedna korun českých).

**K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 49.471,- Kč**

(49.673,-Kč mínus 202,-Kč dle dodatku č.3)

(slovy: čtyřicetdevět tisíc čtyř set sedmdesát jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní(ch) části(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data platnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu)**  
(slovy: čtyřicetdevěttisícšestsetšedesátjedna korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu**  
(slovy: dvě koruny české).

| k. ú.           | druh<br>evidence | p.č.  | výměra<br>(m <sup>2</sup> ) | cena* | roční<br>nájemné<br>(Kč) | rozhodné<br>datum | počet<br>dní | aliquotní<br>část (Kč) |
|-----------------|------------------|-------|-----------------------------|-------|--------------------------|-------------------|--------------|------------------------|
| Krásné<br>Údolí | KN               | 264/2 | 732 m <sup>2</sup>          | 2,35  | 17,20                    | 7.11.2006         | 37           | 2                      |

#### Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15.12.2006.

Ing. Petr Lopata

pronajímatel

Jan Kacánský

nájemce

Gabriela Dolejší

hodu): 49.671,- Kč  
2.-Kč

Účinná smlouvě č: 106N05/29

Symbol: 10610529

Uzavřeno:

Účinná od:

Roční splátka: 61430,0000

Račanský Jan

Krásné Údolí 138

Krásné Údolí

parcela / díl parskup kultura LV cena za ha výměra pro nájem

| parcela     | dil | parškup | kultura | LV     | cen          |                 |           |             |        |              |       |      |       |
|-------------|-----|---------|---------|--------|--------------|-----------------|-----------|-------------|--------|--------------|-------|------|-------|
| 16 2        | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 15              | 1,00      | 0,35 Kč     |        |              |       |      |       |
| 191 1       | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 5594            | 1,00      | 131,46 Kč   |        |              |       |      |       |
| 191 15      | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 20316           | 1,00      | 477,43 Kč   |        |              |       |      |       |
| 275 1       | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 10280           | 1,00      | 241,58 Kč   |        |              |       |      |       |
| 293 1       | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 102226          | 1,00      | 2 402,31 Kč |        |              |       |      |       |
| 293 10      | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 4546            | 1,00      | 106,83 Kč   |        |              |       |      |       |
| 293 33      | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 2363            | 1,00      | 55,53 Kč    |        |              |       |      |       |
| 630 1       | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 58666           | 1,00      | 1 378,65 Kč |        |              |       |      |       |
| 630 34      | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 3000            | 1,00      | 70,50 Kč    |        |              |       |      |       |
| 630 35      | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 4173            | 1,00      | 98,07 Kč    |        |              |       |      |       |
| 630 4       | 0   | 2       | 11      | 10 002 | 23 500,00 Kč | 1482            | 1,00      | 34,83 Kč    |        |              |       |      |       |
| 630 5       | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 197             | 1,00      | 4,63 Kč     |        |              |       |      |       |
| 630 9       | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 23 500,00 Kč | 31716           | 1,00      | 745,33 Kč   |        |              |       |      |       |
| 723 1       | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 320             | 1,00      | 7,52 Kč     |        |              |       |      |       |
| 867 1       | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 101714          | 1,00      | 2 390,28 Kč |        |              |       |      |       |
| 867 12      | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 23 500,00 Kč | 10400           | 1,00      | 244,40 Kč   |        |              |       |      |       |
| 943 1       | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 156349          | 1,00      | 3 674,20 Kč |        |              |       |      |       |
| 943 3       | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 832             | 1,00      | 19,55 Kč    |        |              |       |      |       |
| 1049 1      | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 16329           | 1,00      | 383,73 Kč   |        |              |       |      |       |
| 1049 6      | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 1223            | 1,00      | 28,74 Kč    |        |              |       |      |       |
| 1049 7      | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 4169            | 1,00      | 97,97 Kč    |        |              |       |      |       |
| 1233 1      | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 158793          | 1,00      | 3 731,64 Kč |        |              |       |      |       |
| 1233 2      | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 3999            | 1,00      | 93,98 Kč    |        |              |       |      |       |
| 1233 23     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 42168           | 1,00      | 990,95 Kč   |        |              |       |      |       |
| 1233 24     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 43270           | 1,00      | 1 016,85 Kč |        |              |       |      |       |
| 1233 25     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 5658            | 1,00      | 132,96 Kč   |        |              |       |      |       |
| 1233 53     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 10970           | 1,00      | 257,80 Kč   |        |              |       |      |       |
| 1233 54     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 285             | 1,00      | 6,70 Kč     |        |              |       |      |       |
| 1233 55     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 1385            | 1,00      | 32,55 Kč    |        |              |       |      |       |
| 1233 56     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 2792            | 1,00      | 65,61 Kč    |        |              |       |      |       |
| 1233 57     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 3840            | 1,00      | 90,24 Kč    |        |              |       |      |       |
| 1233 7      | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 23 500,00 Kč | 673             | 1,00      | 15,82 Kč    |        |              |       |      |       |
| 1328 3      | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 381             | 1,00      | 8,95 Kč     |        |              |       |      |       |
| 1405 1      | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 23 500,00 Kč | 4134            | 1,00      | 97,15 Kč    |        |              |       |      |       |
| 1556 4      | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 1688            | 1,00      | 39,67 Kč    |        |              |       |      |       |
| 1819 1      | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 68467           | 1,00      | 1 608,97 Kč |        |              |       |      |       |
| 1819 10     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 6408            | 1,00      | 150,59 Kč   |        |              |       |      |       |
| 1819 11     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 20002           | 1,00      | 470,05 Kč   |        |              |       |      |       |
| 1864 0      | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 1892            | 1,00      | 44,46 Kč    |        |              |       |      |       |
| 1884 1      | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 65161           | 1,00      | 1 531,28 Kč |        |              |       |      |       |
| 1884 9      | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 2234            | 1,00      | 52,50 Kč    |        |              |       |      |       |
| 1960 6      | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 21614           | 1,00      | 507,93 Kč   |        |              |       |      |       |
| 1960 7      | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 16383           | 1,00      | 385,00 Kč   |        |              |       |      |       |
| 2017 4      | 0   | 2       | 11      | 10 002 | 23 500,00 Kč | 633             | 1,00      | 14,88 Kč    |        |              |       |      |       |
| 2017 5      | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 247             | 1,00      | 5,80 Kč     |        |              |       |      |       |
| 2239 1      | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 3765            | 1,00      | 88,48 Kč    |        |              |       |      |       |
| 2335 1      | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 23 500,00 Kč | 2286            | 1,00      | 53,72 Kč    |        |              |       |      |       |
|             |     |         |         |        | 1025038      | 2 408 839,30 Kč | 24 088,39 |             |        |              |       |      |       |
| Odolenovice |     |         |         |        | 165 1        | 0               | 2         | 2           | 10 002 | 17 700,00 Kč | 33297 | 1,00 | 589,3 |
|             |     |         |         |        | 235 1        | 0               | 2         | 7           | 10 002 | 17 700,00 Kč | 2750  | 1,00 | 48,6  |
|             |     |         |         |        | 235 12       | 0               | 2         | 7           | 10 002 | 17 700,00 Kč | 371   | 1,00 | 6,6   |

