

Smlouva o nájmu movité věci

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Nájemce:

Ústav fyziky materiálů AVČR, v. v. i.

se sídlem: Žitkova 22, 616 62 Brno

IČ: 68081723

DIČ: CZ68081723

zastoupená: prof. Mgr. Tomášem Krumlem, CSc., ředitelem

Osoba zmocněná k jednání ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx, tel. +420 xxx xxx xxx, e-

mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. +420 xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Brno, č. ú. 772565343/0300

(dále jen „nájemce“)

a

Pronajímatel:

MIKRONEX s.r.o.

se sídlem: Na Úlehli 1286/16 141 00 Praha 4

IČ: 60464135

DIČ: CZ60464135

zastoupený: Ing. Františkem Havlíčkem, jednatelem

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxx xxx xxx

bankovní spojení: ČSOB Praha č.ú.: 109183816/0300

(dále jen „pronajímatel“)

(společné dále také jako „Smluvní strany“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
- 1.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc „Rovinná bruska BRH 20 CNC“ dále jen „předmět nájmu“).

- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ke dni vzniku nájmu účetně evidován v majetku pronajímatele. Pronajímatel je na vyžádání povinen sdělit nájemci pořizovací cenu předmětu nájmu včetně data pořízení.
- 1.4 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 1.5 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým.
- 1.6 Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu se všemi potřebnými doklady a příslušenstvím nájemci v lednu 2023, nebude-li dohodnuto jinak.
- 1.7 O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 1.8 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 1.9 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky. Případné vady nebrání v užívání budou sepsány v předávacím protokolu.

2. Trvání nájmu, nájemné

- 2.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu 60 měsíců.
- 2.2 Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 30.000,- Kč bez DPH (slovy třicet tisíc korun českých bez DPH) měsíčně. Nájemné se platí měsíčně pozadu a to vždy k 10. dni měsíce následujícího od převzetí předmětu nájmu na základě faktury/daňového dokladu splňujícího všechny legislativní náležitosti a zaslaného na adresu [XXXXXXXXXXXXXX](#).
- 2.3 Náklady na běžný provoz předmětu nájmu (což představuje zejména obvyklé náklady spojené s věcí) nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec běžných provozních nákladů, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, jakož i plnění případných daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele předmětu nájmu, nese pronajímatel.

3. Další ujednání v souvislosti s nájmem

- 3.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 3.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
- 3.3 Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nájemce je povinen pojistit předmět nájmu proti škodě na něm, a to po celou sjednanou dobu nájmu. Náklady na sjednání a hrazení tohoto pojištění se zavazuje nést nájemce.
- 3.4 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3.5 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 3.6 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

- 3.7 Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, které je sjednáno, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání

4. Prohlášení pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících.
- 4.2 Odpovědnost pronajímatele za vady nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími událostmi a nezpůsobil je pronajímatel, nebo osoby, s jejichž pomocí pronajímatel svůj závazek realizoval. Odpovědnost se nevztahuje zejména na závady vzniklé nedodržením předpisů a pokynů uvedených v předaných dispozicích, návodech k používání či neoprávněným provedením zásahu, změn nebo oprav bez souhlasu pronajímatele
- 4.3 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

5. Ukončení smlouvy

- 5.1 Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
- (a) uplynutím doby;
 - (b) dohodou smluvních stran
 - (c) odstoupením od smlouvy;
- 5.2 Smlouva končí uplynutím doby v případě, že smluvní strany sdělila druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.
- 5.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 5.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
- 5.5 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 5 smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení

- 5.7 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 6.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 6.3 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 6.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 6.5 Tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí nájemce.
- 6.6 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.7 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1: Technicko-ekonomická specifikace

Příloha č. 2: Předávací protokol

V Praze, dne: 1. 12. 2022

V Brně, dne: 6. 12. 2022

pronajímatel

nájemce

Příloha 1: Podrobná technická specifikace dodávky
(tabulka parametrů 1 list A4)

Příloha 2:**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DODÁVKY**

sepsaný na základě Smlouvy ze dne uzavřené mezi smluvními stranami:

Nájemce:

Ústav fyziky materiálů AV ČR, v.v.i.

se sídlem Žitkova 22, 616 62 Brno

IČ 68081723

DIČ CZ68081723

zastoupená prof. Mg. Tomášem Krumlem, CSc., ředitelem

kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx, tel. +420 xxx xxx xxx, e-mail:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

Pronajímatel:

MIKRONEX s.r.o.

se sídlem: Na Úlehli 1286/16 141 00 Praha 4

IČ: 60464135

DIČ: CZ60464135

zastoupený: Ing. Františkem Havlíčkem, jednatelem

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxx xxx xxx

1 PŘEDMĚT PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

1.1 Předmětem tohoto předávacího protokolu je zařízení / soubor zařízení:

Bruska rovinná BRH 20 CNC

2 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DODÁVKY

2.1 Pronajímatel tímto potvrzuje, že dne odevzdal výše v čl. 1.1 uvedené zařízení Nájemci.

2.2 Pronajímatel a Nájemce potvrzují, že zařízení bylo řádně nainstalováno a bylo provedeno požadované školení osob určených Nájemcem k obsluze zařízení tak, aby tyto osoby byly schopny zařízení náležitě užívat pro plánované účely

2.3 Pronajímatel i Nájemce tímto potvrzují, že

a Zařízení **nevykazuje zjevné vady či nedodělky.**

b Zařízení **vykazuje následující drobné vady a nedodělky zásadně nebránící řádnému užívání:**

Popis vady	Nahlášení vady	Odstranění vady	Způsob odstranění vady

--	--	--	--

2.4 Pronajímatel a Nájemce se dohodli na odstranění uvedených drobných vad a nedodělků do:

2.5 Nájemce potvrzuje, že mu byly předány následující doklady nutné k užívání zařízení a doklady, které se k zařízení jinak vztahují:

- o prohlášení o shodě všech dodaných zařízení se schválenými standardy,
- o návody k obsluze a údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu zařízení v českém jazyce,
- o bezpečnostní pokyny v českém jazyce.

2.6 Nájemce tímto prohlašuje, že dodané zařízení **převzal do užívání**.

Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V dne.....

V dne.....

.....
Nájemce:
xxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických

.....
Pronajímatel:
Ing. František Havlíček
jednatel Mikronex s.r.o.