

SMLOUVA O DÍLO

NA PROVEDENÍ TECHNICKÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ
uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNAVATEL: Domov pro osoby se zdravotním postižením
Zběšičky

IČO: 70869669

ZÁSTUPCE: Pavel Pecháček

A

ZHOTOVITEL: Stavebniny Bernartice - Vladimír Charypar

SÍDLO: Pod stadionem 351, Bernartice 398 43

IČO:63295105,DIČ CZ7204121584

I.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele stavební a technické práce dle daného rozsahu. Zhotovitel provede realizaci díla ve smyslu obchodního zákoníku par.536 jako generální dodavatel.

II.

Základní údaje o díle

1. Stavba: oprava krytiny včetně okapů + svodů-přístřešek kuchyně
2. Místo: Zběšičky
3. Podklady: Prohlídka na místě.

III.

Cena

Cena na zhotovení díla byla stanovena na základě nabídkové ceny:

Smluvní cena = 69.094,-Kč

DPH 15% = 10.364,10Kč

Cena celkem = 79.458,10Kč

IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení: 14.11.2022.

Termín dokončení: 15.12.2022.

V.

Financování a placení

1. Zhotovitel a objednavatel se dohodli na proplacení zálohy ve výši O..Kč.Záloha bude vyúčtována v konečné faktuře.
2. Zhotovitel a objednavatel se dohodli na proplacení jednotlivých stavebních prací .Proplacení daňových dokladů do 60 pracovních dní.
3. Konečná faktura - daňový doklad se splatností 14 dní bude vystaven Po předání celého díla bez vad a nedodělků.

VI.

Poskytovaná záruka

1. Zhotovitel poskytne objednavateli na provedené dílo záruční dobu 24 měsíců ode dne předání celého díla bez vad a nedodělků.
3. Všechny práce a dodávky budou prováděny podle platných ČSN.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník.Objednavatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat k zápisům zhotovitele své stanovisko.

Denní záznamy ve stavebním deníku provádí stavbyvedoucí.Mimo stavbyvedoucího je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku zástupce stavbyvedoucího,objednavatel,jeho zástupce.

2.Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem ve stavebním deníku, je povinen se k němu vyjádřit do 5-ti pracovních dnů, jinak se má za to,že s obsahem plně souhlasí .A opačně.

VIII.

Povinnosti objednavatele

1. Objednavatel předá zhotoviteli staveniště.
2. Objednavatel zajistí na staveništi el energii a vodu.
3. Objednavatel oznámí stavebnímu úřadu ve smyslu zákona 50-1976Sb.za znění pozdějších předpisů provádění stavebních a udržovacích prací.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednavateli smluvní pokutu 0,1% za každý den prodlení z ceny díla.
2. Za překročení konečného termínu není považováno zpoždění, které nespočívá v zavinění zhotovitele. V tomto případě se posouvá stanovený termín dokončení o dobu trvání zpoždění bez zavinění zhotovitele.
3. V případě vadného plnění poskytne zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za každou jednotlivou vadu, a to za každý den po sjednaném termínu dokončení až do doby odstranění vady.
4. V případě prodlení objednavatele s placením jednotlivých faktur uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
5. V případě nedodržení smlouvy nebo odstoupení od smlouvy uhradí strana, která dala příčinu vzniku skutkové podstaty k odstoupení od smlouvy 40% z celkové ceny díla.

X.

1. V případě zjištění nekvalitního díla, odstraní tyto vady zhotovitel na vlastní náklady.
2. Materiál a zařízení dodané zhotovitelem na stavbu, zůstává v jeho vlastnictví do zaplacení poslední vyfakturované částky objednavatelem.
3. Vícepráce požadované objednavatelem budou provedeny po vzájemné dohodě obou stran na základě zápisu do stavebního deníku.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se správní poměry z ní vyplývající, obchodním a občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

DOMOV PRO OSOBY
SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
2 B E Š Ě Č K V in
398 43 Bernartice
IČL 382734011 IČO 708 69 669
www.doniGvzbesieky.pt

.....
Za objednavatele ,

SPOLEČNOST STAVEBNINY
CHARYPAR BERNARTICE

 Pod Stadionem 351,
Bernartice
Tel.: 382 58 51 19 (3)
IČ 632 95 105. DIČ: CZ7204121584

.....
Za zhotovitele

Ve Zběšičkách dne 19.2.2022.