

Územkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Jan Račanský

n

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 106N05/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 106N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 3.11.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.748/1 v k.ú. Útvina obec Útvina na základě smlouvy č. 1008800529.
- Dne 3.11.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.699/29, 699/30, 699/31, 748/5, 753/5, 753/6, 911/1, 911/10, 911/17, 1455/1, 1455/4, 1455/15, 1455/32, 1455/33, 1455/34, 1455/35, 1455/36, 1455/37, 1570/3, 1570/6, 1570/10, 1570/14, 1824/5, 1824/15, 1824/16 v k.ú. Útvina obec Útvina na základě smlouvy č. 1054820529.
- Dne 6.12.2005 nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. 699/9, 699/10 a 699/35 v k.ú. Útvina obec Útvina třetí osoba Ing. Zdeněk Franek, Bartoškova 102, 747 69 Pustá Polom na základě smlouvy č. 1063840529.
- Dne 22.12.2005 nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.748/3 v k.ú. Útvina obec Útvina třetí osoba Helena Veličková, Náves Svobody 17, 783 71 Holice na základě smlouvy č. 328PR05/29.
- Dne 3.1.2006 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.699/1 v k.ú. Útvina obec Útvina na základě smlouvy č. 1010800529.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **49.830,-Kč** (čtyřicetdevět tisíc osm set třicet korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 50.106,- Kč

(slovy: padesát tisíc sto šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 49.830,-Kč

(slovy: čtyřicetdevět tisíc osm set třicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 276,- Kč

(slovy : dvě stě sedmdesát šest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 25.1.2006.

rozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Gabriel D. J. ...

.....

ýpočet dodatku pro nájemní smlouvu 106N05/29

25.1.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
1								
Útvina	699	1	2	19 545	3.1.2006	1.5.2005	94	127,35
Útvina	699	9	2	495	6.12.2005	1.5.2005	66	2,26
Útvina	699	10	2	5 262	6.12.2005	1.5.2005	66	24,07
Útvina	699	29	2	34	4.10.2005	1.5.2005	3	0,01
Útvina	699	30	2	4 407	4.10.2005	1.5.2005	3	0,92
Útvina	699	31	2	3 463	4.10.2005	1.5.2005	3	0,72
Útvina	699	35	2	4 299	6.12.2005	1.5.2005	66	19,67
Útvina	748	1	2	4 384	3.11.2005	1.5.2005	33	10,03
Útvina	748	3	2	961	22.12.2005	1.5.2005	82	5,46
Útvina	748	5	2	232	4.10.2005	1.5.2005	3	0,05
Útvina	753	5	2	243	4.10.2005	1.5.2005	3	0,05
Útvina	753	6	2	384	4.10.2005	1.5.2005	3	0,08
Útvina	911	1	2	50 070	4.10.2005	1.5.2005	3	10,41
Útvina	911	10	2	15 731	4.10.2005	1.5.2005	3	3,27
Útvina	911	17	2	9 666	4.10.2005	1.5.2005	3	2,01
Útvina	1 455	1	2	52 424	4.10.2005	1.5.2005	3	10,90
Útvina	1 455	4	2	1 457	4.10.2005	1.5.2005	3	0,30
Útvina	1 455	15	2	12 027	4.10.2005	1.5.2005	3	2,50
Útvina	1 455	32	2	14 426	4.10.2005	1.5.2005	3	3,00
Útvina	1 455	33	2	23 877	4.10.2005	1.5.2005	3	4,97
Útvina	1 455	34	2	6 154	4.10.2005	1.5.2005	3	1,28
Útvina	1 455	35	2	46 189	4.10.2005	1.5.2005	3	9,60
Útvina	1 455	36	2	8 560	4.10.2005	1.5.2005	3	1,78
Útvina	1 455	37	2	338	4.10.2005	1.5.2005	3	0,07
Útvina	1 570	3	2	27 380	4.10.2005	1.5.2005	3	5,69
Útvina	1 570	6	2	57 745	4.10.2005	1.5.2005	3	12,01
Útvina	1 570	10	2	48	4.10.2005	1.5.2005	3	0,01
Útvina	1 570	14	2	2 374	4.10.2005	1.5.2005	3	0,49
Útvina	1 824	5	2	14 773	4.10.2005	1.5.2005	3	3,07
Útvina	1 824	15	2	43 250	4.10.2005	1.5.2005	3	8,99
Útvina	1 824	16	2	23 630	4.10.2005	1.5.2005	3	4,91
				453 828,00				275,95 Kč
2								
Útvina	16	2	2	15	1.5.2005		365	0,35
Útvina	191	1	2	5 594	1.5.2005		365	131,46
Útvina	191	15	2	20 316	1.5.2005		365	477,43
Útvina	264	2	2	732	1.5.2005		365	17,20
Útvina	275		2	10 280	1.5.2005		365	241,58
Útvina			2	102 226	1.5.2005		365	2 402,31
Útvina			2	4 546	1.5.2005		365	106,83
Útvina			2	2 363	1.5.2005		365	55,53
Útvina			2	58 666	1.5.2005		365	1 378,65
Útvina			2	1 482	1.5.2005		365	34,83
Útvina				197	1.5.2005		365	4,63
Útvina				31 716	1.5.2005		365	745,33
Útvina				3 000	1.5.2005		365	70,50
Útvina				4 173	1.5.2005		365	98,07
Útvina				320	1.5.2005		365	7,52
Útvina			2	101 714	1.5.2005		365	2 390,28
Útvina			2	10 400	1.5.2005		365	244,40
Útvina			2	156 349	1.5.2005		365	3 674,20
Útvina			2	832	1.5.2005		365	19,55
Útvina			2	16 329	1.5.2005		365	

