

zemkový fond České republiky

lo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Jan Račanský

im

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 106N05/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 106N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 9.8.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.1499/4 v k.ú. Útvina obec Útvina třetí osoba Obec Útvina, Útvina 42, 364 01 Toužim, IČ 00255106, na základě smlouvy č. 1011990529.
- Dne 2.8.2005 jste nabyli vlastnické právo k p.p.č. 387/4 v k.ú. Krásné Údolí, obec Krásné Údolí na základě smlouvy č. 3R05/29.
- Tímto dodatkem opravujeme v nájemní smlouvě v čl.V chybně vypočtenou 1.splátku nájemného z 25.595,-Kč na 25.750,-Kč (153 dní x 168,30 Kč/den) . Tato splátka se dále mění tímto dodatkem, což je uvedeno v č. III dodatku.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **61.311,-Kč** (slovy: šedesátjeden tisíc třicet jeden korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 25.730,- Kč
(slovy: dvacetpěttisíc sedmset třicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 25.700,- Kč
(slovy: dvacetpěttisíc sedmset korun českých).

1.5.2005 – 30.9.2005....153 dní x 167,97 Kč/den

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 30,- Kč
(slovy : třicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Útvina	KN	1499/4	218	2,53	5,5	9.8.2005	100	1,5
Krásné Údolí	KN	387/4	4828	2,35	113,46	2.8.2005	93	28,90

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech, dne 24.8.2005.

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

Jan Račanský

nájemce

Za správu
.....

zemní smlouvě č: 106N05/29

Uzavřeno: 1.5.2005 0:00:00

Račanský Jan

Účinná od: 1.5.2005 0:00:00

Krásné Údolí 138

ambol: 10610529

Roční splátka: 61430,0000

Krásné Údolí

1 převodu
převodu
ti do

38%

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Údolí									
16 2		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	15	1,00	0,35 Kč
191 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	5594	1,00	131,46 Kč
191 15		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	20316	1,00	477,43 Kč
264 2		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	732	1,00	17,20 Kč
275 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	10280	1,00	241,58 Kč
293 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	102226	1,00	2 402,31 Kč
293 10		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	4546	1,00	106,83 Kč
293 33		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	2363	1,00	55,53 Kč
630 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	58666	1,00	1 378,65 Kč
630 34		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	3000	1,00	70,50 Kč
630 35		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	4173	1,00	98,07 Kč
630 4		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	1482	1,00	34,83 Kč
630 5		0	2	11	10 002	23 500,00 Kč	197	1,00	4,63 Kč
630 9		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	31716	1,00	745,33 Kč
723 1		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	320	1,00	7,52 Kč
867 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	101714	1,00	2 390,28 Kč
867 12		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	10400	1,00	244,40 Kč
943 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	156349	1,00	3 674,20 Kč
943 3		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	832	1,00	19,55 Kč
1 049 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	16329	1,00	383,73 Kč
1 049 6		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	1223	1,00	28,74 Kč
1 049 7		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	4169	1,00	97,97 Kč
1 233 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	158793	1,00	3 731,64 Kč
1 233 2		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	3999	1,00	93,98 Kč
1 233 23		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	42168	1,00	990,95 Kč
1 233 24		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	43270	1,00	1 016,85 Kč
1 233 25		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	5658	1,00	132,96 Kč
1 233 53		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	10970	1,00	257,80 Kč
1 233 54		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	285	1,00	6,70 Kč
1 233 55		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	1385	1,00	32,55 Kč
1 233 56		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	2792	1,00	65,61 Kč
1 233 57		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	3840	1,00	90,24 Kč
1 233 7		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	673	1,00	15,82 Kč
1 328 3		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	381	1,00	8,95 Kč
1 405 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	4134	1,00	97,15 Kč
1 556 4		0	2	14	10 002	23 500,00 Kč	1688	1,00	39,67 Kč
1 819 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	68467	1,00	1 608,97 Kč
1 819 10		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	6408	1,00	150,59 Kč
1 819 11		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	20002	1,00	470,05 Kč
1 864 0		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	1892	1,00	44,46 Kč
1 884 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	65161	1,00	1 531,28 Kč
1 884 9		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	2234	1,00	52,50 Kč
1 960 6		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	21614	1,00	507,93 Kč
1 960 7		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	16383	1,00	385,00 Kč
2 017 4		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	633	1,00	14,88 Kč
2 017 5		0	2	11	10 002	23 500,00 Kč	247	1,00	5,80 Kč
2 239 1		0	2	2	10 002	23 500,00 Kč	3765	1,00	88,48 Kč
2 335 1		0	2	7	10 002	23 500,00 Kč	2286	1,00	53,72 Kč

1025770

2 410 559,50 Kč

24 105,60 Kč

Odolenovice

165 1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	33297	1,00	589,36 Kč
235 1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	2750	1,00	48,68 Kč

ha k nájemní smlouvě č: 106N05/29

Uzavřeno: 1.5.2005 0:00:00

Račanský Jan

ilní symbol: 10610529

Účinná od: 1.5.2005 0:00:00

Krásné Údolí 134

2005

Roční splátka: 61430,0000

Krásné Údolí

ir	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento
	235	12	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	371	1,00
	235	21	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	15	1,00
	235	24	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	290	1,00
	259	2	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	196	1,00
	260	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	71953	1,00
	260	7	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	97	1,00
	263	10	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	1125	1,00
	263	13	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	9875	1,00
	263	15	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	44	1,00
	263	17	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	60	1,00
	263	22	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	135	1,00
	263	23	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	5690	1,00
	263	25	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	519	1,00
	263	30	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	5918	1,00
	263	35	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	13129	1,00
	263	7	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	40	1,00
	263	8	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	738	1,00
	263	9	0	2	14	10 002	17 700,00 Kč	714	1,00
	279	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	4723	1,00
	280	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	14404	1,00
	354	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	129708	1,00
	354	15	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	2934	1,00
	354	4	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	23734	1,00
	393	2	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	122364	1,00
	393	3	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	587	1,00
	438	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	9835	1,00
	438	2	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	3864	1,00
	459	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	35998	1,00
	459	11	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	31282	1,00
	459	12	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	2072	1,00
	459	18	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	13293	1,00
	459	21	0	2	11	10 002	17 700,00 Kč	186	1,00
	459	25	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	1547	1,00
	459	31	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	340	1,00
	459	9	0	2	14	10 002	17 700,00 Kč	497	1,00
	483	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	11623	1,00
	504	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	600	1,00
	542	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	12264	1,00
	543	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	26830	1,00
	543	10	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	16	1,00
	543	7	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	4000	1,00
	550	0	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	5681	1,00
	593	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	62830	1,00
	593	12	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	19905	1,00
	593	13	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	3406	1,00
	593	6	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	1597	1,00
	600	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	31201	1,00
	600	4	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	5424	1,00
	680	1	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	112035	1,00
	680	9	0	2	7	10 002	17 700,00 Kč	8398	1,00
	701	1	0	2	2	10 002	17 700,00 Kč	137638	1,00

987772

1 748 356,44 Kč

17 483,56 Kč

v

1 028 3 0 2 14 10 002 14 600,00 Kč 496 1,00 7,24 Kč

a k nájemní smlouvě č: 106N05/29
 Uzávěřeno: 1.5.2005 0:00:00 Račanský Jan
 Účinná od: 1.5.2005 0:00:00 Krásné Údolí 138
 Roční splátka: 61430,0000 Krásné Údolí

ilní symbol: 10610529
 2005
 str
 parcela / díl parskup kultura LV
 1 029 4 0 2 14 10 002
 cena za ha 14 600,00 Kč
 výměra 709 procento 1,00 Nájem 10,35 Kč
 1205 1 759,30 Kč 17,59 Kč

699 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	19545	1,00	494,49 Kč
699 10	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	5262	1,00	133,13 Kč
699 29	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	34	1,00	0,86 Kč
699 30	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	4407	1,00	111,50 Kč
699 31	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	3463	1,00	87,61 Kč
699 35	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	4299	1,00	108,76 Kč
699 9	0	2	11	10 002	25 300,00 Kč	495	1,00	12,52 Kč
710 2	0	2	11	10 002	25 300,00 Kč	367	1,00	9,29 Kč
735 0	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	5222	1,00	132,12 Kč
748 1	0	2	14	10 002	25 300,00 Kč	4384	1,00	110,92 Kč
748 3	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	961	1,00	24,31 Kč
748 5	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	232	1,00	5,87 Kč
753 2	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	7674	1,00	194,15 Kč
753 5	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	243	1,00	6,15 Kč
753 6	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	384	1,00	9,72 Kč
850 9	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	9990	1,00	252,75 Kč
911 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	50070	1,00	1 266,77 Kč
911 10	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	15731	1,00	397,99 Kč
911 13	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	4208	1,00	106,46 Kč
911 17	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	9666	1,00	244,55 Kč
911 9	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	11718	1,00	296,47 Kč
913 17	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	828	1,00	20,95 Kč
1 100 31	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	516	1,00	13,05 Kč
1 100 33	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	14376	1,00	363,71 Kč
1 100 34	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	852	1,00	21,56 Kč
1 455 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	52424	1,00	1 326,33 Kč
1 455 15	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	12027	1,00	304,28 Kč
1 455 20	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	25882	1,00	654,81 Kč
1 455 22	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	35720	1,00	903,72 Kč
1 455 32	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	14426	1,00	364,98 Kč
1 455 33	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	23877	1,00	604,09 Kč
1 455 34	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	6154	1,00	155,70 Kč
1 455 35	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	46189	1,00	1 168,58 Kč
1 455 36	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	8560	1,00	216,57 Kč
1 455 37	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	338	1,00	8,55 Kč
1 455 4	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	1457	1,00	36,86 Kč
1 498 1	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	16981	1,00	429,62 Kč
1 498 16	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	8529	1,00	215,78 Kč
1 498 9	0	2	7	10 002	25 300,00 Kč	207	1,00	5,24 Kč
1 499 3	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	138	1,00	3,49 Kč
1 570 10	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	48	1,00	1,21 Kč
1 570 14	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	2374	1,00	60,06 Kč
1 570 3	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	27380	1,00	692,71 Kč
1 570 6	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	57745	1,00	1 460,95 Kč
1 695 1	0	2	11	10 002	25 300,00 Kč	140291	1,00	3 549,36 Kč
1 695 2	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	1661	1,00	42,02 Kč
1 824 1	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	21137	1,00	534,77 Kč
1 824 15	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	43250	1,00	1 094,23 Kč
1 824 16	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	23630	1,00	597,84 Kč
1 824 5	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	14773	1,00	373,76 Kč
2 346 12	0	2	2	10 002	25 300,00 Kč	18717	1,00	473,54 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 106N05/29

Uzavřeno: 1.5.2005 0:00:00

Variabilní symbol: 10610529

Účinná od: 1.5.2005 0:00:00

24.8.2005

Roční splátka: 61430,0000

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	/	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>WZ</u>
CELKEM:							<u>778842</u>	<u>1 970 470,3</u>
							<u>2793589</u>	<u>6 131 145,50</u>