

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR

v Mladé Boleslavi, adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900-584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AUTRONIC, s.r.o.

Sídlo: Chrštenice 158, PSČ 26712 Beroun

Zastoupená paní Hanou Sitnianskou, jednatelkou společnosti

IČ: 49549642

DIČ: 49549642

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 23193

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č.50N09/66

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Semčice	Semčice	KN	st.p.79/3	86	zast.pl.
Semčice	Semčice	KN	st.p.79/4	20	zast.pl.
Semčice	Semčice	KN	st.p.79/5	19	zast.pl.
Semčice	Semčice	KN	st.p.79/6	123	zast.pl.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: pozemky k zajištění provozu a údržby stavby

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 19.6.2009 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 3.080,- Kč (slovy: třítisíceosmdesátikorun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, číslo účtu 819900-584/0600, variabilní symbol 5010966

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí 878,- Kč (slovy: osmsetsedmdesátosmkorun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 19.6.2009

pronajímatel

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Mladá Boleslav
Mgr. Roman Hanzík

.....
AUTRONIC, s.r.o.
jednatelka společnosti
Hana Sitnianská

Příloha k nájemní smlouvě č: 50N09/66

Uzavřeno: 19.6.2009

AUTRONIC, s.r.o.

Variabilní symbol: 5010966

Účinná od: 19.6.2009

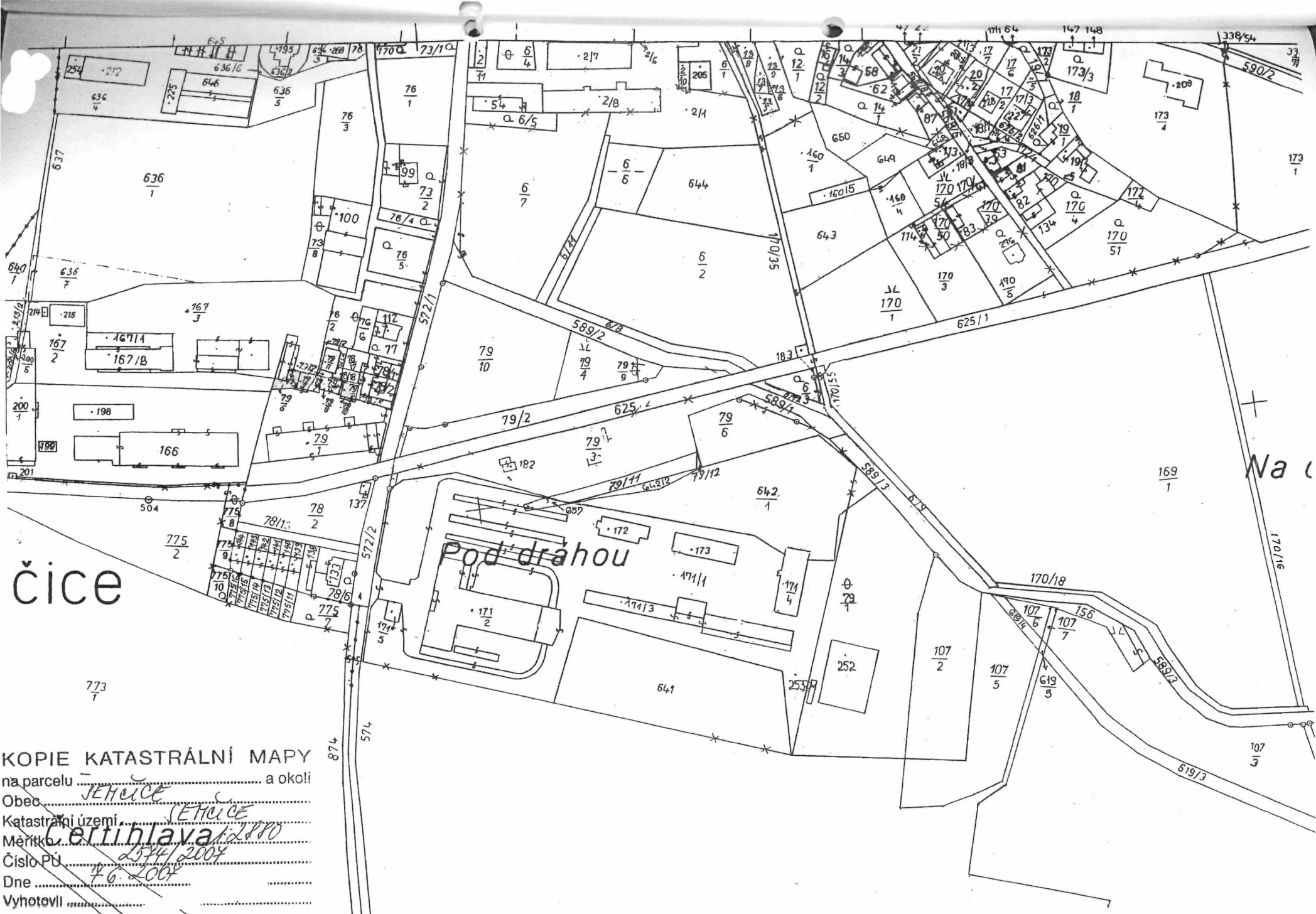
Chrusterice 158

25.5.2009

Roční splátka: 3080

Chrusterice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Semčice	79 3		0	1	13	10 002	10 000 000,00 Kč	86	1,00	860,00 Kč
	79 4		0	1	13	10 002	10 000 000,00 Kč	20	1,00	200,00 Kč
	79 5		0	1	13	10 002	10 000 000,00 Kč	79	1,00	790,00 Kč
	79 6		0	1	13	10 002	10 000 000,00 Kč	123	1,00	1 230,00 Kč
CELKEM:							<u>308 000,00 Kč</u>	<u>308</u>		<u>3 080,00 Kč</u>
							<u>308 000,00 Kč</u>	<u>308</u>		<u>3 080,00 Kč</u>



KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
 na parcelu a okolí
 Obec Jehovice
 Katastrální území Jehovice
 Měřítko Čertihlava 1:2000
 Číslo PÚ 2544/2004
 Dne 4. 6. 2004
 Vyhotovil