24 105,60 Kč

589,36 Kč
48,68 Kč

1 of 3

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 106N05/29

25.1.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum P</u>
Krásné Údolí	1 049	7	2	4 169	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 233	1	2	158 793	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 233	2	2	3 999	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 233	7	2	673	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 233	23	2	42 168	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 233	24	2	43 270	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 233	25	2	5 658	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 233	53	2	10 970	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 233	54	2	285	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 233	55	2	1 385	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 233	56	2	2 792	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 233	57	2	3 840	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 328	3	2	381	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 405	1	2	4 134	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 556	4	2	1 688	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 819	1	2	68 467	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 819	10	2	6 408	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 819	11	2	20 002	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 864	0	2	1 892	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 884	1	2	65 161	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 884	9	2	2 234	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 960	6	2	21 614	1.5.2005	
Krásné Údolí	1 960	7	2	16 383	1.5.2005	
Krásné Údolí	2 017	4	2	633	1.5.2005	
Krásné Údolí	2 017	5	2	247	1.5.2005	
Krásné Údolí	2 239	1	2	3 765	1.5.2005	
Krásné Údolí	2 335	1	2	2 286	1.5.2005	
Měchov	1 028	3	2	496	1.5.2005	
Měchov	1 029	4	2	709	1.5.2005	
Odolenovice	165	1	2	33 297	1.5.2005	
Odolenovice	235	1	2	2 750	1.5.2005	
Odolenovice	235	12	2	371	1.5.2005	
Odolenovice	235	21	2	15	1.5.2005	
Odolenovice	235	24	2	290	1.5.2005	
Odolenovice	259	2	2	196	1.5.2005	
Odolenovice	260	1	2	71 953	1.5.2005	
Odolenovice	260	7	2	97	1.5.2005	
Odolenovice	263	7	2	40	1.5.2005	
Odolenovice	263	8	2	738	1.5.2005	
Odolenovice	263	9	2	714	1.5.2005	
Odolenovice	263	10	2	1 125	1.5.2005	
Odolenovice	263	13	2	9 875	1.5.2005	
Odolenovice	263	15	2	44	1.5.2005	
Odolenovice	263	17	2	60	1.5.2005	
Odolenovice	263	22	2	135	1.5.2005	
Odolenovice	263	23	2	5 690	1.5.2005	
Odolenovice	263	25	2	519	1.5.2005	
Odolenovice	263	30	2	5 918	1.5.2005	
Odolenovice	263	35	2	13 129	1.5.2005	
Odolenovice	279	1	2	4 723	1.5.2005	
Odolenovice	280	1	2	14 404	1.5.2005	
Odolenovice	354	1	2	129 708	1.5.2005	
Odolenovice	354	4	2	23 734	1.5.2005	
Odolenovice	354	15	2	2 934	1.5.2005	
Odolenovice	393	2	2	122 364	1.5.2005	
Odolenovice	393	3	2	587	1.5.2005	

106N05/29

25.1.2006

50 106,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 106N05/29

Variabilní symbol: 10610529

25.1.2006

Uzavřeno: 1.5.2005

Účinná od: 1.5.2005 00:00

Roční splátka: 61430,0000

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra
Krásné Údolí								
část 38%	16 2		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	191 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	191 15		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	264 2		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	275 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	293 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	293 10		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	293 33		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	630 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	630 34		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	630 35		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	630 4		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	630 5		0	2	11	10 002	23 500,00 Kč	
	630 9		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	723 1		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	
	867 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	867 12		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	943 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	943 3		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	
	1 049 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	1 049 6		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	1 049 7		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	1 233 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	1 233 2		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	1 233 23		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	1 233 24		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	1 233 25		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	1 233 53		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	1 233 54		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	1 233 55		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	1 233 56		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	1 233 57		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	1 233 7		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	1 328 3		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	
	1 405 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	1 556 4		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	
	1 819 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	1 819 10		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	1 819 11		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	1 864 0		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	1 884 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	1 884 9		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	1 960 6		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	1 960 7		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	2 017 4		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
	2 017 5		0	2	11	10 002	23 500,00 Kč	
	2 239 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	
	2 335 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	
							1025770	2 410 559,50 Kč
								24 105,60 Kč
Odolenovice								
	165 1		0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	33297 1,00 589,36 Kč
	235 1		0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	2750 1,00 48,68 Kč

