

19

Územkový fond České republiky

Místo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Jan Račanec

rodné

bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 106N05/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 106N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 1.7.2000 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.710/2 a 735 v k.ú. Útvina obec Útvina třetí osoba Obec Útvina, Útvina 163, 364 01 Toužim na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **49.688,-Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc šest set osmdesát korun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné za období od 1.5.2005 do 30.9.2006 :

5589 m² x 2,53 Kč/m² x 1% = 141,-Kč/rok

0,39 Kč/den x 518 dní = 202,-Kč.

O neoprávněně inkasované nájemné bude snížen předpis nájemného k 1.10.2007.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 49.486,- Kč (49.688,-Kč minus 202,-Kč)
(slovy: čtyřicetdevět tisíc čtyřista osmdesát šest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost
1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech

.....
Ing. Petr Lopata

pronajímatele

.....
Jan Kacalický

nájemce

Za správnost: Gabriela Dvořáková

.....
podpis

a k nájemní smlouvě č: 106N05/29

Uzavřeno:

Račanský Jan

riabilní symbol: 10610529

Účinná od:

Krásné Údolí 138

11.2006

Roční splátka: 61430,0000

Krásné Údolí

<u>catastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Krásné Údolí	16 2	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	15	1,00	0,35 Kč	
	191 1	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	5594	1,00	131,46 Kč	
	191 15	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	20316	1,00	477,43 Kč	
část 38%	264 2	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	732	1,00	17,20 Kč	
	275 1	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	10280	1,00	241,58 Kč	
	293 1	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	102226	1,00	2 402,31 Kč	
	293 10	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	4546	1,00	106,83 Kč	
	293 33	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	2363	1,00	55,53 Kč	
	630 1	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	58666	1,00	1 378,65 Kč	
	630 34	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	3000	1,00	70,50 Kč	
	630 35	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	4173	1,00	98,07 Kč	
	630 4	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	1482	1,00	34,83 Kč	
	630 5	0	2	11	10 002	23 500,00 Kč	197	1,00	4,63 Kč	
	630 9	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	31716	1,00	745,33 Kč	
	723 1	0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	320	1,00	7,52 Kč	
	867 1	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	101714	1,00	2 390,28 Kč	
	867 12	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	10400	1,00	244,40 Kč	
	943 1	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	156349	1,00	3 674,20 Kč	
	943 3	0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	832	1,00	19,55 Kč	
	1 049 1	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	16329	1,00	383,73 Kč	
	1 049 6	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	1223	1,00	28,74 Kč	
	1 049 7	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	4169	1,00	97,97 Kč	
	1 233 1	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	158793	1,00	3 731,64 Kč	
	1 233 2	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	3999	1,00	93,98 Kč	
	1 233 23	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	42168	1,00	990,95 Kč	
	1 233 24	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	43270	1,00	1 016,85 Kč	
	1 233 25	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	5658	1,00	132,96 Kč	
	1 233 53	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	10970	1,00	257,80 Kč	
	1 233 54	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	285	1,00	6,70 Kč	
	1 233 55	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	1385	1,00	32,55 Kč	
	1 233 56	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	2792	1,00	65,61 Kč	
	1 233 57	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	3840	1,00	90,24 Kč	
	1 233 7	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	673	1,00	15,82 Kč	
	1 328 3	0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	381	1,00	8,95 Kč	
	1 405 1	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	4134	1,00	97,15 Kč	
	1 556 4	0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	1688	1,00	39,67 Kč	
	1 819 1	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	68467	1,00	1 608,97 Kč	
	1 819 10	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	6408	1,00	150,59 Kč	
	1 819 11	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	20002	1,00	470,05 Kč	
	1 864 0	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	1892	1,00	44,46 Kč	
	1 884 1	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	65161	1,00	1 531,28 Kč	
	1 884 9	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	2234	1,00	52,50 Kč	
	1 960 6	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	21614	1,00	507,93 Kč	
	1 960 7	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	16383	1,00	385,00 Kč	
	2 017 4	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	633	1,00	14,88 Kč	
	2 017 5	0	2	11	10 002	23 500,00 Kč	247	1,00	5,80 Kč	
	2 239 1	0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	3765	1,00	88,48 Kč	
	2 335 1	0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	2286	1,00	53,72 Kč	
						1025770	2 410 559,50 Kč		24 105,60 Kč	
Odolenovice	165 1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	33297	1,00	589,36 Kč	
						17 700,00 Kč	2750	1,00	48,68 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č:

Variabilní symbol: 10610529

6.11.2006

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LY			
	235	12	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	235	21	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	235	24	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč		
	259	2	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	260	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč		
	260	7	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	263	10	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	263	13	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	263	15	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	263	17	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč		
	263	22	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	263	23	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	263	25	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč		
	263	30	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	263	35	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	263	7	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč		
	263	8	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	263	9	0	2	14	10 002	17 700,00 Kč		
	279	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	280	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč		
	354	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč		
	354	15	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč		
	354	4	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč		
	393	2	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč		
	393	3	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč		
	438	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	438	2	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	459	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	459	11	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	459	12	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč		
	459	18	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	459	21	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč		
	459	25	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	459	31	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	459	9	0	2	14	10 002	17 700,00 Kč		
	483	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	504	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	542	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	543	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč		
	543	10	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč		
	543	7	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč		
	550	0	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	593	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč		
	593	12	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč		
	593	13	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč		
	593	6	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	600	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	600	4	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	680	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	680	9	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč		
	701	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč		

987772

1 748 356,44 Kč

17 483,56 Kč

Měchov

1 028 3

0

2

14

10 002

14 600,00 Kč

496

1,00

7,24 Kč

Jan
138

Pozemky

Dohoda k nájemní smlouvě č: 106N05/29

Uzavřeno:

Račanský Jan

Účinná od:

Krásné Údolí 138

Variabilní symbol: 10610529

Roční splátka: 61430,0000

Krásné Údolí

6.11.2006

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	1 029 4	0	2	14	10 002	14 600,00 Kč	709	1,00	10,35 Kč
						<u>1205</u>	<u>1 759,30 Kč</u>		<u>17,59 Kč</u>

Útvina

753 2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	7674	1,00	94,15 Kč
850 9	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	9990	1,00	52,75 Kč
911 13	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	4208	1,00	96,46 Kč
911 9	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	11718	1,00	296,47 Kč
913 17	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	828	1,00	20,95 Kč
1 100 31	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	516	1,00	13,05 Kč
1 100 33	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	14376	1,00	363,71 Kč
1 100 34	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	852	1,00	21,56 Kč
1 455 20	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	25882	1,00	654,81 Kč
1 455 22	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	35720	1,00	903,72 Kč
1 498 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	16981	1,00	429,62 Kč
1 498 16	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	8529	1,00	215,78 Kč
1 498 9	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	207	1,00	5,24 Kč
1 499 3	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	138	1,00	3,49 Kč
1 695 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	140291	1,00	3 549,36 Kč
1 695 2	0	2	11	10 002	25 300,00 Kč	1661	1,00	42,02 Kč
1 824 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	21137	1,00	534,77 Kč
2 346 12	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	18717	1,00	473,54 Kč

319425
2334172

808 145,25 Kč
4 968 820,49 Kč

8 081,45 Kč
49 688,00 Kč

CELKEM:

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

- na straně jedné -

a

Jan Račanský

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 106N05/29

Pozemkový fond ČR a Jan Račanský tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 106N05/29 uzavřená dne 1.5.2005 je neplatná v části týkající se nemovitosti p.p.č.710/2 a 735 v k.ú. Útvina obec Útvina a to od 1.5.2005, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní smlouva č. 106N05/29 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 106N05/29. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Karlových Varech dne 6.11.2006

.....
Jan Račanský

vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

Za správu
.....
Gabriela Dolejší