Page 1 of 3

Příloha k nájemní smlouvě č: 106N05/29

Uzavřeno:

Variabilní symbol: 10610529

Účinná od:

15.12.2006

Roční splátka:

61430,0000

| katastr | parcela / | díl | parskup | kultura | LV     | cena za ha   | výměra |  |
|---------|-----------|-----|---------|---------|--------|--------------|--------|--|
|         | 235 21    | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 235 24    | 0   | 2       | 11      | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 259 2     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 260 1     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 260 7     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 263 10    | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 263 13    | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 263 15    | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 263 17    | 0   | 2       | 11      | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 263 22    | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 263 23    | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 263 25    | 0   | 2       | 11      | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 263 30    | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 263 35    | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 263 7     | 0   | 2       | 11      | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 263 8     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 263 9     | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 279 1     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 280 1     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 354 1     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 354 15    | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 354 4     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 393 2     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 393 3     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 438 1     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 438 2     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 459 1     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 459 11    | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 459 12    | 0   | 2       | 11      | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 459 18    | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 459 21    | 0   | 2       | 11      | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 459 25    | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 459 31    | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 459 9     | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 483 1     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 504 1     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 542 1     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 543 1     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 543 10    | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 543 7     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 550 0     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 593 1     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 593 12    | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 593 13    | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 593 6     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 600 1     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 600 4     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 680 1     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 680 9     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |
|         | 701 1     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 17 700,00 Kč |        |  |

987772

1 748 356,44 Kč

17 483,56 Kč

Měchov

|         |   |   |    |        |              |     |      |          |
|---------|---|---|----|--------|--------------|-----|------|----------|
| 1 028 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 14 600,00 Kč | 496 | 1,00 | 7,24 Kč  |
| 1 029 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 14 600,00 Kč | 709 | 1,00 | 10,35 Kč |

Page 3 of 3