

SMLOUVA O DÍLO Č. 38/2022

TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

(A) **RENESA - stavební firma s.r.o.**
Sídlo: Komárovská č.p. 2869/27, 746 01, Opava,
IČO/DIČ: 62305620/CZ62305620
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 7761
Č. účtu: 2900865885/2010 (FIO Banka Opava)
Zastoupená: Robertem Koschatzkým, jednatelem
Kontakt: info@renesa.cz, tel. 553 610 920, 608 732 070
(dále jen „Zhotovitel“),

a

(B) **Střední odborná škola a Základní škola, Město Albrechtice, příspěvková organizace**
Adresa: Nemocniční 117/11, 793 95 Město Albrechtice
Zastoupená: Ing Lenkou Metzlovou, ředitelkou příspěvkové organizace
IČ: 00100307
DIČ: CZ00100307
Č. účtu: 20331771/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
Ing. Lenka Metzlová, tel.: 554 652 631, 733 595 530
(dále jen „Objednatel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo „**Učebny II. NP – oprava stropů a výměna světel**“, jak je blíže specifikováno v Cenové nabídce – viz Příloha č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

1.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definována níže).

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně.

2.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.

2.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy.

2.5 Dílo podle této Smlouvy bude provedeno na adrese: **Nemocniční 117/11, 793 95 Město Albrechtice.**

2.6 Objednatel, nebo jím určený zástupce (TDS) má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Objednateli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy. Ke kontrole provedených konstrukcí a prací, které budou dalším postupem zakryty, bude TDS Zhotovitelem vyzván. Neprovede-li TDS kontrolu do 36 hodin pracovních dnů od výzvy, je Zhotovitel oprávněn v pracích pokračovat. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za kvalitu provádění prací (díla) a to bez ohledu na četnost a výsledky provádění kontroly zástupci Objednatele.

2.7. Pověřený zástupce Zhotovitele povede stavební deník, do kterého bude denně zapisován průběh prací a zvláštní události. Pokud se objednatel nevyjádří k zápisu Zhotovitele ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisu, má se za to, že se zápisem souhlasí. To neplatí, směřoval-li by zápis ke změně pokynů Objednatele či Smlouvy.

2.8 Stavební deník bude uložen na staveništi u zástupce Zhotovitele a na vyžádání objednatele bude tomuto předložen.

2.9. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu Díla a zaplacení ceny za Dílo. Dle § 2605 odst. 1) NOZ je Dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel má právo Dílo převzít s výhradami, nebo bez výhrad. Dle § 2606 NOZ provádí-li se Dílo postupně, může být předáváno po částech. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o termínu zahájení předávacího řízení díla s minimálně dvěma denním předstihem. Objednatel je povinen dostavit se k převjímacímu řízení nejpozději do dvou dnů od termínu navrženého Zhotovitelem. Marným uplynutím této dvoudenní lhůty se má za to, že Dílo bylo předáno, a to posledním dnem této lhůty.

2.10. V souladu s ust. § 2628 NOZ nemá Objednatel právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

2.11. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může Zhotovitel jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel pak má právo na cenu za část Díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit

3. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena za Dílo je dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH	159 989,00 Kč
Cena s DPH	193 586,69 Kč

Na plnění dle této smlouvy se nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury s uvedením daně z přidané hodnoty.

3.3. Po předání a převzetí předmětu Díla je Zhotovitel oprávněn Objednateli vystavit fakturu na cenu Díla v rozsahu skutečně provedených prací. Tato faktura je splatná ve lhůtě 7 dnů ode dne vystavení.

3.3. Dle § 2612 odst. 1) NOZ zjistí-li Zhotovitel po uzavření smlouvy, že cenu stanovenou v této smlouvě bude třeba podstatně překročit, oznámí to Objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněním určení nové ceny, neučiní-li to bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení ceny zjistil, anebo zjistit měl a mohl, nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně.

3.4. Za předpokladu, že nastane situace dle ust. § 2612 odst. 1) NOZ, může Objednatel dle § 2612 odst. 2) NOZ od smlouvy odstoupit, v takovém případě musí Objednatel poměrnou část původně určené ceny Zhotoviteli zaplatit, má-li z částečného plnění Zhotovitele prospěch. Neodstoupí-li Objednatel od smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny Objednatel souhlasí.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou takto:

Zahájení plnění:	od 05. 12. 2022
Termín dokončení díla:	do 08. 12. 2022

4.2. Zhotovitel není v prodlení s plněním termínu prací, pokud jeho nesplnění je způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo překážkami na straně objednatele a vlivem nepříznivých klimatických podmínek. Překážky plnění a nepříznivé klimatické podmínky se zapíší do stavebního deníku a posoudí oběma stranami z hlediska vlivu na termín prací.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY

5.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.

5.2 Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla nese Zhotovitel a to do doby předání díla, ledaže by ke škodě došlo jinak. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

5.3 Zhotovitel je zodpovědný za veškeré jím případně způsobené škody a jejich náhradu Objednateli či třetím osobám.

6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.

6.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

6.3. Za nesplnění termínu ukončení stavebních prací bude objednatelům účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny dodávky bez DPH za každý započatý den prodlení.

6.4 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

7.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.

7.2 V případě nedodržení splatnosti faktur je objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

7.3 Objednatel poskytne zdarma ke dni zahájení prací Zhotoviteli odběrná místa el. energie a vody, WC, místnost pro převlékání pracovníků.

7.4 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

8.1 Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8.2 Zhotovitel poskytuje záruku po dobu 48 měsíců od předání Díla na provedené práce a dodávky a u výrobků s danou záruční lhůtou je záruka stanovena dle záručních listů. Po dobu záruky bude Dílo způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.

8.3 V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezujících užívání předmětu Díla je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování nepochybně od jejího uplatnění.

8.4 Ve smyslu § 2615 odst. 2) NOZ o právech Objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení o kupní smlouvě. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního Díla, jestliže předmět Díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat Zhotoviteli.

8.5. Dle § 2102 NOZ práva Objednatele z vadného plnění nejsou dotčena, způsobilo-li vadu použití věci, kterou Objednatel předal Zhotoviteli. To neplatí, prokáže-li Zhotovitel, že na nevhodnost předané věci Objednatele včas upozornil a Objednatel na jejím použití trval, nebo prokáže-li, že nevhodnost předané věci ani při vynaložení dostatečné péče nemohl zjistit. Způsobil-li vadu postup Zhotovitele jednajícího podle projektové dokumentace, kterou mu Objednatel opatřil, platí výše uvedené obdobně.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

9.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, a to především NOZ.

9.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

9.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

9.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že vzájemně zasílané písemnosti se považují za doručené rovněž dnem, kdy se vrátí odesílateli poštou jako nedoručená nebo nevyzvednutá v odběrní lhůtě, za předpokladu, že byla doručována na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

9.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Opavě dne 2. 12. 2022

ZHOTOVITEL

OBJEDNATEL

Podpis:
Jméno: Robert Koschatzký
Funkce: jednatel

Podpis:
Jméno: Ing. Lenka Metzlová
Funkce: ředitelka