

## SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. 3999/2017

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

**Hlavní město Praha**, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

**Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

[REDAKCE]  
RČ: [REDAKCE]

trvale bytem: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

### Čl. I.

#### Úvodní prohlášení

1. Proávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 229/4 a parc.č. 229/5 v k.ú. Radotín. Tyto pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
2. Kupující je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 222 a parc.č. 223 v k.ú. Radotín. Tyto pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1848.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků č. 3444-57/2015 potvrzeným Katastrálním úřadem dne 10. 12. 2015 pod č.j.: PGP-4303/2015-101 dochází k dělení pozemku 229/4 v k.ú. Radotín a ke změně hranic pozemků parc.č. 222 a 223 v k.ú. Radotín.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy:

1. část pozemku parc.č. 229/4 v k.ú. Radotín o výměře 71 m<sup>2</sup> označenou geometrickým plánem č. 3444-57/2015 jako část „a“,
2. část pozemku parc.č. 229/4 v k.ú. Radotín o výměře 36 m<sup>2</sup> označenou geometrickým plánem č. 3444-57/2015 jako část „b“,
3. celý pozemek parc.č. 229/5 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín.

### Čl. III.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je stanovena Znaleckým posudkem č. 179/5/2016 znalce Ing. Radky Chaloupkové vypracovaným dne 8. 4. 2016 a činí **260.000,- Kč** (slovy: „Dvěšedesát tisíc korun českých“).

2. Kupující se dále zavazuje uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.
3. Kupní cenu a správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující jednou částkou ve výši 261.000,- Kč (slovy: „Dvěšedesátjedentisíc korun českých“) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED], variabilní symbol: 3999, a to do 40 dnů od podpisu této smlouvy. Kupní cenu uhradí kupující prostřednictvím hypotečního úvěru od Komerční banky, a.s.
4. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícím na účet prodávajícího (odkládací podmínka smlouvy).
5. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

#### **Čl. IV.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných nemovitých věcí znám, neboť si je prohlédl.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém jsou prodávané nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášá žádné námitky.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu podán prodávajícím ve lhůtě do 30 pracovních dnů od doručení Potvrzení správnosti předkládané žádosti – souhlasu s návrhem Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence, správy a využití majetku.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví prodávané nemovité věci přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
9. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z prodáváných nemovitých věcí a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.
10. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel.

**Čl. V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
5. Záměr prodeje pozemků byl schválen Radou MČ Praha 16 usnesením č. 688/2016 ze dne 31. 8. 2016, Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. XIII/18/16 ze dne 21. 9. 2016 a vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 27. 9. 2016 do 12. 10. 2016. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 850/2017 ze dne 11. 1. 2017 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. XVI/9/17 ze dne 29. 3. 2017.

Příloha: 1) Geometrický plán č. 3444-57/2015  
2) Potvrzení o zaplacení kupní ceny.

V Praze dne 5. 4. 2017

V Praze dne 4. 5. 2017

**Prodávající:**

**Kupující:**

---

**Městská část Praha 16**  
Mgr. Karel Hanzlík  
starosta