

**Smluvní strany:**

**Římskokatolická farnost Sedlice**

IČO: 67177581

sídlem: Na Příkopech 1, 388 01 Blatná

zastoupena administrátorem [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „**prodávající**“ na straně jedné

**a**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 07-83/KS/LV301-1/1/KB/2021/Hněvkov (07-83 vygenerováno ŘSD), č. 22/0231/0918  
(Řkf)

### I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti evidované v katastru nemovitostí, a to pozemku:

- parc. č. 1189/77, orná půda, o výměře 11 820 m<sup>2</sup>

vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 608 v k. ú. Sedlice u Blatné a obci Sedlice.

### II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR **pozemek parc. č. 1189/77 o výměře 11 820 m<sup>2</sup>**, v katastrálním území Sedlice u Blatné, obec Sedlice (dále také „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující předmět kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.3 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/20 Hněvkov - Sedlice“, na kterou bylo dne 05.06.2020 Městským úřadem v Blatné, Stavebním úřadem, vydáno územní rozhodnutí čj. **OVÚP/6312/2019/KK**, které nabylo právní moci dne 11.07.2020.

### III.

3.1 Cena za předmět smlouvy parc. č. 1189/77 (orná půda) v k. ú. Sedlice u Blatné je popsána a ohodnocena ve znaleckém posudku č. 575 / 48 / 2021 / Sedlice LV 608 znalce [REDACTED] [REDACTED] adresa [REDACTED] ze dne 1.11. 2021. Dle tohoto znaleckého posudku je stanovena cena za předmět smlouvy ve výši **299 046,- Kč**.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši:

**2 392 368,- Kč,**

(slovy: dvamilionytřístadevadesátdvatisíctřistašedesátosm korun českých)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (kupní cena stanovená znaleckým posudkem byla vynásobena koeficientem 8).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v článku III. odst. 3.2 zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy je zatížen pachtovním právem ve prospěch třetí osoby na základě Smlouvy o zemědělském pachtu č. 1606000918 ze dne 14.12.2016, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva pachtovní“). Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy vstupuje do práv a povinností smlouvy pachtovní. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s obsahem smlouvy pachtovní plně seznámil.

Proávající upozorňuje, že mu není známo, zda se na/v předmětu smlouvy nacházejí inženýrské sítě. Je věcí kupujícího, zajistit si u správců sítí informace o výskytu, poloze a průběhu vedení inženýrských sítí na/v předmětu smlouvy případně uložených.

Dále prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné vady, a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíž.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považuje za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Proávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí **a k zastupování ve vkladovém řízení** a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení **mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu pro prodávajícího.**

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Smluvní strany sjednaly, že předávacího protokolu mezi smluvními stranami není třeba, neboť předmět smlouvy je zatížen pachtovním právem za účelem zemědělské činnosti.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícím vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

7.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávajícího, 1 vyhotovení pro Biskupství českobudějovické, IČO: 00445118, které je zřizovatelem prodávajícího, a 2 vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a připojením schvalovací doložky zřizovatele prodávajícího. Pokud smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, je účinná dnem jejího uveřejnění.

Za prodávajícího:

V Blatné dne 29. 11. 2022

Za kupujícího:

- 4 -11- 2022

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
[redacted]  
administrátor  
Římskokatolická farnost Sedlice

.....  
[redacted]  
ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, souhlasí s Kupní smlouvou č. 22/0231/0918 ve výše uvedeném znění.

č. j.: 1532/2022

1) 2022-04464  
V Českých Budějovicích dne 4.12.2022

.....  
Biskupství českobudějovické

generálním vikářem

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: [redacted]  
Podle ověřovací knihy pošty [redacted]  
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

[redacted] dne 29.11.2022

.....  
Podpis, úřední razítka

**BISKUPSTVÍ ČESKOBUDĚJOVICKÉ**

Za věcnou správnost:

Zkontroloval: