

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi smluvními stranami:

### **Základní škola Valašské Meziříčí, Šafaříkova 726, okres Vsetín, příspěvková organizace**

se sídlem: Šafaříkova 726/9, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00851761

DIČ: CZ00851761

zastoupená Mgr. Milanem Hendrychem, ředitelem  
(jako „půjčitel“)

a

### **Základní umělecká škola Alfréda Radoka Valašské Meziříčí**

se sídlem: Komenského 67, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00851914

zastoupená Mgr. Martou Vavříkovou, zástupcem statutárního orgánu  
(jako „vypůjčitel“)

I.

#### **Předmět smlouvy**

(1) Půjčitel má právo používat nemovitou věc ve vlastnictví města Valašské Meziříčí, a to část budovy č. p. 726, jež je součástí pozemku parc. č. 1369/2, zapsanou na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Valašské Meziříčí – město, (dále jen „budova“).

(2) Touto smlouvou půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli nebytové prostory - místnosti, které se nacházejí v přízemí výše uvedené budovy s tím, že se smluvní strany dohodly, že služby za užívané prostory budou také bezplatné, (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Nebytové prostory tvoří 2 místnosti – třída pro výuku hry na hudební nástroje T91 a hudebna T96. Tyto prostory vypůjčitel bude používat výhradně pro výuku především žáků půjčitele.

II.

#### **Účel výpůjčky**

(1) Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat pro činnost základní umělecké školy - pro výuku hry na hudební nástroje, a to především žáků půjčitele v odpoledních hodinách.

(2) Dohodnutý účel nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změněn.

III.

#### **Doba výpůjčky**

(1) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

#### **IV. Skončení výpůjčky**

(1) Půjčitel je oprávněn požádat vrácení předmětu výpůjčky v případě, že vypůjčitel nebude užívat věc řádně nebo jestliže ji bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží. V tomto případě je povinen vypůjčitel vrátit předmět výpůjčky do 5 dní od doručení výzvy k vrácení.

(2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o výpůjčce lze vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné nebo druhé smluvní straně, uvedené v této smlouvě.

(3) V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit a předat půjčiteli předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to na základě předávacího protokolu.

(4) V případě, že nebude předmět výpůjčky vyklizen a předán ke dni skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky. Tuto smluvní pokutu je povinen vypůjčitel uhradit půjčiteli neprodleně po jejím vyúčtování od půjčitele.

#### **V. Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele**

(1) Půjčitel odevzdává předmětný předmět výpůjčky i vnitřní zařízení ve stavu způsobilém smluvenému užívání a vypůjčitel objekt i vnitřní zařízení takto přebírá.

(2) Vypůjčitel je oprávněn umístit na budově obvyklé návěstí (po předchozím ujednání s půjčitelem o místě a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní náhradu.

(3) Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná než obvyklá návěstí lze umísťovat pouze a výhradně s písemným souhlasem půjčitele a příslušného stavebního úřadu.

(4) Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele s tím, že technické rozhodnutí zapůjčeného hmotného majetku bude odepisovat půjčitel.

(5) Dojde-li ke vzniku škody, je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.

(6) Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu. Úklid a údržbu předmětu výpůjčky zajistí půjčitel. Úklid a větrání proběhne před zahájením výuky vypůjčitele.

(7) Vypůjčitel zodpovídá ve vypůjčeném prostoru za bezpečí požární ochrany a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje vypůjčitel na své náklady.

(8) Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností.

(9) Uzamykání budovy bude vypůjčitel provádět podle pokynů půjčitele.

(10) Vypůjčitel je povinen do konce září každého nového školního roku předat půjčiteli časový harmonogram využití vypůjčených prostor a vyznačit v něm zodpovědnou osobu. Ve školním roce 2022 – 2023 bude vypůjčiteli předán časový harmonogram po podpisu této smlouvy.

(11) Mimo tento harmonogram provozuje půjčitel v těchto prostorách svoji hlavní činnost.

## VI. Závěrečná ujednání

(1) Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číselného dodatku, po dohodě smluvních stran.

(2) Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

(3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

(4) Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v plat. znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

(5) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu odešle v zákonné lhůtě k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR **vypůjčitel**.

(6). Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv.

(7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

### **Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Smlouva byla odsouhlasena orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 21. 11. 2022, usnesení č. 0956/R33/22

Zřizovatel půjčitele udělil souhlas s výpůjčkou Základní škole Valašské Meziříčí, Šafaříkova 726, okres Vsetín, příspěvkové organizaci na jednání Rady města Valašské Meziříčí dne 15.03.2022 usnesením č. R 89/34.

Ve Valašském Meziříčí dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Mgr. Milan Hendrych  
ředitel školy  
Základní škola Valašské Meziříčí,  
Šafaříkova 726, okres Vsetín,  
příspěvková organizace

Mgr. Marta Vavříková  
zástupce statutárního orgánu  
Základní umělecká škola Alfréda Radoka  
Valašské Meziříčí