A k nájemní smlouvě č: 106N05/29

Uzavřeno: 1.5.2005 0:00:00

Račanský Jan

tabilní symbol: 10610529

Účinná od: 1.5.2005 0:00:00

Krásné Údolí 138

Roční splátka: 61430,0000

Krásné Údolí

2006

parcelskátr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	235	12	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	371	1,00	6,57 Kč
	235	21	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	15	1,00	0,27 Kč
	235	24	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	290	1,00	5,13 Kč
	259	2	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	196	1,00	3,47 Kč
	260	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	71953	1,00	1 273,57 Kč
	260	7	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	97	1,00	1,72 Kč
	263	10	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	1125	1,00	19,91 Kč
	263	13	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	9875	1,00	174,79 Kč
	263	15	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	44	1,00	0,78 Kč
	263	17	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	60	1,00	1,06 Kč
	263	22	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	135	1,00	2,39 Kč
	263	23	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	5690	1,00	100,71 Kč
	263	25	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	519	1,00	9,19 Kč
	263	30	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	5918	1,00	104,75 Kč
	263	35	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	13129	1,00	232,38 Kč
	263	7	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	40	1,00	0,71 Kč
	263	8	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	738	1,00	13,06 Kč
	263	9	0	2	14	10 002	17 700,00 Kč	714	1,00	12,64 Kč
	279	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	4723	1,00	83,60 Kč
	280	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	14404	1,00	254,95 Kč
	354	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	129708	1,00	2 295,83 Kč
	354	15	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	2934	1,00	51,93 Kč
	354	4	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	23734	1,00	420,09 Kč
	393	2	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	122364	1,00	2 165,84 Kč
	393	3	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	587	1,00	10,39 Kč
	438	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	9835	1,00	174,08 Kč
	438	2	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	3864	1,00	68,39 Kč
	459	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	35998	1,00	637,16 Kč
	459	11	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	31282	1,00	553,69 Kč
	459	12	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	2072	1,00	36,67 Kč
	459	18	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	13293	1,00	235,29 Kč
	459	21	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	186	1,00	3,29 Kč
	459	25	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	1547	1,00	27,38 Kč
	459	31	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	340	1,00	6,02 Kč
	459	9	0	2	14	10 002	17 700,00 Kč	497	1,00	8,80 Kč
	483	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	11623	1,00	205,73 Kč
	504	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	600	1,00	10,62 Kč
	542	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	12264	1,00	217,07 Kč
	543	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	26830	1,00	474,89 Kč
	543	10	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	16	1,00	0,28 Kč
	543	7	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	4000	1,00	70,80 Kč
	550	0	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	5681	1,00	100,55 Kč
	593	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	62830	1,00	1 112,09 Kč
	593	12	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	19905	1,00	352,32 Kč
	593	13	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	3406	1,00	60,29 Kč
	593	6	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	1597	1,00	28,27 Kč
	600	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	31201	1,00	552,26 Kč
	600	4	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	5424	1,00	96,00 Kč
	680	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	112035	1,00	1 983,02 Kč
	680	9	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	8398	1,00	148,64 Kč
	701	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	137638	1,00	2 436,19 Kč
							987772	1 748 356,44 Kč		17 483,56 Kč
Měchov	1 078 2				14	10 002	14 600,00 Kč	496	1,00	7,24 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 106N05/29

Uzavřeno: 1.5.2005 0:00:00

Račanský

Variabilní symbol: 10610529

Účinná od: 1.5.2005 0:00:00

Krásné Údolí

Roční splátka: 61430,0000

Krásné Údolí

25.1.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	1 029 4	0	2	14	10 002	14 600,00 Kč	709	1,00	10,3
						1205	1 759,30 Kč		17,59 Kč
Útvina									
	710 2	0	2	11	10 002	25 300,00 Kč	367	1,00	9,29 Kč
	735 0	0	2	11	10 002	25 300,00 Kč	5222	1,00	132,12 Kč
	753 2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	7674	1,00	194,15 Kč
	850 9	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	9990	1,00	252,75 Kč
	911 13	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	4208	1,00	106,46 Kč
	911 9	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	11718	1,00	296,47 Kč
	913 17	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	828	1,00	20,95 Kč
	1 100 31	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	516	1,00	13,05 Kč
	1 100 33	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	14376	1,00	363,71 Kč
	1 100 34	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	852	1,00	21,56 Kč
	1 455 20	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	25882	1,00	654,81 Kč
	1 455 22	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	35720	1,00	903,72 Kč
	1 498 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	16981	1,00	429,62 Kč
	1 498 16	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	8529	1,00	215,78 Kč
	1 498 9	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	207	1,00	5,24 Kč
	1 499 3	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	138	1,00	3,49 Kč
	1 695 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	140291	1,00	3 549,36 Kč
	1 695 2	0	2	11	10 002	25 300,00 Kč	1661	1,00	42,02 Kč
	1 824 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	21137	1,00	534,77 Kč
	2 346 12	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	18717	1,00	473,54 Kč
						325014	822 285,42 Kč		8 222,85 Kč
CELKEM:						2339761	4 982 960,66 Kč		49 830,00 Kč